

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета директоров
АО «МСП Лизинг»
«04» августа 2023 г.
протокол № 12 от 04.08.2023

Политика
реализации льготных лизинговых программ, финансируемых за
счет внешних источников

г. Москва
2023 год

Оглавление

1	Общие положения	3
2.	Перечень и условия предоставления лизинговых продуктов	3
3.	Порядок реализации МСПЛ лизинговых продуктов, реализуемых за счет средств, привлеченных из внешних (рыночных) источников	4
4.	Требования, предъявляемые к Лизингополучателям	5

1 Общие положения

1.1. Настоящая Политика реализации льготных лизинговых программ, финансируемых за счет внешних источников (далее – Политика) разработана в соответствии с Регламентом реализации льготных лизинговых программ, утвержденным решением Правления АО «Корпорация «МСП», в целях определения порядка и условий реализации лизинговых продуктов АО «МСП Лизинг» (далее – МСПЛ) за счет средств, привлеченных из внешних (рыночных) источников.

1.2. Настоящая Политика разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Настоящая Политика определяет:

- 1) условия предоставления и параметры лизинговых продуктов;
- 2) порядок реализации МСПЛ лизинговых продуктов;
- 3) требования, предъявляемые к Лизингополучателям.

1.4. Термины и определения в настоящей Политике используются в значениях, указанных в документе «Основные термины и определения, используемые во внутренних документах АО «МСП Лизинг».

2. Перечень и условия предоставления лизинговых продуктов

2.1. Лизинговые продукты, реализуемые за счет средств, привлеченных из внешних (рыночных) источников, подразделяются на две группы:

- 1) лизинговое финансирование оборудования (субпортфель А);
- 2) лизинговое финансирование фудтраков (субпортфель Б).

2.2. Условия и параметры лизинговых продуктов указаны в приложении №1 к настоящей Политике включая требования к осуществляемому виду деятельности Лизингополучателей, указанные в приложении №2 к настоящей Политике.

2.3. Итоговые значения параметров лизинговых сделок (в том числе размер аванса по договору лизинга, график погашения лизинговых платежей) устанавливаются по факту оценки кредитного и имущественного рисков в зависимости от величины рейтинга Лизинговой сделки, рассчитываемой согласно внутренним документам МСПЛ.

3. Порядок реализации МСПЛ лизинговых продуктов, реализуемых за счет средств, привлеченных из внешних (рыночных) источников

3.1 Лизинговые продукты, реализуемые за счет средств, привлеченных из внешних (рыночных) источников, реализуются МСПЛ путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства лизингового финансирования (заключения договоров лизинга) в соответствии с параметрами и условиями лизинговых продуктов, указанных в приложении №1 к настоящей Политике.

3.2 Лизинговое финансирование предоставляется для приобретения предметов лизинга, соответствующих параметрам, указанным в приложении №1 к настоящей Политике.

3.3 Процентные ставки, предусмотренные параметрами, указанными в приложении №1 к настоящей Политике, начисляются на сумму лизингового финансирования (затраты МСПЛ, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга, за вычетом авансового платежа, уплаченного Лизингополучателем, а также иные затраты МСПЛ, связанные с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг).

3.4 Рассмотрение МСПЛ вопроса о совершении Лизинговой сделки осуществляется на основании заявки, направленной субъектом МСП через Цифровую платформу МСП.РФ (сервис «Льготный лизинг оборудования»).

3.5 Порядок взаимодействия структурных подразделений МСПЛ при совершении лизинговых сделок с указанием участников процесса, их функций, сроков и последовательности осуществления ими действий при предоставлении лизингового финансирования регламентируются внутренним документом «Порядок взаимодействия структурных подразделений при совершении лизинговых сделок АО «МСП Лизинг», утверждаемым Правлением МСПЛ.

3.6 Порядок взаимодействия структурных подразделений МСПЛ при сопровождении лизинговых сделок с указанием участников процесса, их функций, сроков и последовательности осуществления ими действий при обслуживании действующего лизингового портфеля регламентируются внутренним документом «Порядок взаимодействия структурных подразделений при сопровождении лизинговых сделок АО «МСП Лизинг», утверждаемым Правлением МСПЛ.

3.7 МСПЛ вправе устанавливать во внутренних документах МСПЛ

дополнительные требования к субъектам МСП и предмету лизинга, а также иным участникам сделки в части, касающейся соблюдения установленных уполномоченным органом МСПЛ методологий оценки кредитного, имущественного и репутационного рисков.

4. Требования, предъявляемые к Лизингополучателям

4.1 Лизингополучатель, обратившийся в МСПЛ за получением поддержки, должен соответствовать следующим требованиям:

1) относится к категории «микропредприятия» или «малые предприятия» или «средние предприятия» в соответствии со статьей 4 Закона № 209-ФЗ и не относится к субъектам малого предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии со статьей 14 Закона № 209-ФЗ; сведения о субъекте малого предпринимательства внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

2) у субъекта МСП отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней, превышающая 50 тысяч рублей;

3) к субъекту МСП не применяется процедура несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, а также ликвидации, отсутствуют санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае если деятельность подлежит лицензированию);

4) отсутствуют сведения о субъекте МСП и/или его представителе и/или его бенефициарном владельце в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

№ п/п	Наименование условия	Значение параметра (субпортфель А)	Значение параметра (субпортфель Б)
1	Лизинговая ставка для российских и иностранных предметов лизинга	не более Ключевая ставка ЦБ + 4,5% годовых (на дату заключения Договора лизинга)	
2	Лимит финансирования по субпортфелю	без ограничений	100 млн рублей
3	Сумма финансирования	от 0,5 млн рублей до 50 млн рублей для микро и малых предприятий от 0,5 млн рублей до 100 млн рублей для средних предприятий	от 0,5 млн рублей до 100 млн рублей
4	Категория субъекта МСП	Микро, малые и средние предприятия	
5	Предмет лизинга	Новое (не бывшее в употреблении) оборудование, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2017 № 919	Фудтрак отечественного производства - транспортные средства и оборудование, предназначенные для использования в качестве нестационарных торговых объектов
6	Авансовый платеж	от 10% от стоимости предмета лизинга (итоговый аванс определяется в соответствии с рейтингом лизинговой сделки) 0% - при поручительстве РГО	
7	Срок лизинга	до 84 месяцев	до 36 месяцев
8	График платежей	Равномерный / Убывающий / Сезонный (структура графика определяется в соответствии с рейтингом лизинговой сделки)	
9	Периодичность платежей	Ежемесячно	
10	Валюта	Российский рубль	
11	Комиссия	Не применимо	
12	Срок фактического ведения бизнеса	Срок фактического ведения бизнеса лизингополучателем составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев (в случае несоответствия лизингополучателя данному требованию, ему должен соответствовать поручитель лизингополучателя).	
13	Целевое использование предмета лизинга	Предмет лизинга предназначен и приобретает: - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости), - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг), - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных с лизингополучателем.	Предмет лизинга предоставляется в лизинг поставщику предмета лизинга (либо юридически аффилированному к нему лицу) с последующей передачей в сублизинг сублизингополучателю: - с целью расширения текущей деятельности (в наличии сублизингополучателя имеется не менее 2 (двух) фудтраков в собственности и/или аренде, используемых в операционной деятельности), - и (или) с целью организации сублизингополучателем работы с использованием фудтраков, (в наличии имеется действующий договор франшизы с франчайзером, который одновременно отвечает следующим критериям: - фактическая операционная деятельность ведется не менее 3 лет, - имеется зарегистрированный торговый знак (используемый в рамках договора франшизы), - выручка за последний отчетный год не менее 30 млн рублей без НДС, - финансовый результат по итогам последнего отчетного года положительный.
14	Профиль поставщика предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель, выпускающий сертифицированное оборудование), официальный дистрибутор или дилер оборудования, прочие уполномоченные представители производителей, а также лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию).	Субъект МСП - изготовитель или производитель или юридически аффилированное к изготовителю или производителю лицо.
15	Обеспечение	Поручительство физических лиц, которые являются учредителями или участниками или акционерами лизингополучателя и совместно владеют более 50% долей или акций лизингополучателя. Также поручительство предоставляется физическими лицами, указанными в сведениях о бенефициарном владельце, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) совместно владеют более 50% долей или акций лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения	В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.
16	Осуществляемый вид деятельности лизингополучателя	Лизингополучатель обязан осуществлять один из видов деятельности, указанных в приложении № 2 к настоящему Регламенту	
17	Сублизинг	Запрещен	Разрешен при соблюдении следующих требований: 1. Общая сумма лизинговых платежей по договору сублизинга не должна превышать общей суммы лизинговых платежей по договору лизинга. В случае последующей передачи Предмета лизинга в сублизинг иному Сублизингополучателю при расторжении договора сублизинга общая сумма лизинговых платежей по субдоговору лизинга не должна превышать остаточной общей суммы лизинговых платежей по договору лизинга на дату заключения последующего договора сублизинга. 2. Сублизингополучатель согласован с АО "МСП Лизинг" и отвечает одновременно следующим критериям: а. Сублизингополучатель относится к категории «микропредприятия» или «малые предприятия» или «средние предприятия» в соответствии со статьей 4 Закона № 209-ФЗ и не относится к субъектам малого предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии со статьей 14 Закона № 209-ФЗ; сведения о субъекте малого предпринимательства внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ; б. к Сублизингополучателю не применяется процедура несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, а также ликвидации, отсутствуют санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае если деятельность подлежит лицензированию); в. У Сублизингополучателя отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней, превышающая 50 тысяч рублей.

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕЙ		
Наименование Класса ОКВЭД-2	Раздел ОКВЭД-2	Класс ОКВЭД-2 ¹
Производство пищевых продуктов	C	10
Производство напитков	C	11 (только группы 11.06 и 11.07 и все входящие в эту группу подгруппы)
Производство текстильных изделий	C	13
Производство одежды	C	14
Производство кожи и изделий из кожи	C	15
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	C	16
Производство бумаги и бумажных изделий	C	17
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	C	18
Производство химических веществ и химических продуктов	C	20 (за исключением группы 20.14, подгрупп 20.14.1, 20.14.2)
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	C	21
Производство резиновых и пластмассовых изделий	C	22
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	C	23
Производство металлургическое	C	24
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	C	25
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	C	26
Производство электрического оборудования	C	27
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	C	28
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	C	29 (за исключением подкласса 29.1, группы 29.10, подгруппы 29.10.2)
Производство прочих транспортных средств и оборудования	C	30 (за исключением группы 30.91)
Производство мебели	C	31
Ремонт и монтаж машин и оборудования	C	33
Деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных галереях	G	47.78.5
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	I	55.1 ,55.2, 55.3, 55.9
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	I	56.1 и 56.29.1
Деятельность в сфере телекоммуникаций	J	61
Деятельность издательская	J	58
Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	J	59
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	J	62
Деятельность в области информационных технологий	J	63
Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	M	71 (за исключением подгруппы 71.12.2)
Научные исследования и разработки	M	72
Деятельность ветеринарная	M	75
Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	M	74
Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров	N	77.21
Образование	P	85
Деятельность в области здравоохранения	Q	86
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	R	90
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	R	93
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	S	95
Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	S	96.01, 96.02, 96.04

¹ за исключением подклассов, групп, подгрупп и видов деятельности ОКВЭД-2, финансовая поддержка которым не может оказываться в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»