

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Российская Федерация

Город Москва

Девятого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Нечаева Татьяна Евгеньевна, нотариус города Москвы, на основании статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате по просьбе и согласно заявлению **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1221600079205, дата государственной регистрации: 30 сентября 2022 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 9705179378, код причины постановки на учет (КПП): 770501001, адрес юридического лица: 115035, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 79, в лице **Сетюковой Жанны Юрьевны**,

Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве

года, код подразделения

Москва, действующей на основании доверенности № 33 от 06 декабря 2023 года, (далее именуемой - "заявитель"),

в порядке обеспечения доказательств, без вызова и присутствия заинтересованных лиц как в случаях, не терпящих отлагательства, в присутствии заявителя, без присутствия свидетелей, провела осмотр доказательств в сети Интернет в виде страницы по адресу:

https://msp-leasing.ru/upload/docs/9-prilozhenie_-OUL.pdf

(далее именуемых "страницы(а) интернет-сайта" и/или страницы(а), и/или "доказательства").

1. Со слов заявителя зафиксировано следующее:

1.1. Осмотр необходимо провести с целью осмотреть страницу сайта по адресу https://msp-leasing.ru/upload/docs/9-prilozhenie_-OUL.pdf, на которой размещены **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»** (АО «МСП Лизинг») (Редакция № 3), действующие с 08 августа 2024 года, утвержденные решением Правления АО «МСП Лизинг» от 07.08.2024 г., протокол № 458 (далее - "Общие условия лизинга").

Доказательства необходимо обеспечить для защиты прав и интересов АО "МСП Лизинг" перед третьими лицами, в суде или другом административном органе, в том числе, но не ограничиваясь, для подтверждения, что со стороны АО «МСП Лизинг» никакие произвольные правки в Общие условия лизинга не вносятся.

1.2. У заявителя имеются основания полагать, что осматриваемые доказательства в будущем могут быть удалены или изменены в любое время, представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным, в связи с чем осмотр доказательств по просьбе заявителя проводится нотариусом в отсутствие заинтересованных лиц как в случаях, не терпящих отлагательства. В связи с этим иные лица о месте и времени производства осмотра не извещались.

2. Осмотр, технические проверки, создание снимков экрана (скриншотов), скачивание файла, описание осуществляются в помещении нотариальной конторы нотариуса города Москвы Нечаевой Татьяны Евгеньевны по адресу: город Москва, Садовническая набережная, дом 79, начаты 09 августа 2024 года года в 14 часов 07 минут, окончены 09 августа 2024 года в 15 часов 35 минут.

В процессе осмотра заявителем в устной форме давались пояснения, мной делались снимки экрана (скриншоты), скачивался файл, осуществлялась печать снимков экрана (скриншотов) и скачанного файла, которые подшиты к настоящему Протоколу в качестве Приложений.

3. Используемые при осмотре технические средства и программное обеспечение:

3.1. Для проведения осмотра доказательств служат технические средства, установленные и находящиеся в нотариальной конторе, принадлежащие нотариусу города Москвы Нечаевой Татьяне Евгеньевне:

- Компьютер: Lenovo C460, имя устройства: LENOVONEW, процессор Intel(R) Pentium(R) CPU G3250T @ 2.80GHz 2.80 GHz, оперативная память 4,00 ГБ, код устройства E7011A85-DA93-4307-9823-FB891677222A, код продукта 00327-60000-00000-AA864, тип системы 64-разрядная операционная система, процессор x64, на компьютере установлена операционная система: Выпуск Windows 10 Домашняя для одного языка, версия 22H2, дата установки 17.03.2021, Сборка ОС 19045.3930, Взаимодействие Windows Feature Experience Pack 1000.19053.1000.0 (далее - "компьютер нотариуса").

- Монитор: Универсальный монитор PnP, разрешение экрана 1920x1080.

- Принтер: Hewlett-Packard HP LaserJet Pro M428fdn (черно-белая печать).

3.2. На компьютере нотариуса используется следующее программное обеспечение:

- программа - Система автоматизации нотариального делопроизводства "Экспресс" (АРМ нотариуса "Экспресс"), версия 6.12.3181, © 1998-2024 ООО "Триасофт";

- подсистема осмотра интернет-сайта АРМ нотариуса "Экспресс", использующая функционал браузера Chrome WebKit (версия 111.0.8.2);

- Яндекс Браузер, версия 24.6.4.580 (64-bit) (далее - браузер);

- программа для создания снимков экрана (скриншотов) Lightshot, версия 5.4.0.1;

- программа Microsoft Word 2013 (15.0.5603.1000) MSO (15.0.5603.1000), 32-разрядная версия, включено в Microsoft Office для дома и бизнеса 2013;

- программа программа Adobe Acrobat Reader DC, версия 2023.006.20360;

- антивирусная программа PRO32 TotalSecurity, версия 16.0.0527.

Компьютер нотариуса подключен к сети Интернет, доступ предоставлен оператором ПАО "МТС".

4. В целях сбора технической информации о домене осматриваемых страниц интернет-сайтов, на компьютере нотариуса используется специальное программное обеспечение - Подсистема осмотра интернет-сайта АРМ нотариуса "Экспресс", использующая функционал браузера Chrome WebKit. С помощью указанной подсистемы в автоматическом режиме для установления точного времени начала осмотра сайта выполнено обращение к серверу времени, размещенному по адресу ntp1.vniiftri.ru. По данным, полученным от указанного сервера времени, точное локальное время начала осмотра составляет 09.08.2024 14:14:25, универсальное координированное время (UTC) составляет 09.08.2024 11:14:25.

Выполняется обращение на страницу интернет сайта, размещенную по адресу https://msp-leasing.ru/upload/docs/9-prilozhenie_-_OUL.pdf.

Выполнен сбор технической информации о домене msp-leasing.ru.

Получена информация о владельце домена и список его первичных DNS-серверов.

На основании информации, полученной от первичных DNS-серверов, сформирован список сетевых адресов домена.

Выполнена проверка наличия соединения с доменом, получение текущего сетевого адреса домена и его сравнение с сетевыми адресами, полученными от первичных DNS-серверов.

Сравнение сетевых адресов показало, что текущий сетевой адрес домена совпадает с одним из сетевых адресов, полученных от первичных DNS серверов.

Проведена трассировка маршрута пакетов, определен список промежуточных сетевых узлов, принимающих участие при выполнении обмена с текущим сетевым адресом домена.

Выполнен переход на страницу интернет сайта, размещенную по адресу https://msp-leasing.ru/upload/docs/9-prilozhenie-_-OUL.pdf.

Для установления точного времени окончания осмотра сайта выполнено обращение к серверу времени, размещенному по адресу ntp1.vniiftri.ru. По данным, полученным от указанного сервера времени, точное локальное время окончания осмотра составляет 09.08.2024 14:16:41, универсальное координированное время (UTC) составляет 09.08.2024 11:16:41.

Техническая информация о домене

Получение сведений о владельце домена:

% tci whois service. terms of use:

% https://tcinet.ru/documents/whois_ru_rf.pdf (in russian)

% https://tcinet.ru/documents/whois_su.pdf (in russian)

```
domain:      msp-leasing.ru
nserver:     ns3-l2.nic.ru.
nserver:     ns4-cloud.nic.ru.
nserver:     ns4-l2.nic.ru.
nserver:     ns8-cloud.nic.ru.
nserver:     ns8-l2.nic.ru.
state:       registered, delegated, verified
org:         jsc "sme leasing"
taxpayer-id: 9705179378
registrar:   ru-center-ru
admin-contact: https://www.nic.ru/whois
created:     2022-04-04t11:30:10z
paid-till:   2025-04-04t11:30:10z
free-date:   2025-05-05
source:      tci
```

last updated on 2024-08-09t11:11:30z

Получение IP-адреса сайта:

```
DNS сервер: ns3-l2.nic.ru [193.232.146.1]
IP адрес:   195.24.68.18
DNS сервер: ns4-cloud.nic.ru [89.104.93.30]
IP адрес:   195.24.68.18
DNS сервер: ns4-l2.nic.ru [91.217.20.20]
IP адрес:   195.24.68.18
DNS сервер: ns8-cloud.nic.ru [89.104.95.36]
IP адрес:   195.24.68.18
DNS сервер: ns8-l2.nic.ru [91.217.21.20]
IP адрес:   195.24.68.18
```

Обмен пакетами с msp-leasing.ru:

Ответ от 195.24.68.18, время 93 мс

Ответ от 195.24.68.18, время 5 мс

Ответ от 195.24.68.18, время 6 мс

Ответ от 195.24.68.18, время 5 мс

Трассировка пути к msp-leasing.ru [195.24.68.18]

с максимальным количеством прыжков 30:

```
1    0 ms  0 ms  0 ms  KEENETIC-2323 [192.168.1.1]
```

2	1 ms	1 ms	1 ms	FTTB.Moscow.access.comstar.ru [83.237.21.169]
3	1 ms	1 ms	1 ms	94.29.127.102
4	1 ms	1 ms	2 ms	94.29.127.101
5	1 ms	1 ms	2 ms	10.109.11.125
6	3 ms	10 ms	24 ms	10.109.11.126
7	*	*	*	Превышен интервал ожидания для запроса.
8	2 ms	2 ms	2 ms	a197-cr11-be5.msk.mts-internet.net [212.188.28.148]
9	2 ms	2 ms	2 ms	a197-cr01-ae7.0.msk.mts-internet.net [212.188.28.151]
10	2 ms	2 ms	2 ms	a197-cr04-be31.77.msk.mts-internet.net [212.188.56.14]
11	2 ms	3 ms	6 ms	a197-cr03-ae0.16.msk.mts-internet.net [212.188.55.2]
12	1 ms	1 ms	2 ms	195.34.49.178
13	3 ms	3 ms	3 ms	a197-cr04-be18.10.msk.mts-internet.net [212.188.55.25]
14	3 ms	3 ms	3 ms	a197-cr01-ae31.77.msk.mts-internet.net [212.188.56.13]
15	3 ms	3 ms	5 ms	a197-cr06-be16.77.msk.mts-internet.net [212.188.56.136]
16	*	*	*	Превышен интервал ожидания для запроса.
17	*	*	*	Превышен интервал ожидания для запроса.
18	3 ms	3 ms	4 ms	10.90.0.142
19	3 ms	3 ms	3 ms	wcarp.hosting.nic.ru [195.24.68.18]

Трассировка закончена.

5. На компьютере нотариуса в адресной строке браузера на присоединенной к компьютеру клавиатуре введен адрес msp-leasing.ru/upload/docs/9-prilozhenie_-OUL.pdf, нажата на клавиатуре клавиша Enter, и с помощью команд браузера отображена на мониторе, осмотрена страница указанного сайта по адресу https://msp-leasing.ru/upload/docs/9-prilozhenie_-OUL.pdf, при открытии указанной страницы всплывает окно с предложением сохранить файл, сделан снимок экрана (скриншот) (**Приложение № 1**).

файл сохранен на компьютер нотариуса, наименование файла "9-prilozhenie_-OUL", размер: 272КБ, тип файла: Документ Adobe Acrobat (.pdf), сохраненный файл открыт, осмотрен и распечатан (**Приложение № 2**).

6. На этом осмотр доказательств был закончен. Вся полученная информация находилась в открытом доступе, и для её получения не требовалось ввода никаких регистрационных данных и авторизации (например, ввод логина и пароля).

7. В ходе осмотра страницы интернет-сайта, технических проверок, создания скриншотов (снимков экрана), сохранения и осмотра файла, печати настоящего Протокола и Приложений к нему, замечаний и заявлений от заявителя не поступило. При сравнении распечатанного с информацией, размещенной в электронном виде в информационной и телекоммуникационной сети Интернет на указанных в настоящем Протоколе страницах, искажений и исправлений в содержании осмотренного и распечатанного не обнаружено.

8. Приложения, подшитые к настоящему Протоколу, являются его неотъемлемой частью.

9. Содержание статей 102, 103, 22, 42, 43, 44.3, 45, 45.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, п. 11, 21, 120 Регламента о совершении нотариальных действий, ст. 3, 38, 42, 43, 58, 64, 67, 113, 115, 117, 121-123, 150, 157, 184, 263 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статей 4, 10, 44, 45, 50, 51, 71, 72, 78, 121, 135, 162, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации РФ, ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации нотариусом заявителю разъяснено и понятно.

10. Заявителю разъяснено, что в соответствии со статьей 102 Основ законодательства о нотариате нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным; согласно статье 67 Гражданского процессуального

кодекса РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы, суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

11. Заявителю нотариусом разъяснено содержание ст. 70 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации о том, что за дачу заведомо ложного показания и за отказ от дачи показаний по мотивам, не предусмотренным федеральным законом, свидетель несет ответственность, предусмотренную Уголовным кодексом Российской Федерации; в случае уклонения от дачи показаний и за дачу заведомо ложных показаний свидетель может быть привлечен к уголовной ответственности по статьям 307 и 308 Уголовного кодекса Российской Федерации.

12. Настоящий Протокол с Приложениями составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается в делах нотариуса города Москвы Нечаевой Татьяны Евгеньевны, по адресу: город Москва, Садовническая набережная, дом 79, один экземпляр выдается на руки заявителю.

Протокол прочитан заявителем лично.

Участовавшие в осмотре лица:

Заявитель: Осмотр доказательств, технические проверки, создание скриншотов (снимков экрана), скачивание файла, печать настоящего Протокола и Приложений к нему, были произведены в моем присутствии, и я подтверждаю, что вся процедура осмотра записана в настоящий протокол полно, правильно и точно. Гарантирую, что предоставленная для осмотра информация является полной и достоверной, никакие изменения в предоставленную для осмотра информацию заявителем или другими заинтересованными лицами со стороны заявителя не вносились, в том числе не изменялось содержание, не удалялась излишняя информация, которая могла бы повлиять на правильное восприятие и оценку доказательств в полном объеме. Все вышеизложенное подтверждаю собственноручной подписью:

заявитель

Светикова Татьяна Сергеевна

Зарегистрировано в реестре: № 77/767-н/77-2024-4-499.

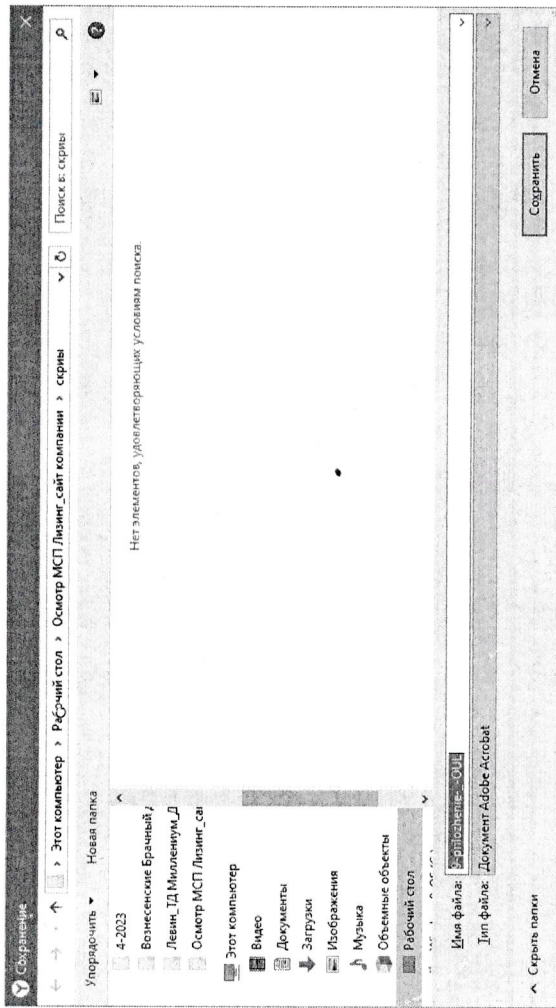
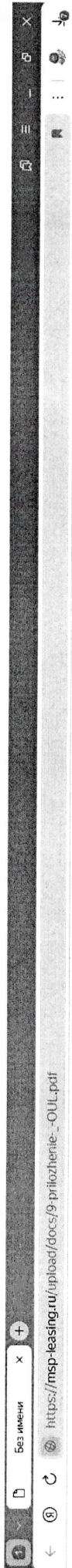
Уплачено за совершение нотариального действия: 21450 руб. 00 коп.

Т.Е.Нечаева



19.150.543

Приложение № 1 к Протоколу осмотра доказательств



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
АО «МСП Лизинг»
от 07.08.2024,
протокол № 458

Действует с 08 августа 2024 года

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО
РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(АО «МСП Лизинг»)
(Редакция № 3)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	5
3. ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	8
4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	9
5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.....	12
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	14
7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА.....	15
8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	17
9. НЕРАЗГЛАШЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА.....	18
10. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	18
11. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ.....	19
12. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ.....	19
13. ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ.....	20
14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.....	20
15. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ.....	21
16. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ.....	22

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Акт ввода в эксплуатацию» – документ, который является подтверждением факта окончания технических, пусконаладочных работ Предмета лизинга, а также подтверждением пригодности Предмета лизинга к эксплуатации, его соответствия заявленным параметрам и нормам безопасности (неотъемлемая часть договора купли-продажи).

«Акт перехода права собственности» – документ, подписываемый Сторонами в момент передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга в соответствии с пунктами 2.1.2., 2.2.18. Общих условий лизинга.

«Акт приема-передачи» – документ, который является подтверждением факта передачи Предмета лизинга от Продавца Покупателю (неотъемлемая часть договора купли-продажи) и/или факта передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю (неотъемлемая часть договора лизинга).

«Выкупная цена» – стоимость, по которой Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя по окончании Срока лизинга при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по оплате всех сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга в размере, установленном Договором лизинга. Выкупная цена оплачивается в размере, установленном в п. 3.7. Статьи 3 Договора лизинга.

«График Лизинговых платежей» – график, определяющий размер и сроки (периоды) уплаты Лизингополучателем Лизинговых платежей по Договору лизинга (является приложением № 2 к Договору лизинга).

«Договор залога» – заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем или иным лицом договор, в рамках которого Лизингодатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества. Договор, являющийся одним из способов обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга, заключаемый с залогодателем – Лизингополучателем либо третьим лицом (физическим или юридическим лицом), – по которому залогодатель предоставляет в залог Лизингодателю движимое либо недвижимое имущество, либо имущественное право, из стоимости которого Лизингодатель вправе получить удовлетворение своих требований в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

«Договор купли-продажи» – договор, заключенный между Продавцом, Покупателем и Лизингополучателем, в рамках которого Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить указанный Лизингополучателем Предмет лизинга для последующей его передачи по Договору лизинга.

«Договор лизинга» – договор финансовой аренды (лизинга), заключаемый Лизингодателем с Лизингополучателем, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество и на условиях договора финансовой аренды (лизинга) и Общих условий лизинга передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование.

«Договор поручительства» – заключенный между Лизингодателем и Поручителем договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать за полное или частичное исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга. Договор является одним из способов обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, заключаемый с поручителем (физическим или юридическим лицом), который обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем своих денежных обязательств по Договору лизинга полностью или в части.

«Договор страхования» – договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы). Договор страхования заключается в отношении имущества, являющегося Предметом лизинга. Договор страхования Предмета лизинга от рисков утраты (гибели) и повреждения, а также риска причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и иных рисков, защиту от которых требует Лизингодатель, заключается на срок действия Договора лизинга.

«Доход Лизингодателя» – сумма, включающая в себя (без учета НДС):

1. Проценты – суммы, начисляемые при расчете Лизинговых платежей;

2. Иные суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в качестве комиссий в соответствии с условиями Договора лизинга и Общими условиями лизинга. Данные суммы не подлежат возврату Лизингополучателю в случае прекращения Договора лизинга.

«Законодательство Российской Федерации» – действующее законодательство Российской Федерации, включая подзаконные акты.

«Затраты Лизингодателя» – расходы¹ Лизингодателя (без учета НДС), связанные с:

1) приобретением Предмета лизинга, в том числе стоимость Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи, стоимость перевозки, страхования, стоимость услуг сюрвейера, таможенного оформления,

¹Здесь и далее по тексту под расходами понимаются документально подтвержденные расходы Лизингодателя

стоимость погрузо-разгрузочных работ, иные расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Договора купли-продажи и/или Договора лизинга;

2) дополнительными услугами, оказанными в рамках Договора лизинга по письменному поручению Лизингополучателя;

3) страхованием Предмета лизинга (если страхование Предмета лизинга согласно п. 3.11. Договора лизинга, п. 4.4.1. Общих условий лизинга осуществляется Лизингодателем);

4) оплатой комиссионного вознаграждения по банковским операциям, связанным с реализацией Договора купли-продажи;

5) оплатой любых налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) оплатой Лизингодателем иных документально подтвержденных сумм в рамках исполнения своих обязательств по Договору лизинга, хотя прямо и не предусмотренных Договором лизинга, но необходимых для сохранения Предмета лизинга (или прав на него) и/или защиты прав и законных интересов Лизингодателя;

7) регистрационными действиями в отношении Предмета лизинга в Регистрирующих органах, в т.ч. стоимость услуг привлеченных Лизингодателем третьих лиц для осуществления таких действий;

8) оплатой процентов за пользование привлеченными Лизингодателем средствами (кредита, займа и т.д.), направленными на приобретение Предмета лизинга.

«Иностранная валюта» – законное платежное средство иностранного государства (группы иностранных государств).

«Кредитор» - лицо, предоставившее средства (кредит, заем и т.д.) Лизингодателю в целях приобретения Предмета лизинга для его последующей передачи Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Лизинговые платежи» – суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком Лизинговых платежей, включающие в себя возмещение Затрат Лизингодателя и Доход Лизингодателя, увеличенные на налог на добавленную стоимость (НДС).

«Место эксплуатации Предмета лизинга» – место нахождения и территория эксплуатации Предмета лизинга, указанное в пункте 3.13. Договора лизинга.

Перемещение Предмета лизинга за пределы указанной территории без предварительного письменного согласия Лизингодателя - запрещено. Несоблюдение Лизингополучателем настоящего запрета влечет последствия, предусмотренные подпунктом п. 6.2. и/или п. 7.2.1. настоящих Общих условий.

«Нулевой Процентный период» – период, начинающийся в дату, с которой сумма Затрат Лизингодателя в связи с выполнением своих обязательств по Договору купли-продажи и Договору лизинга превысит сумму совершенного Лизингополучателем Авансового лизингового платежа (Дата начала Нулевого Процентного периода) и заканчивающийся в дату, предшествующую дате подписания Акта приема-передачи, либо в дату возврата средств Лизингодателю в случае прекращения действия Договора лизинга по любым основаниям до передачи Предмета лизинга (Дата окончания Нулевого Процентного периода), при этом в целях Договора лизинга датой начала Нулевого Процентного периода считается дата первого возникновения указанного превышения.

«Общие условия лизинга» – настоящие условия предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), определяющие права и обязанности Сторон при заключении, исполнении и связанные с расторжением Договора лизинга. Договор лизинга в соответствии с его преамбулой является неотъемлемой частью настоящих Общих условий лизинга.

«Предварительные условия лизинговой сделки» – обстоятельства, указанные в Статье 4 Договора лизинга, при выполнении которых возникают обязательства Лизингодателя по Договору лизинга.

«Предмет лизинга» – имущество, которое может быть передано Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга в соответствии с Федеральным законом от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» и поименованное в п. 2.1. Договора лизинга.

«Продавец» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, передающий Предмет лизинга в собственность Покупателю на основании заключенного Договора купли-продажи и поименованное в п. 2.1. Договора лизинга.

«Процентный период» – период, за который начисляются проценты согласно Общим условиям лизинга и Договору лизинга, составляющий 1 (один) календарный месяц.

«Процентный индикатор» - ключевая ставка Банка России либо ставки MosPrime, MIBID, MIBOR, MIACR.

«Регистрационный документ» – Паспорт транспортного средства (ПТС)/Паспорт шасси транспортного средства (ПШТС)/Паспорт самоходной машины (ПСМ), а также документы, подтверждающие в установленном законодательством РФ порядке факт государственной регистрации железнодорожного подвижного состава, контейнера и приписки его к станции приписки, и иные документы.

«Регистрирующий орган» – ГИБДД России, Ростехнадзор.

«Рубль» – законное платежное средство Российской Федерации.

«Соглашение о выкупе Предмета лизинга» – договор купли-продажи, заключаемый Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, при досрочном прекращении Договора лизинга по любому основанию, по которому Лизингодатель обязуется передать в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и оплатить его в соответствии с условиями

такого договора по Выкупной цене, при этом цена такого соглашения определяется в порядке, предусмотренном п. 7.1.1. Статьи 7 Общих условий лизинга.

«Срок лизинга» – срок, исчисляемый с даты Акта приема-передачи, указанный в пункте 3.8. Статьи 3 Договора лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование по Договору лизинга.

«Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя» – сумма, представляющая собой разницу между суммой оплаченных Лизингодателем расходов (в т.ч. Затрат Лизингодателя), предусмотренных Договором лизинга, без НДС, и суммой фактически возмещенных Лизингополучателем Лизингодателю расходов, без НДС (указывается в Приложении № 3 к Договору лизинга). Проценты, рассчитанные в течение Нулевого Процентного периода, включаются Лизингодателем в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя.

«Сумма обязательств» – сумма денежных обязательств Лизингополучателя, фиксируемая Лизингодателем на дату наступления случаев, указанных в Общих условиях лизинга, и определяемая как сумма: задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам (включая неустойку), срок исполнения которых наступил, и которые не оплачены Лизингополучателем, обязательств по возмещению убытков², Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя и иных Затрат Лизингодателя по Договору лизинга, а также суммы комиссии за досрочный выкуп, указанной в Приложении № 3 к Договору лизинга.

«Цена Договора лизинга» – общая сумма платежей по Договору лизинга, определяемая в Графике Лизинговых платежей. Цена Договора лизинга может быть изменена в соответствии с п. 5.6. Статьи 5 Общих условий лизинга.

«Электронная подпись» («ЭП») – усиленная квалифицированная электронная подпись, как она определена в ст. 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

«Электронный документ» («ЭД») – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, подписанный Электронной подписью.

«Электронный документооборот» («ЭДО») – процесс обмена Электронными документами, подписанными Электронными подписями, посредством которого Стороны Договора лизинга осуществляют взаимодействие по вопросам согласования, заключения, исполнения, изменения, прекращения Договора лизинга, включая урегулирование споров, возникающих в ходе его исполнения и/или прекращения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Лизингодатель обязан:

2.1.1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи приобрести в собственность определенный Лизингополучателем Предмет лизинга у Продавца и передать его во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.

2.1.2. По истечении Срока лизинга, выполнении Лизингополучателем всех его обязательств по Договору лизинга и выплате Лизингополучателем Выкупной цены передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю на основании Акта перехода права собственности.

2.2. Лизингополучатель обязан:

2.2.1. Принять Предмет лизинга во временное владение и пользование по Договору лизинга и подписать Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном ст. 3 Общих условий лизинга.

2.2.1.2. Подготовить место эксплуатации, обеспечить наличие всех инженерно-технических коммуникаций и иных условий и приготовлений, необходимых для использования Предмета лизинга, в соответствии с пунктом 3.1.2. Общих условий лизинга. В случае необходимости ввода Предмета лизинга в эксплуатацию Лизингополучатель со своей стороны также обязан:

- письменно уведомить Лизингодателя и Продавца о готовности к вводу в эксплуатацию Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

- организовать подписание Акта ввода в эксплуатацию Предмета лизинга Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем, а при необходимости и должностными лицами контрольно-надзорных органов, либо иным образом оформить документально факт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга (в случае ввода в эксплуатацию Предмета лизинга своими силами).

Во всех случаях Лизингополучатель обязан способствовать приемке и вводу в эксплуатацию Предмета лизинга в сроки, установленные Договором купли-продажи. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей, указанных в настоящем пункте, влечет последствия, предусмотренные пунктом 6.2 и/или п. 7.2.1. Общих условий лизинга.

2.2.2. Использовать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, инструкциями завода-изготовителя и Продавца, а также Договором лизинга и законодательством Российской Федерации, постоянно поддерживать его в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.2.3. В течение всего срока действия Договора лизинга регулярно проводить за свой счет ремонт и техническое обслуживание Предмета лизинга. Техническое обслуживание и/или ремонт Предмета лизинга должны производиться организациями, уполномоченными на это Продавцом и/или заводом-изготовителем и имеющими, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, соответствующие лицензии и разрешения.

²Здесь и далее по тексту под убытками понимаются документально и/или расчетным путём подтвержденные убытки Лизингодателя

Осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга, с обязательным уведомлением Лизингодателя о таких фактах ремонта не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента проведения ремонтных работ.

2.2.4. Не вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга, а также не изменять внешний вид Предмета лизинга (за исключением случая, установленного п. 2.4.5 Общих условий лизинга) без письменного разрешения Лизингодателя.

В противном случае по требованию Лизингодателя осуществить за свой счет восстановление первоначального состояния Предмета лизинга.

Стоимость любых изменений (улучшений) Предмета лизинга (как отдельных, так и неотделимых), произведенных Лизингополучателем с согласия Лизингодателя либо без такового, не подлежит возмещению Лизингодателем. Право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

2.2.5. Осуществлять все причитающиеся Лизингодателю платежи в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга.

2.2.6. С момента подписания Акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, нарушением правил эксплуатации, и иные имущественные риски (наличие действующего Договора страхования Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от ответственности за его сохранность, а также не освобождает от обязательств, предусмотренных Договором лизинга, в том числе по погашению задолженности по Сумме обязательств в случаях, установленных Статьей 4 и Статьей 7 Общих условий лизинга).

2.2.7. С момента подписания Акта приема-передачи нести ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга.

2.2.8. Нести ответственность за удовлетворение требований третьих лиц, предъявленных в отношении и/или связи с Предметом лизинга.

2.2.9. Письменно информировать Лизингодателя обо всех претензиях третьих лиц в отношении и/или связи с Предметом лизинга, не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о таких событиях (фактах).

Все уведомления и извещения должны направляться Лизингодателю по почтовому адресу, указанному в Статье 8 Договора лизинга, либо посредством ЭДО, а в случае невозможности использования ЭДО – дублироваться по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга.

2.2.10. Предоставлять по требованию Лизингодателя информацию, касающуюся состояния Предмета лизинга, а также заверенные копии документов, подтверждающих право собственности либо владения и пользования в отношении Места эксплуатации (земельного участка, здания/строения/сооружения/помещения) Предмета лизинга в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего письменного запроса Лизингодателя.

2.2.11. По запросу Лизингодателя предоставлять информацию, необходимую Лизингодателю для осуществления контроля финансового состояния Лизингополучателя, а именно: годовые бухгалтерский баланс (форма № 1) и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о приеме (или иным законным подтверждением получения бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах налоговой инспекцией, например, посредством электронной связи), а также бухгалтерский баланс (форма № 1) и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за текущий квартал календарного года, заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; заключение аудитора Лизингополучателя за последний финансовый год (если проводился аудит); а также иную информацию, которая может быть запрошена Лизингодателем, в т.ч. оборотно-сальдовые ведомости, расшифровки статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, справки, заверения и гарантии по форме Лизингодателя, действующие лицензии, необходимые для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанные с использованием Предмета лизинга, данные о бенефициарных владельцах Лизингополучателя (ФИО, паспортные данные).

2.2.12. Сообщать Лизингодателю об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц (как о вносимых в учредительные документы Лизингополучателя, так и не связанных с внесением изменений в его учредительные документы), и предоставлять в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их регистрации документ, подтверждающий факт регистрации вышеуказанных изменений, а также документы, содержащие такие изменения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения письменно информировать Лизингодателя об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, телефонов, адреса электронной почты (e-mail) Лизингополучателя. В случае не предоставления Лизингополучателем Лизингодателю данной информации Лизингодатель не несет ответственности за неполучение Лизингополучателем уведомлений, актов сверок расчетов и иной корреспонденции Лизингодателя, при этом данные уведомления, акты сверок расчетов и иная корреспонденция будут считаться полученными Лизингополучателем, если они были направлены по реквизитам Лизингополучателя, указанным в статье 10 Договора лизинга либо по адресу местонахождения Лизингополучателя, указанному в установленном порядке зарегистрированных учредительных документах.

2.2.13. Немедленно письменно извещать Лизингодателя о невыполнении своих обязательств по Договору лизинга, либо о возможном их невыполнении, равно как и о любом событии, которое прямо или косвенно может повлиять на выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

2.2.14. Нести ответственность за достоверность, правильность и своевременность всей предоставляемой Лизингодателю информации и документов. Перечень заявлений, заверений и документов, предоставленных Лизингополучателем Лизингодателю, приведен в статье 15 Общих условий лизинга.

2.2.15. Не продавать, не передавать, не закладывать (не передавать в залог), не вносить в уставный капитал других юридических лиц, не отчуждать иным способом и не обременять Предмет лизинга какими-либо обязательствами, не сдавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг (за исключением случая, когда такое право прямо предусмотрено в статье 3 Договора лизинга), не передавать полностью либо частично свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В случае предоставления с письменного согласия Лизингодателя Предмета лизинга в субаренду третьим лицам, Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, предусмотрев данное условие в договоре субаренды/сублизинга, а также в соответствии со статьей 37 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» № 164-ФЗ от 29.10.1998 г. по запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю отчет об использовании Предмета лизинга с указанием следующих сведений:

- наименование субарендатора/сублизингополучателя;
- территория эксплуатации субарендатором/сублизингополучателем Предмета лизинга
- для субарендатора/сублизингополучателя юридического лица: место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон ;
- для субарендатора/сублизингополучателя физического лица или индивидуального предпринимателя: ФИО, серия, номер, дата выдачи паспорта, место регистрации, контактный телефон.

При этом Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за действия субарендаторов/сублизингополучателей в полном объеме.

2.2.16. Выполнять все требования, предусмотренные Договором страхования Предмета лизинга, а также статьи 4 Общих условий лизинга. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан немедленно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) известить страховую компанию и Лизингодателя, а также принять все возможные меры к спасению и сохранению поврежденного Предмета лизинга, минимизации убытков и обеспечению прав страховщика на регресс к виновной стороне.

2.2.17. С момента заключения Договора лизинга письменно уведомлять Лизингодателя обо всех новых сделках, заключенных Лизингополучателем (в том числе заем, лизинг, кредит, залог, поручительство) или о нескольких взаимосвязанных сделках, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Лизингополучателем прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (Двадцать пять) процентов и более от балансовой стоимости активов, определенной по данным его бухгалтерской отчетности (учета) на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки.

2.2.18. Не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга при условии отсутствия задолженности перед Лизингодателем по Сумме обязательств выплатить Выкупную цену и принять право собственности на Предмет лизинга по Акту перехода права собственности.

2.2.19. Выполнить требования Лизингодателя согласно п. 7.2.2. Статьи 7 Общих условий лизинга.

2.2.20. Незамедлительно уведомить Лизингодателя об обстоятельствах, указанных в п. 7.2.1. статьи 7 Общих условий лизинга.

2.2.21. Допускать к эксплуатации Предмета лизинга только лиц с соответствующими профессиональными навыками и допусками для работы с Предметом лизинга.

2.2.22. Нести солидарную с Продавцом ответственность за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, на условиях, определенных пунктами 3.2. – 3.6. Общих условий лизинга.

2.2.23. В случае получения страхового возмещения в соответствии с п. 4.1.4. статьи 4 Общих условий лизинга Лизингополучатель обязуется восстановить рабочее состояние Предмета лизинга в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента наступления страхового случая и по запросу Лизингодателя представить Лизингодателю документы, подтверждающие восстановление рабочего состояния Предмета лизинга.

2.2.24. Предоставить запрошенное Лизингодателем обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга не позднее даты заключения Договора лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

2.2.25. В случае прекращения действия Договора лизинга по любым основаниям до передачи Предмета лизинга осуществить согласно ст. 406.1 ГК РФ компенсацию расходов Лизингодателя по оплате процентов Нулевого Процентного периода. Компенсация (выплата) осуществляется Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя. Условия настоящего пункта действуют в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора лизинга.

2.2.26. В случае возникновения необходимости в изменении места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) получить письменное согласие Лизингодателя, предоставив все запрошенные Лизингодателем документы и информацию. Если

страхование Предмета лизинга возложено на Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования согласно п. 4.1.10 Общих условий лизинга.

2.3. Лизингодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности Предмета лизинга, соблюдения Лизингополучателем правил эксплуатации, проведения Лизингополучателем технического обслуживания Предмета лизинга.

2.3.2. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, в т.ч. действующих лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанных с использованием Предмета лизинга с учетом п. 2.2.11 Статьи 2 Общих условий лизинга.

2.3.3. В случаях, предусмотренных в п. 5.6. Статьи 5 Общих условий лизинга, изменить сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

2.3.4. Изъять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном в Статье 8 Общих условий лизинга.

2.3.5. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в соответствии со Статьей 7 Общих условий лизинга.

2.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьему лицу без согласия Лизингополучателя.

2.3.7. В случае наличия между Лизингодателем и Лизингополучателем нескольких Договоров лизинга (взаимосвязанные сделки) Лизингодатель, сохраняя за собой права собственности на каждый Предмет лизинга в период действия Договоров лизинга с Лизингополучателем, обеспечивать исполнение обязательств Лизингополучателя по всем заключенным с ним Договорам лизинга (перекрестное обеспечение). При нарушении Лизингополучателем обязательств по одному из Договоров лизинга Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения по всем Договорам лизинга. При расторжении взаимосвязанных Договоров лизинга, заключенных с Лизингополучателем, подлежит определению совокупный сальдированный результат.

2.3.8. В целях привлечения Лизингодателем средств (кредитных, заемных и т.д.), направленных на приобретение Предмета лизинга, использовать в качестве залога Предмет лизинга и/или права требования на Предмет лизинга, который будет приобретен в будущем по условиям Договора лизинга, и/или права требования Лизинговых платежей. Согласие Лизингополучателя при этом не требуется.

2.4. Лизингополучатель имеет право:

2.4.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга претензии по его техническому состоянию, а также другие претензии, предусмотренные Договором купли-продажи и Договором лизинга.

2.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию Предмета лизинга исключительно с письменного разрешения Лизингодателя и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.3. С письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг на условиях, согласованных с Лизингодателем. При этом Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю сведения о субарендаторе (сублизингополучателе) согласно п. 2.2.15. Общих условий лизинга.

2.4.4. Досрочно выкупить Предмет лизинга в соответствии с положениями п. 7.1.1. Общих условий лизинга.

2.4.5. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

3. ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Передача предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется на условиях Договора купли-продажи и Договора лизинга. В дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование подписывается Акт приема-передачи к Договору лизинга. В соответствии с Актом приема-передачи Лизингодатель передает Предмет лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю. Лизингополучатель в день подписания Акта приема-передачи обязуется информировать Лизингодателя о подписании Акта приема-передачи со своей стороны и направить подписанный Акт приема-передачи Лизингодателю по электронной почте по реквизитам, указанным в статье 8 Договора лизинга, с последующей незамедлительной передачей оригинала, в том числе посредством ЭДО.

3.1.2. После выполнения работ по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы) согласно Договора купли-продажи с Продавцом подписывается Акт ввода в эксплуатацию. До подписания Акта ввода в эксплуатацию Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, все риски утраты/повреждения Предмета лизинга лежат на Лизингополучателе.

3.1.2.1. В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию и т.п. осуществляются силами Лизингополучателя (а равно как и силами третьих лиц), то все расходы относятся на счет Лизингополучателя. В таких случаях Акт ввода в эксплуатацию с Продавцом не подписывается.

3.1.2.2. Наличие помещений и необходимых коммуникаций для установки Предмета лизинга, соответствующих требованиям производителя оборудования, обеспечиваются Лизингополучателем.

Такие помещения и коммуникации, а также их характеристики должны соответствовать требованиям производителя/Продавца/Лизингодателя, которые передаются Продавцом Лизингополучателю.

Помещения и коммуникации должны быть готовы согласно Договору купли-продажи, о чем Лизингополучатель обязан направить письменное подтверждение в адрес Лизингодателя и Продавца в срок, предусмотренный Договором купли-продажи.

В случае отсутствия такого подтверждения и/или выявления фактического несоответствия требованиям в момент поставки/монтажа Предмета лизинга, Лизингополучатель не имеет права предъявлять требования об уплате санкций и/или требовать расторжения договора/расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.1.3. После передачи Предмета лизинга Лизингополучатель должен обеспечить передачу оригинальных экземпляров товаросопроводительных документов, Акта приема-передачи Предмета лизинга, Акта ввода в эксплуатацию, а также иных документов, оформляемых и подписываемых на бумажных носителях в ходе исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи. Документация передается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее оформления.

3.2. Лизингодатель не несет ответственности за несоответствие Предмета лизинга целям его использования, равно как и по любым претензиям относительно технических характеристик и качества Предмета лизинга. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Сторона, которая в соответствии с п. 1.1., п. 2.1. Договора лизинга выбрала Продавца и Предмет лизинга.

3.3. Лизингополучатель обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, как изложенных в нем, так и обязательств, которые возникнут в будущем по нему, в том же объеме, что и Продавец, включая уплату неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом. Под платежами Лизингодателю по Договору купли-продажи понимаются платежи Продавца по возврату полной или части суммы, полученной им от Лизингодателя в качестве цены Договора купли-продажи, выплата неустойки, а также выплаты любых иных сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору купли-продажи.

3.4. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом выплатить Лизингодателю по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи, если Продавец не произведет такой платеж и/или платежи по Договору купли-продажи. Лизингополучатель обязуется также солидарно отвечать за любого нового должника по Договору купли-продажи в случае реорганизации Продавца. Платеж производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя, содержащему ссылку на Договор лизинга и невыполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе при истребовании Лизингодателем возврата уплаченных сумм по Договору купли-продажи в соответствии с его условиями.

3.5. Платеж по требованию Лизингодателя должен быть произведен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Лизингополучателем требования Лизингодателя путем перевода суммы, указанной в требовании, на расчетный счет Лизингодателя.

3.6. Условия пунктов 3.2 - 3.5. Общих условий лизинга действуют в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора лизинга.

4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Общие положения

4.1.1. С момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и до момента его возврата Лизингодателю или перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга, Предмет лизинга должен быть застрахован на условиях, утвержденных Лизингодателем, в страховой компании, согласованной с Лизингодателем. Договор имущественного страхования Предмета лизинга должен охватывать риски, защиту от которых требует Лизингодатель.

4.1.2. Страховая сумма по Договору страхования должна быть указана в валюте учета денежных обязательств Лизингополучателя согласно п. 3.1. Договора лизинга. Страховая сумма на каждый период страхования в рамках срока страхования не должна быть меньше действительной стоимости Предмета лизинга (как она определена в п.п. 4.1.3. Общих условий лизинга) в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

4.1.3. Действительной стоимостью Предмета лизинга на день заключения Договора страхования (на начало первого года срока лизинга) является стоимость Предмета лизинга (включая платежи по Договору купли-продажи, оплату НДС, таможенные и транспортные расходы, иные Затраты Лизингодателя)³.

В последующие годы срока лизинга действительная стоимость предмета лизинга (для определения страховой суммы) должна быть равна действительной стоимости, указанной в предыдущем абзаце.

³ Если Затраты Лизингодателя номинированы (предусмотрено, что они подлежат оплате) и/или фактически в Иностранной валюте, то рублевая сумма Затрат Лизингодателя для целей настоящего пункта Общих условий лизинга определяется по курсу Иностранной валюты к Рублю, установленному в Графике Лизинговых платежей.

пересчитанной на годовую сумму амортизации, размер которой установлен страховой компанией, но не менее Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя, увеличенной на сумму НДС, на дату страхования.

4.1.4. В Договоре страхования Выгодоприобретатель должен быть определен в соответствии с положениями пунктов 3.11., 3.12. Договора лизинга.

4.1.5. Договор Страхования должен быть заключен на весь период действия Договора лизинга или на каждый год Срока лизинга отдельно.

В любом случае Договор страхования должен вступить в силу не позднее даты подписания Акта приема-передачи.

4.1.6. Если страхование Предмета лизинга возложено на Лизингополучателя в соответствии с п. 3.9. Договора лизинга, то он обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня после заключения Договора страхования и оплаты страховой премии предоставить Лизингодателю надлежаще заверенные копии всех страховых документов (Договор страхования, правила страхования, заявление на страхование, копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии, иные документы, запрошенные Лизингодателем), подтверждающих заключение Договоров имущественного страхования Предмета лизинга.

4.1.7. Если страхование Предмета лизинга возложено на Лизингополучателя, и Лизингополучатель полностью или частично не выполняет обязательства по страхованию Предмета лизинга, Лизингодатель может застраховать Предмет лизинга согласно пункту 4.4.3. Общих условий лизинга, при этом Лизингополучатель обязан незамедлительно предоставлять Лизингодателю любую информацию, необходимую для заключения Договора страхования Предмета лизинга, в том числе для заполнения заявления на страхование. В этом случае Лизингополучатель обязан оплатить неустойку в соответствии с п. 6.2. Общих условий лизинга, а Лизингодатель в целях возмещения своих расходов по страхованию вправе пересчитать График Лизинговых платежей в одностороннем порядке в соответствии с подп. «а» п. 5.6. Общих условий лизинга.

4.1.8. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщать Лизингодателю обо всех событиях, затрагивающих имущественную ответственность страховой компании, и о требованиях третьих лиц, явившихся следствием событий, предусмотренных Договором страхования Предмета лизинга.

4.1.9. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов для заключения Договора страхования, в том числе обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в месте нахождения и эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в течение всего Срока лизинга, если этого требует Лизингодатель или страховая компания.

4.1.10. В случае изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга при наличии письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) письменно известить об этом страховую компанию, и при этом предоставить все документы и информацию, письменно запрошенную страховой компанией. Если страхование Предмета лизинга возложено на Лизингополучателя, Лизингополучатель заключает дополнительное соглашение к Договору страхования с тем, чтобы Договор страхования действовал в полном объеме на территории измененного Места эксплуатации Предмета лизинга, а также в процессе транспортировки Предмета лизинга.

4.1.11. По истечении Срока лизинга, а также в случае досрочного прекращения Договора лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается, и с указанного момента Лизингополучатель обязуется самостоятельно осуществлять страхование Предмета лизинга. При досрочном выкупе Лизингополучателем Предмета лизинга согласно пункту 7.1.1. Общих условий лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается в момент заключения Сторонами Соглашения о выкупе Предмета лизинга.

4.2. Страховое возмещение

4.2.1. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения Лизингодателю, в том числе, если выгодоприобретателем по Договору страхования не был указан Лизингодатель, либо Лизингополучателем была произведена замена выгодоприобретателя по Договору страхования, а также если в течение срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону и/или правилам страхования и/или Договору страхования Предмета лизинга полностью или частично лишает Лизингодателя права на страховое возмещение и/или обяжет Лизингодателя возратить страховой компании полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), и если такой отказ не был следствием невыполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в полном объеме, включая завершающую обязанность (п. 7.2.8. Общих условий лизинга), определенную по правилам, установленным пунктами 7.2.9. – 7.2.15. Общих условий лизинга, при этом стоимость возвращенного Лизингодателю Предмета лизинга признаётся равной 0 (нулю).

4.2.2. После выплаты страховой компанией выгодоприобретателю по договору страхования страховой суммы (возмещения) при гибели/утрате предмета лизинга Стороны соотносят взаимные предоставления по Договору лизинга (сальдо встречных обязательств), и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно правилам, установленным пунктами 7.2.9. – 7.2.15. Общих условий лизинга.

4.2.3. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов в связи с гибелью/утратой или повреждением Предмета лизинга при представлении требования о выплате страхового возмещения страховой компании, а также обеспечить право представителей

страховой компании осмотреть поврежденный Предмет лизинга и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем.

4.2.4. Лизингополучатель должен незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) письменно сообщать Лизингодателю о любых предложениях страховой компании по урегулированию страхового случая (убытков).

4.2.5. При получении Лизингодателем страхового возмещения в случае повреждения Предмета лизинга (например, вследствие изменения выгодоприобретателя/получателя страхового возмещения согласно п. 4.1.4. Общих условий лизинга) Лизингодатель вправе использовать такое страховое возмещение для погашения имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

4.2.6. Лизингополучатель обязуется за свой счет устранить все повреждения Предмета лизинга.

4.2.7. При наступлении события, влекущего гибель/утрату Предмета лизинга, а равно повреждение Предмета лизинга до такой степени, что его восстановление невозможно, за Лизингополучателем сохраняется обязанность по внесению предусмотренных Договором лизинга платежей до момента получения Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения. При получении Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом положений п. 4.2.8. Общих условий лизинга) Стороны соотносят взаимные предоставления по Договору лизинга (сальдо встречных обязательств), и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно правилам, установленным пунктами 7.2.9. – 7.2.15. Общих условий лизинга, при этом в случае отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом положений п. 4.2.8. Общих условий лизинга) стоимость возвращенного Лизингодателю Предмета лизинга признаётся равной 0 (нулю).

4.2.8. В случае гибели/утраты Предмета лизинга Лизингополучатель по Договору страхования предпринимает разумные усилия для получения страхового возмещения от страховщика. В целях Договора лизинга под разумными усилиями понимаются действия выгодоприобретателя во исполнение своих обязательств по Договору страхования, а также действия по досудебному (претензионному) урегулированию со страховщиком спора в случае возникновения последнего.

4.2.9. В случае гибели/утраты Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется вернуть Страховщику по их требованию годные остатки предмета лизинга в течение 30 календарных дней от даты направления требования или иные согласованные сторонами сроки, при этом расходы, связанные с возвратом годных остатков (упаковка, погрузка, разгрузка, услуги перевозчика и прочим), полностью несет Лизингополучатель.

В случае, если передача годных остатков предмета лизинга не предусмотрена договором страхования (полисом) или Страховщик отказывается от принятия остатков, а равно как и Лизингополучатель по любой причине не передает годные остатки Страховщику, Лизингополучатель обязан приобрести право собственности на годные остатки по договору купли-продажи не позднее 30 дней с момента расторжения Договора лизинга в соответствии с подп. «п» п. 7.2.1, статьи 7 Общих условий лизинга. В данном случае цена годных остатков Предмета лизинга равна цене, определенной Страховщиком в целях расчета страхового возмещения. Стороны вправе определить иную цену годных остатков на основании заключенного соглашения по результатам независимой оценки.

4.3. Обязательное страхование гражданской ответственности

4.3.1. Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить на весь Срок лизинга обязательное страхование гражданской ответственности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по Месту эксплуатации Предмета лизинга.

4.3.2. Если в соответствии с Договором лизинга Лизингодатель осуществляет государственную регистрацию Предмета лизинга на свое имя, то Лизингодатель вправе обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности на 1 (один) год с момента подписания Акта приема-передачи и в целях возмещения своих расходов по страхованию вправе пересчитать График Лизинговых платежей в одностороннем порядке в соответствии с подп. «а» п. 5.6. Общих условий лизинга либо выставить Лизингополучателю соответствующее требование, подлежащее оплате Лизингополучателем в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения. По окончании вышеуказанного срока Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности на оставшийся Срок лизинга в страховой компании, согласованной с Лизингодателем, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

4.4. Страхование Лизингодателем

4.4.1. Предмет лизинга подлежит страхованию Лизингодателем на Срок лизинга, если это прямо указано в п. 3.11. Статьи 3 Договора лизинга, или при неисполнении Лизингополучателем обязательств по страхованию Предмета лизинга, при этом к отношениям по страхованию Предмета лизинга применяются пункты 4.1. (за исключением п. 4.1.6. Общих условий лизинга), 4.2., 4.3. Статьи 4 Общих условий лизинга. Если страхование Предмета лизинга Лизингодателем было обусловлено неисполнением Лизингополучателем обязательств по страхованию Предмета лизинга, Лизингодатель уведомляет о факте страхования Лизингополучателя.

4.4.2. Лизингополучатель несет риск последствий заключения договоров страхования у двух страховых компаний или повторного исполнения Сторонами обязательства по уплате страховой премии (или ее части) страховой компании.

4.4.3. Если Лизингополучатель не исполнил обязательство по страхованию Предмета лизинга, то с целью компенсации расходов Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга Лизингодатель вправе по своему выбору либо включить данные расходы в состав лизинговых платежей как часть Затрат

Лизингодателя, либо выставить Лизингополучателю соответствующее требование, подлежащее оплате Лизингополучателем в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения.

4.5. Личное страхование

4.5.1. Если Договором лизинга предусмотрено обязательство Лизингополучателя, являющегося физическим лицом, осуществить личное страхование (как оно определено в п. 1 ст. 934 ГК РФ), то такое страхование осуществляется на Срок лизинга, программа страхования должна в обязательном порядке покрывать риски смерти и наступления инвалидности I-II группы, наступления временной и/или стойкой утраты трудоспособности Лизингополучателем. Выгодоприобретателем по договору личного страхования должен являться Лизингодатель. Лизингополучатель, являющийся застрахованным лицом, подписанием Договора лизинга выражает согласие на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя (п. 2 ст. 934 ГК РФ).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Лизингополучатель осуществляет платежи по Договору лизинга в соответствии с Договором лизинга и Графиком Лизинговых платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Статье 8 Договора лизинга. Датой платежа считается дата, не позднее которой соответствующие Лизинговые платежи должны быть зачислены на корреспондентский счет банка Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

В случае, если крайний срок для оплаты лизингового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей приходится на выходной или праздничный день, днем окончания срока оплаты считается первый следующий за ним рабочий день.

5.2. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Наличие/выявление недостатков по качеству Предмета лизинга, неисправностей или дефектов не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

5.3. Лизинговые платежи, в том числе Авансовые лизинговые платежи, осуществляются Лизингополучателем на основании Графика Лизинговых платежей и производятся без выставления счетов Лизингодателем.

Оплата неустоек и иных сумм, предусмотренных Статьей 6 Общих условий лизинга, осуществляется Лизингополучателем на основании счетов или письменных уведомлений от Лизингодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем счета или уведомления.

Иные предусмотренные Договором платежи осуществляются на основании счетов, выставаемых Лизингодателем, либо на основании заключаемых Сторонами дополнительных соглашений (дополнений) к Договору лизинга, либо на основании получаемых Лизингополучателем от Лизингодателя измененных Графиков лизинговых платежей в порядке, предусмотренном п. 5.6. Общих условий лизинга, либо на основании письменных уведомлений Лизингодателя, направляемых в соответствии с условиями Договора лизинга и Общих условий лизинга.

5.4. Денежные средства, полученные Лизингодателем по Договору лизинга, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, Лизингодатель вправе направить на погашение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга в следующем порядке:

- в 1-ю очередь – документально подтвержденные убытки Лизингодателя, связанные с неисполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях;

- во 2-ю очередь – просроченные Лизинговые платежи;

- в 3-ю очередь – суммы ближайших по Графику Лизинговых платежей в последовательности, предусмотренной Графиком Лизинговых платежей, при этом Лизингодатель относит данные платежи на авансовые платежи;

- в 4-ю очередь – любые иные суммы, причитающиеся Лизингодателю от Лизингополучателя по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях.

Перерасчет Графика лизинговых платежей в таком случае не осуществляется.

5.5. Размер каждого Лизингового платежа и общая сумма всех Лизинговых платежей указаны в Графике Лизинговых платежей.

5.6. Лизингодатель вправе пересчитать График Лизинговых платежей в одностороннем порядке (не требует нового согласия Лизингополучателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору лизинга) не более, чем на 30% (тридцать процентов) от Цены Договора лизинга согласно действующему Графику Лизинговых платежей, при наступлении следующих событий:

а) изменение в период действия Договора лизинга сумм фактически понесенных Затрат Лизингодателя по сравнению с суммами Затрат, учитываемыми на момент заключения Договора лизинга, или (если перерасчет Графика Лизинговых платежей уже производился) по сравнению с суммами Затрат Лизингодателя, учитываемыми в действующем Графике Лизинговых платежей;

б) если для учета денежных обязательств Лизингополучателя и/или формирования Затрат Лизингодателя применяется Иностранная валюта, и официальный курс такой Иностранной валюты, установленный Банком России к Рублю, или биржевой курс Иностранной валюты (в случае приобретения Предмета лизинга у нерезидента Российской Федерации) на дату формирования Затрат Лизингодателя

отличен от официального курса такой Иностранной валюты (установленного Банком России к Рублю), учитываемого Сторонами при заключении Договора лизинга;

в) оказание в соответствии со Статьей 13 Общих условий лизинга в течение срока лизинга Лизингодателем дополнительных услуг Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя;

г) ввод новых, изменение либо отмена в течение Срока лизинга действующих ставок налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, изменение порядка налогообложения и/или правил бухгалтерского учета, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга;

д) изменение количества дней в каком-либо Процентном периоде (в том числе в Нулевом Процентном периоде);

е) подписание Сторонами Акта приема-передачи;

ж) изменение размера Процентного индикатора, а равно стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемым Банком России, если такие изменения приводят к изменению процентной ставки по привлеченным Лизингодателем средствам (кредита, займа и т.д.), направленным на приобретение Предмета лизинга, или рефинансирование таких средств (привлечение кредита, займа и т.д. после приобретения Предмета лизинга).

5.7. Проценты, формирующие Доход Лизингодателя, включены в График Лизинговых платежей.

5.8. Авансовый лизинговый платеж, указанный в п. 3.5. Договора лизинга, уплачивается Лизингополучателем в сроки, установленные Договором лизинга.

В случае расторжения Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, полученный Лизингодателем Авансовый платеж по Договору лизинга подлежит возврату Лизингополучателю, за вычетом понесенных Лизингодателем расходов (в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр.) и убытков (в том числе вызванных удовлетворением требований Продавца об исполнении его законных требований по Договору купли-продажи, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.), но не ранее возврата Продавцом Лизингодателю авансового платежа по Договору купли-продажи.

5.9. Графики Лизинговых платежей, отражающие перерасчет сумм Лизинговых платежей в порядке, предусмотренном п. 5.6. Общих условий лизинга, подписанные только Лизингодателем, направляются Лизингодателем Лизингополучателю заказной почтой с уведомлением, либо посредством системы электронного документооборота, либо посредством электронной почты, либо нарочным по реквизитам, указанным в Статье 8 Договора лизинга. Лизингополучатель обязан совершать Лизинговые платежи в соответствии с Графиками Лизинговых платежей, полученными от Лизингодателя любым из вышеуказанных способов.

5.10. В целях расчета Графика Лизинговых платежей учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя, выплате Дохода Лизингодателя, а также по любым иным суммам, причитающимся Лизингодателю по Договору лизинга, осуществляется в валюте учета денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, указанной в п. 3.1. Договора лизинга. Расходы, понесенные Лизингодателем в валюте, отличной от валюты учета денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, пересчитываются по фактическому курсу формирования Затрат Лизингополучателя. Лизингополучатель несет риск наступления неблагоприятных последствий, в т.ч. в виде увеличения общей суммы платежей по Договору лизинга, в связи с изменением установленного Банком России курса валюты формирования Затрат Лизингодателя и/или валюты учета задолженности Лизингополучателя к Рублю (валютный риск).

5.11. Лизингополучатель совершает лизинговые платежи за пользование Предметом лизинга, а также осуществляет оплату других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга, в валюте Договора лизинга, указанной в п. 3.1 статьи 3 Договора лизинга.

5.12. Сумма Авансового лизингового платежа, совершенного Лизингополучателем в соответствии с положениями пункта п. 3.5. статьи 3 Договора лизинга, в целях бухгалтерского и налогового учета признается лизинговым платежом и закрывается счетами-фактурами Лизингодателем в соответствии с Графиком Лизинговых платежей (столбец «Справочно: Сумма закрытия Авансового лизингового платежа (с НДС).

Помимо Авансового лизингового платежа, указанного в п. 3.5. статьи 3 Договора лизинга, авансовыми также считаются лизинговые платежи, совершаемые Лизингополучателем Лизингодателю после Даты начала Нулевого Процентного периода и до подписания Акта приема-передачи. Суммы таких авансовых платежей (если они имели место), предусмотренных настоящим пунктом, в целях бухгалтерского и налогового учета закрываются Лизингодателем в порядке, предусмотренном п. 5.13. Общих условий лизинга.

5.13. Счета-фактуры на оказание услуг по Договору лизинга выставляются Лизингодателем в следующем порядке⁴:

- первый счет-фактура на оказание услуг по Договору лизинга выставляется Лизингодателем последним календарным днем месяца, в котором подписан Акт приема-передачи, на сумму закрытия Авансового лизингового платежа в соответствии с п. 5.12. Общих условий лизинга;

- последующие счет-фактуры на оказание услуг по Договору лизинга выставляются последним

⁴ За исключением, если законодательством предусмотрено освобождение лизинговых платежей по Договору лизинга от НДС. В этом случае счета-фактуры на оказание услуг по Договору лизинга Лизингодателем не выставляются.

календарным днем месяца оказания услуг на сумму Лизингового платежа к начислению, указанную в Графике Лизинговых платежей как сумма закрытия Лизингового платежа за соответствующий календарный месяц.

Авансовые платежи, указанные в абзаце втором п. 5.12. Общих условий лизинга, зачисляются в целях бухгалтерского и налогового учета в счет уплаты ближайших Лизинговых платежей, срок оплаты которых наступает согласно Графику Лизинговых платежей.

Акты выполненных работ (услуг) по Договору лизинга Лизингодателем не выставляются.

5.14. Указанные в пункте п. 5.13. Общих условий лизинга счета-фактуры, датированные последним днем календарного месяца, выставляются Лизингодателем на имя Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания соответствующего календарного месяца.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За просрочку уплаты суммы любого предусмотренного Договором лизинга платежа (кроме Авансового лизингового платежа, указанного в п. 3.5 статьи 3 Договора лизинга) полностью или в части на 3 (три) рабочих дня и более Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой оплаты, установленной в Графике Лизинговых платежей, или датой, установленной уведомлением Лизингодателя и/или дополнительным соглашением к Договору лизинга, и по дату фактического получения Лизингодателем просроченного платежа либо по дату фактического возврата Лизингодателю финансирования согласно п. 7.2.12 статьи 7 Общих условий лизинга (что наступит ранее).

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом Общих условий лизинга, производится Лизингополучателем по письменному требованию либо счёту Лизингодателя в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения такого требования либо счёта, если иной срок не установлен письменным требованием Лизингодателя.

6.2. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных Общими условиями лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере:

- за нарушение сроков исполнения дополнительных условий, установленных п. 4.2 статьи 4 Договора лизинга - 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату выявления таких нарушений) за каждый календарный день просрочки;
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.1 статьи 2 и п. 3.1 статьи 3 Общих условий лизинга, а именно, при отказе Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания Акта приема-передачи при наличии недостатков, связанных с качеством и/или комплектностью предмета лизинга, а также иных недостатков, существенно не препятствующих эксплуатации предмета лизинга (претензии по которым Лизингополучатель предъявляет непосредственно к Продавцу) – 1 (один) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи;
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.1.2 статьи 2 и п. 3.1.2 статьи 3 Общих условий лизинга, а именно, за несвоевременную подготовку места эксплуатации и/или оборудования к проведению работ по вводу в эксплуатацию, несвоевременный ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, а также несвоевременное направление уведомления о готовности к проведению ввода оборудования в эксплуатацию на 30 (Тридцать) календарных дней и более - 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый календарный день просрочки;
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.2-2.2.4 статьи 2 Общих условий лизинга, а именно, за нарушение режима целевого использования, изменение конструктива и некачественное обслуживание - 1 (один) % от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату выявления таких нарушений);
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.10-2.2.11 статьи 2 Общих условий лизинга, а именно, за непредставление запрошенных документов и информации – 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату непредоставления запрошенных документов и информации) за каждый календарный день просрочки;
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.12 статьи 2 Общих условий лизинга, а именно, за непредставление уведомления о смене юридического адреса: – 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату непредоставления уведомления) за каждый календарный день просрочки;
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.16 статьи 2 и п. 4.1.8 статьи 4 Общих условий лизинга, а именно, за непредставление уведомления о страховом случае – 1 (один) % от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату непредоставления уведомления);
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.2.17 статьи 2 Общих условий лизинга, а именно, за непредставление письменного уведомления - 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату непредоставления уведомления) за каждый календарный день просрочки;
- за смену места нахождения и места эксплуатации Предмета лизинга, указанного в п. 3.13 статьи 3 Договора лизинга, без согласования с Лизингодателем в порядке п. 2.2.26. статьи 2 Общих условий лизинга – 1 (один) % от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату выявления таких нарушений);
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 3.1.3 статьи 3 Общих условий лизинга, а именно, за несвоевременную передачу оригинальных экземпляров товаросопроводительных документов,

Акта приема-передачи Предмета лизинга, Акта ввода в эксплуатацию, а также иных документов, оформляемых и подписываемых на бумажных носителях в ходе исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи - 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый календарный день просрочки;

- за нарушение обязательства, предусмотренного п. 4.1.7. статьи 4 Общих условий лизинга – 1 (один) % от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату выявления таких нарушений);
- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 10.2.1. статьи 10 Общих условий лизинга – 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя (на дату непредоставления документов) за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

6.4. Сверх неустойки Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме понесенные Лизингодателем убытки, связанные с оплатой сумм любых штрафов, конфискацией, наложением ареста, неустоек, сумм ущерба, а также иных расходов вследствие любого невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или нарушения требований законодательства Российской Федерации.

7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

7.1. Досрочный выкуп Предмета лизинга

7.1.1. Лизингополучатель с письменного разрешения Лизингодателя имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга в дату уплаты ближайшего Лизингового платежа по цене, равной размеру досрочного выкупа на дату выкупа (Приложение № 3 к Договору лизинга), при условии:

- предоставления Лизингодателю письменной просьбы не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента предполагаемой даты выкупа Предмета лизинга;
- выплаты всех предусмотренных Договором лизинга платежей, причитающихся к оплате на момент прекращения Договора лизинга, но не оплаченных ранее Лизингополучателем по всем заключенным с ним договорам лизинга (перекрестное обеспечение);
- выплаты сумм всех неустоек, начисленных Лизингополучателю по всем заключенным с ним договорам лизинга (перекрестное обеспечение);
- уплаты Лизингополучателем суммы комиссии за досрочный выкуп в размере 1 (одного) % от Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату выкупа;
- истечения 13 (тринадцати) месяцев с начала Срока лизинга.

При этом Стороны заключают Соглашение о выкупе Предмета лизинга.

7.2. Расторжение Договора лизинга

7.2.1. Стороны определили следующие бесспорные и очевидные нарушения обязательств, на основании которых Лизингодатель имеет право досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке:

а) просрочка совершения Лизингополучателем очередного Лизингового платежа или любого иного, кроме Авансового лизингового платежа, по Договору лизинга превышает 30 (тридцать) календарных дней;

б) Лизингополучатель осуществляет эксплуатацию Предмета лизинга с нарушением требований, установленных пп.2.2.2- 2.2.4 статьи 2, п. 15.5 статьи 15 Общих условий лизинга и/или Статьи 3 Договора лизинга;

в) Лизингополучатель нарушил принятые на себя в п.п. 2.2.1, 2.2.1.2., 2.2.15, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.24, 2.2.26 статьи 2, 3.1, 3.1.2 статьи 3 Общих условий лизинга обязательства, а также сменил место эксплуатации Предмета лизинга, указанного в п. 3.13 статьи 3 Договора лизинга, без согласования с Лизингодателем в порядке п. 2.2.26. статьи 2 Общих условий лизинга;

г) если уполномоченным государственным органом принято решение о начале процедуры ликвидации, банкротства или неплатежеспособности Лизингополучателя и/или поручителя и/или залогодателя, или наступит событие, которое по Законодательству Российской Федерации может привести к таким последствиям;

д) в арбитражный суд подано заявление о признании Лизингополучателя и/или поручителя и/или залогодателя несостоятельным (банкротом);

е) если участниками/акционерами Лизингополучателя и/или поручителя и/или залогодателя либо иным органом управления, уполномоченного на то учредительными документами, принято решение о начале процедуры реорганизации (не согласованной с Лизингодателем)/ликвидации Лизингополучателя;

ж) приостановление деятельности Лизингополучателя на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней, лишение Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;

з) на имущество Лизингополучателя, стоимость которого превышает 20% (Двадцать процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя, или на Предмет лизинга наложен арест;

и) в случае неполучения Лизингодателем оригиналов (подписанных всеми сторонами экземпляров), расторжения или признания недействительными/незаключенными договоров по обеспечению исполнения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в Статье 4 Договора лизинга;

к) если какое-либо из заявлений Лизингополучателя по Договору лизинга или иная информация, в том числе сведения об экономическом или финансовом положении, представленная Лизингополучателем

Лизингодателю в связи с заключением Договора лизинга, окажется недостоверным(-ой) или заведомо ложным(-ой);

л) в случае досрочного прекращения любого другого договора лизинга между Лизингополучателем и Лизингодателем по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств;

м) если любой из договоров поручительства и/или договоров залога прекращает свое действие в связи со вступившим в законную силу решением суда или, по обоснованному мнению Лизингодателя, не может больше считаться полноценным обеспечением по Договору лизинга (в случае банкротства любого из поручителей и/или залогодателей, невыполнения им своих платежных обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.п.);

н) если уполномоченным органом принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Лизингополучателем каких-либо обязательств по Договору лизинга или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее установленному порядку или Законодательству Российской Федерации;

о) если Лизингополучатель немотивированно отказался от подписания измененного согласно Статье 5 Общих условий лизинга Графика Лизинговых платежей;

п) в случае гибели/утраты всех единиц Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) или утраты Предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга) после получения Лизингодателем от страховой компании уведомления о признании страхового события страховым случаем, а также справки из компетентного государственного органа, подтверждающей вышеуказанные факты;

р) если просрочка уплаты Лизингополучателем суммы Авансового лизингового платежа либо его части (если п. 3.5. статьи 3 Договора лизинга предусмотрена оплата данного платежа частями) по Договору лизинга превысит 1 (один) рабочий день;

с) в случае неисполнения Лизингополучателем дополнительных условий, установленных пунктами 4.1. и 4.2. статьи 4 Договора лизинга;

т) в случае досрочного расторжения (прекращения действия) Договора купли-продажи или признания его незаключенным/недействительным, а также если Договор купли-продажи не был заключен в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга;

у) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.2.1.1. Лизингодатель вправе до совершения оплаты по Договору купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в случаях увеличения Процентного индикатора, что повлекло либо может повлечь увеличение процентной ставки по привлеченным Лизингодателем средствам (кредита, займа и т.д.), направленным на приобретение Предмета лизинга.

7.2.2. В случае отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторжения Договора лизинга в соответствии с п. 7.2.1 статьи 7 Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления Лизингодателя о расторжении Договора лизинга (в зависимости от того, какой вид требования содержится в указанном уведомлении):

7.2.2.1. по требованию Лизингодателя выкупить Предмет лизинга по Сумме обязательств Лизингополучателя плюс Выкупная цена (при этом Стороны могут заключить Соглашение о выкупе Предмета лизинга), либо

7.2.2.2. по требованию Лизингодателя:

а) вернуть Лизингодателю Предмет лизинга согласно Статье 8 Общих условий лизинга;

б) применяются положения п.п. 7.2.8. – 7.2.15 статьи 7 Общих условий лизинга.

7.2.3. Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга согласно статье 8 Общих условий лизинга, а также применить положения п.п. 7.2.8 – 7.2.15 статьи 7 Общих условий лизинга, если в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в п. 7.2.5 статьи 7 Общих условий лизинга, Лизингополучатель:

а) отказался от выкупа Предмета лизинга, предусмотренного п.п. 7.2.2.1. статьи 7 Общих условий лизинга, либо

б) уклоняется от заключения Соглашения о выкупе, либо

в) не осуществляет выплату сумм, предусмотренных п.п. 7.2.2.1. статьи 7 Общих условий лизинга.

7.2.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в п. 7.2.1 статьи 7 Общих условий лизинга, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо расходов и убытков, вызванных таким расторжением.

7.2.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в п. 7.2.1. статьи 7 Общих условий лизинга, Лизингодатель в порядке, установленном статьёй 11 Общих условий лизинга, направляет Лизингополучателю в письменном виде уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжении Договора лизинга). Такое уведомление должно содержать причину отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжения Договора лизинга) в соответствии с п. 7.2.1 статьи 7 Общих условий лизинга, а также требования Лизингодателя в соответствии с п. 7.2.2 статьи 7 Общих условий лизинга.

7.2.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга датой прекращения Договора (датой расторжения Договора) будет считаться определённый Статьёй 11

Общих условий лизинга момент получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

7.2.7. Прекращение действия Договора лизинга не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, возникшее в течение срока его действия, и не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя, указанных в пункте 7.2.2 статьи 7 Общих условий лизинга.

7.2.8. В случае, указанном в п. 7.2.2.2. статьи 7 Общих условий лизинга, Стороны соотносят взаимные предоставления по Договору лизинга, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно правилам, установленным пунктами 7.2.9–7.2.15 статьи 7 Общих условий лизинга.

7.2.9. Если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга платежи (за исключением Авансового лизингового платежа в соответствии с пунктом 3.5 статьи 3 Договора лизинга) в совокупности со стоимостью возвращенного ему Предмета лизинга меньше общей суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата указанного финансирования, а также убытков Лизингодателя и иных санкций, предусмотренных законом или Договором лизинга (включая, но не ограничиваясь статьи 6 Общих условий лизинга), Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

7.2.10. Если внесенные Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга платежи (за исключением Авансового лизингового платежа в соответствии с пунктом 3.5 статьи 3 Договора лизинга) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга превышают общую сумму предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата указанного финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или Договором лизинга (включая, но не ограничиваясь статьи 6 Общих условий лизинга), Лизингополучатель вправе взыскать с Лизингодателя соответствующую разницу.

7.2.11. Размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, определяется как стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи (за вычетом Авансового лизингового платежа Лизингополучателя в соответствии с пунктом 3.5 статьи 3 Договора лизинга) в совокупности с иными Затратами Лизингодателя.

7.2.12. Срок финансирования определяется как период с Даты начала Нулевого Процентного периода до момента фактического возврата финансирования. Моментом фактического возврата финансирования является дата поступления Лизингодателю стоимости возвращенного Предмета лизинга по результатам его реализации.

7.2.13. Стоимостью возвращенного Предмета лизинга является сумма, фактически полученная Лизингодателем от реализации Предмета лизинга в разумный срок с даты возврата Предмета лизинга. Для целей Договора лизинга разумным сроком реализации Предмета лизинга, согласованным Сторонами, является период, не превышающий 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты фактического возврата Предмета лизинга согласно статье 8 Общих условий лизинга. Если Предмет лизинга не будет реализован по истечении указанного разумного срока реализации, то стоимость возвращенного Предмета лизинга определяется на основании отчета оценки, выполненной Лизингодателем при возврате Предмета лизинга.

7.2.14. Плата за предоставленное Лизингополучателю финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования; соответствующие процентная ставка (общая) и порядок её применения в целях расчёта платы за финансирование установлены в п. 3.2 статьи 3 Договора лизинга.

7.2.15. Убытки Лизингодателя определяются по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством. В любом случае к реальному ущербу Лизингодателя относятся расходы на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, ремонт, оценку и реализацию Предмета лизинга, плата за досрочный возврат привлеченных Лизингодателем средств (кредита, займа и т.д.), направленных на приобретение Предмета лизинга.

8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Общими условиями лизинга, происходит в порядке, установленном настоящей статьёй Общих условий лизинга.

8.2. Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное требование о возврате Предмета лизинга в порядке, установленном статьёй 11 Общих условий лизинга, а Лизингополучатель обязуется осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю в срок и по адресу, указанным в требовании Лизингодателя (далее – «место доставки»).

8.3. При получении письменного требования Лизингодателя о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга не позднее срока, установленного п. 8.2 статьи 8 Общих условий лизинга, а также наличие Предмета лизинга в согласованном с Лизингодателем месте.

8.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществить транспортировку Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и обеспечение транспортными средствами для транспортировки), страхование Предмета до момента приемки Предмета лизинга Лизингодателем в месте доставки, при этом Лизингополучатель несет риск гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга до момента передачи Предмета лизинга Лизингодателю.

8.5. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п. 8.4 статьи 8 Общих условий лизинга, Лизингодатель самостоятельно или с привлечением третьих лиц имеет право осуществить изъятие и вывоз Предмета лизинга. В таком случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и иные расходы) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя о возмещении таких расходов. Если Лизингополучатель будет препятствовать Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам в осуществлении вывоза Предмета лизинга из места его нахождения, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки и расходы, понесенные Лизингодателем в связи с такими действиями Лизингополучателя.

8.6. После фактической передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю в месте доставки или в Месте эксплуатации Предмета лизинга в случае, предусмотренном п. 8.5 статьи 8 Общих условий, Стороны оформляют Акт о возврате.

8.7. Акт о возврате подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости может быть подписан также представителем страховой компании. В Акте о возврате, помимо прочего, указываются все обнаруженные недостатки и повреждения, а также перечень переданных Лизингополучателем документов, относящихся к Предмету лизинга. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, связанные с возвратом Лизингодателю Предмета лизинга, имеющего недостатки и повреждения, а также недостающие документы, относящиеся к Предмету лизинга, которые включают в себя, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по исправлению недостатков и повреждений, восстановлению документов и/или потерю в стоимости Предмета лизинга (вследствие недостатков, повреждений и/или отсутствия документов, относящихся к Предмету лизинга), по которой его можно было бы продать, если бы он не имел подобных недостатков и повреждений. Нормальный износ не является недостатком и/или повреждением.

8.8. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт о возврате об этом делается соответствующая запись в Акте возврата, и такой акт, подписанный только Лизингодателем, является подтверждением:

8.8.1. передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю,

8.8.2. имеющихся недостатков и повреждений Предмета лизинга (что является основанием для предъявления требования о возмещении убытков согласно п. 8.7. статьи 8 Общих условий лизинга).

8.9. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости произведенных им с предварительного письменного согласия или без такового Лизингодателя улучшений Предмета лизинга, делимых либо неделимых без вреда для Предмета лизинга.

9. НЕРАЗГЛАШЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

9.1. Положения Договора лизинга не подлежат разглашению Сторонами в течение всего срока действия и в течение 1 (одного) года после истечения срока действия Договора лизинга. Стороны не раскрывают любую информацию, относящуюся к Договору лизинга, деловой активности или деятельности Сторон, без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Положения пункта 9.1. Общих условий лизинга не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и на предоставление такой информации АО «Корпорация «МСП» (ОГРН 1147711000040), представителям страховой компании, осуществляющей страхование Предмета лизинга, аудиторам, ИТ-провайдером, Банку России и уполномоченным государственным органам.

9.3. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие и подтверждает, что действия Лизингодателя по раскрытию информации в соответствии с п. 9.2. Общих условий лизинга ни при каких условиях не являются и не будут являться нарушением Лизингодателем своих обязательств по нераскрытию информации согласно условиям Договора лизинга.

10. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА⁵

10.1. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингодателя.

10.1.1. В случае регистрации Предмета лизинга в Регистрирующих органах силами и за счет Лизингодателя на его имя, Лизингополучатель передает Лизингодателю в момент передачи Предмета лизинга необходимые Регистрационные документы⁶, в т.ч. полученные от Продавца. Ответственность за прохождение технического осмотра в течение Срока лизинга возлагается на Лизингополучателя.

10.1.2. При переходе к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, регистрация которого производилась Лизингодателем, Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю необходимый комплект документов, предусмотренный законодательством Российской Федерации, для совершения необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, и компенсировать Лизингодателю все расходы, связанные с совершением необходимых регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, либо своими силами произвести указанные действия и предоставить

⁵ Если в соответствии с законодательством Предмет лизинга подлежит государственной регистрации. Сторонами не осуществляется предусмотренная настоящей статьёй Общих условий лизинга передача Регистрационного документа на материальном носителе, если Регистрационный документ на Предмет лизинга оформляется в виде электронного паспорта.

Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении регистрационных действий в отношении Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

10.1.3. В случае осуществления действий, указанных в п. 10.1.2. Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с осуществлением необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, а также с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий.

10.2. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингополучателя

10.2.1. При осуществлении Лизингополучателем временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга в Регистрирующих органах Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал Регистрационного документа и передать копию Свидетельства о регистрации Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) рабочих дней после осуществления регистрации, но не позднее 1 (Одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Лизингополучатель несет риск гибели или утраты Регистрационного документа до момента его получения непосредственно Лизингодателем.

10.2.2. При временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга на имя Лизингополучателя без регистрации за Лизингодателем в Регистрационном документе указываются сведения о Лизингодателе как о собственнике Предмета лизинга и о Лизингополучателе – как о владельце Предмета лизинга на Срок лизинга. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет процедуру временной регистрации Предмета лизинга, подаёт и получает все необходимые в ходе регистрационных процедур документы, оплачивает сборы и пошлины.

10.2.3. При переходе к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, расторжении Договора лизинга и отказе Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты перехода права собственности на Предмет лизинга/с даты указанных расторжения/отказа прекращает своими силами и за свой счет временную регистрацию Предмета лизинга и предоставляет Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

10.2.4. В случае осуществления действий, указанных в п. 10.2.3. Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с совершением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, а также расходы/убытки, связанные с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

11. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

11.1. Надлежащим уведомлением считаются любые направляемые Сторонами друг другу уведомления, переданные уполномоченному представителю Стороны или отправленные по почте, электронной почте (e-mail), курьером или посредством системы электронного документооборота по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора лизинга, при этом, моментом получения одной Стороной уведомления (предупреждения, требования), направленного другой Стороной, считается:

а) уведомление, переданное (врученное) путем личной передачи лицу, действующему от имени адресата на основании устава или доверенности - дата получения, указанная на копии направленного документа Стороны-отправителя;

б) уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении – пятый рабочий день с даты отправки уведомления, если нет подтверждения получения уведомления ранее этой даты.

Уведомление считается доставленным Стороне-получателя надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило по адресу, указанному в разделе 8 Договора лизинга, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и(или) адресат не ознакомился с ним. При этом Стороны признают, что онлайн сервис поиска отправлений по трек номеру АО «Почта России» является надлежащим источником подтверждения получения уведомления.

в) уведомление, направленное по электронной почте (e-mail) – следующий рабочий день с даты отправки сообщения Стороной на адрес электронной почты другой Стороны;

г) уведомление, направленное курьером (нарочным) – дата подписи сотрудника получающей Стороны о получении документа, проставленная на копии направленного документа, либо дата соответствующей отметки курьера об отказе Стороны от получения уведомления;

д) уведомление, направленное посредством системы электронного документооборота – дата получения документа стороной, зафиксированная оператором системы электронного документооборота.

12. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ

12.1. Если в результате изменения Законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами или по любой другой причине отдельные положения Договора лизинга окажутся незаконными или недействительными, это не будет означать незаконность или недействительность других положений Договора лизинга или Договора лизинга в целом. В таком случае недействительные положения заменяются допустимыми в правовом отношении и близкими по смыслу к замененным.

13. ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

13.1. Лизингодатель на основании письменного запроса Лизингополучателя вправе за дополнительную плату оказывать последнему дополнительные услуги. Перечень дополнительных услуг и их стоимость устанавливаются внутренним нормативным документом Лизингодателя, размещаемым на официальном сайте АО «МСП Лизинг» (<https://msp-leasing.ru/>).

13.2. Оплата услуг Лизингодателя осуществляется Лизингополучателем в порядке, установленном подпунктом «в» п. 5.6. Статьи 5 Общих условий лизинга, либо на основании соответствующего счета или уведомления, выставленного Лизингодателем, путем перечисления соответствующих сумм на счет Лизингодателя. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета/уведомления.

13.3. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю счет на оплату и копии первичных документов от поставщиков услуг, подтверждающих расходы, понесенные Лизингодателем.

14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

14.1. АО «МСП Лизинг» довело до сведения Лизингополучателя информацию о размещении Антикоррупционной политики акционерного общества «Лизинговая компания по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной решением Совета директоров АО «МСП Лизинг», на официальном сайте АО «МСП Лизинг» (<https://msp-leasing.ru/>) в разделе «Противодействие коррупции».

Заключением Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает своё ознакомление с Антикоррупционной политикой акционерного общества «Лизинговая компания по развитию малого и среднего предпринимательства».

14.2. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции, и принять меры по соблюдению требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами.

За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение вышеуказанных требований в сфере противодействия коррупции Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

14.3. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются не совершать и не допускать совершение членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами деяний (действий), подпадающих под понятие «коррупция», предусмотренное статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; деяний (преступлений) коррупционной направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации; иных деяний (действий), нарушающих требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

14.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения), предусмотренного пунктом 14.3 Общих условий лизинга (далее – совершение коррупционного деяния (правонарушения)), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным по адресу ее местонахождения. В письменном уведомлении Сторона обязана указать соответствующие факты, представить документы и иные материалы, подтверждающие, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения) другой Стороной, членом ее органа управления, ее работником и аффилированным лицом.

Сторона, получившая уведомление о совершении коррупционного деяния (правонарушения), обязана рассмотреть полученное уведомление и сообщить другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления.

14.5. Сторона, уведомившая другую Сторону о совершении коррупционного деяния (правонарушения), принимает меры по обеспечению своему работнику, сообщившему о совершении коррупционного деяния (правонарушения), гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, неправомерный перевод на нижестоящую должность, неправомерное лишение или снижение размера премии, неправомерный перенос времени отпуска, неправомерное привлечение к дисциплинарной ответственности.

14.6. В случае совершения одной Стороной коррупционного деяния (правонарушения) или неполучения другой Стороной в соответствии с пунктом 14.4 Общих условий лизинга информации о результатах рассмотрения уведомления о совершении коррупционного деяния (правонарушения) другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга путём направления Стороне, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), письменного уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным по адресу ее местонахождения не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до указанной в письменном уведомлении даты прекращения действия Договора лизинга, а также потребовать от Стороны, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга.

15. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ

15.1. Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует Лизингодателю, что на дату заключения Договора лизинга:

15.1.1. Лизингополучатель является должным образом зарегистрированным лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает всеми правами собственности на свои активы и всеми полномочиями, необходимыми для ведения коммерческой деятельности.

15.1.2. Лизингополучатель обладает всеми полномочиями для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору лизинга и другим документам по данной лизинговой сделке (далее «Документы Сделки»). Лизингополучатель предпринял все корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Документов Сделки, и для обеспечения того, чтобы Документы Сделки являлись законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем и подлежащими исполнению в отношении Лизингополучателя.

15.1.3. Документы Сделки, стороной по которым является Лизингополучатель, которые заключены на дату заключения Договора лизинга или могут быть заключены в будущем в связи с исполнением Договора лизинга, являются законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем.

15.1.4. Заключение Документов Сделки не влечет для Лизингополучателя:

- противоречия действующему законодательству Российской Федерации;
- противоречия уставным документам и прочим внутренним процедурам Лизингополучателя;
- противоречия с любыми другими договорами, соглашениями, документами, заключенными Лизингополучателем.

15.1.5. Лизингополучателем получены все одобрения и распоряжения, необходимые для подписания и исполнения Лизингополучателем Документов Сделки, стороной по которым он является.

15.1.6. Не существует нерешенных вопросов правового характера (включая, но не ограничиваясь судебными разбирательствами или их угрозой, началом процедура ликвидации и/или банкротства), которые могут иметь существенные негативные последствия для положения Лизингополучателя или его деятельности, нет постановлений и решений суда, арбитражного суда или другого государственного органа, которые могут оказать отрицательное воздействие на положение Лизингополучателя, его деятельность и выполнение обязательств по Документам Сделки (стороной по которым Лизингополучатель является).

15.1.7. Лица, действующие от имени Лизингополучателя, обладают всеми необходимыми полномочиями для подписания Документов Сделки.

15.1.8. Не существует угрозы приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием предмета лизинга.

15.1.9. В случае отчуждения основных средств Лизингополучателя в целом или в части, превышающей 25% валюты баланса Лизингополучателя, Лизингополучатель уведомляет об этом Лизингодателя.

15.1.10. Не существует никаких положений в учредительных документах Лизингополучателя, в любых договорах, заключенных Лизингополучателем, в отношении залога или иного обременения имущества Лизингополучателя, или в иных договорах, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя или имущества Лизингополучателя, которые могут нарушать или препятствовать подписанию или исполнению Документов Сделки.

15.1.11. Уплата Лизингополучателем лизинговых платежей и других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга, является безусловным обязательством Лизингополучателя, которое, как минимум, имеет такой же приоритет, как и остальные обязательства Лизингополучателя или поручительства, выданные Лизингополучателем.

15.1.12. Вся информация, предоставленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с Договором лизинга, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Лизингодателя о заключении Договора лизинга с Лизингополучателем.

15.1.13. Лизингополучатель наряду с вышеуказанными заверениями в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ заверяет Лизингодателя об обстоятельствах и гарантирует, что вся предоставленная посредством цифровой платформы МСП.РФ (<https://mcp.rf/services/leasing/promo/>) информация и документация (в том числе информация юридического и финансового характера, решения о полномочиях, лицензии, учредительные документы, бухгалтерская отчетность и иная документация) не только в отношении самого Лизингополучателя, но и в отношении всех поручителей, залогодателей и иных участников лизинговой сделки по настоящему Договору, является полной и соответствующей действительности, а копии и/или электронные образы предоставленных им Лизингодателю документов полностью соответствуют их оригиналам (далее – Заверение об обстоятельствах).

15.1.13.1. В случае нарушения Лизингополучателем Заверения об обстоятельствах, указанного в пункте 15.1.13. Договора, Лизингодатель вправе по своему усмотрению потребовать с Лизингополучателя возместить любые убытки в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования. При этом Лизингодатель оставляет за собой право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

15.1.13.2. Стороны согласовали, что для Лизингодателя не является обязательным использование средств судебной защиты своих нарушенных прав и законных интересов. Лизингодатель не обязан обращаться в соответствующий суд за судебной защитой своих прав и законных интересов в порядке и сроки, предусмотренные процессуальным законодательством РФ.

15.1.13.3. В случае обращения Лизингодателя за судебной защитой Лизингополучатель обязуется компенсировать Покупателю все судебные издержки Лизингодателя. Судебные издержки подтверждаются договором, платежными поручениями (чеками) представительских услуг и иных судебных издержек (государственная пошлина, оплата экспертизы, оплата билетов к судебному заседанию, проживание в гостинице и другие).

15.2. Лизингополучатель обеспечит, чтобы указанные выше заявления и заверения сохраняли свою силу в течение всего срока действия Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется немедленно уведомлять Лизингодателя о фактах, в результате которых любые из его заявлений и заверений могут измениться или стать неточными, не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение. Лизингополучатель обязуется принимать все меры к недопущению наступления какого-либо случая, указанного в пункте 7.2.1. Статьи 7 Общих условий лизинга.

15.3. Лизингополучатель выражает свое согласие на предоставление Лизингодателем данных (информации) Лизингополучателя и Договора лизинга в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее – закон «О кредитных историях»). С даты заключения Договора Лизингополучатель дает разрешение Лизингодателю (предоставляет Лизингодателю право) получать любые данные и информацию о Лизингополучателе из бюро кредитных историй для проверки благонадежности Лизингополучателя с целью исполнения Договора лизинга в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными законом «О кредитных историях».

15.4. Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое согласие, в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. (далее – «закон «О данных»»), на совершение Лизингодателем любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными Лизингополучателя, работников, участников/акционеров, бенефициарных владельцев Лизингополучателя, а также согласно ч. 3 ст. 6 закона «О данных», поручает Лизингодателю для целей реализации его прав и обязанностей по Договору лизинга обработку персональных данных третьих лиц, полученных Лизингополучателем, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление (в т.ч. в АО «Корпорация «МСП» (ОГРН 1147711000040), доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом Лизингодатель обязан соблюдать конфиденциальность вышеуказанных персональных данных, обеспечивать их безопасность при обработке, осуществлять защиту таких персональных данных в соответствии с требованиями, установленными ст. 19 закона «О данных». Лизингополучатель гарантирует наличие у него согласия третьих лиц на передачу их персональных данных Лизингодателю для обработки.

15.5. Лизингополучатель гарантирует, что не будет эксплуатировать Предмет лизинга в целях осуществления видов деятельности, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет бюджетных средств не может осуществляться поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства согласно ч.ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

16. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

16.1. Стороны выражают свое согласие на обмен Электронными документами, подписанными Электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

16.2. Электронный документооборот осуществляется Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иными нормативными правовыми актами посредством оператора ЭДО, определенного каждой Стороной самостоятельно.

16.3. Если Лизингополучатель не является участником ЭДО, то Лизингодатель может своими силами и за свой счет обеспечить Лизингополучателю доступ к ЭДО посредством оператора ЭДО, определенного по усмотрению Лизингодателя, при этом Лизингополучатель самостоятельно регистрируется в соответствующей системе оператора ЭДО и обеспечивает передачу/получение документов посредством ЭДО в соответствии с правилами оператора ЭДО.

16.4. Стороны признают, что Электронный документ, подписанный Электронной подписью, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью восемью
восемью листов.
Нотариус _____

[Handwritten signature]