

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета директоров  
АО «МСП Лизинг»  
«02» августа 2024 г.  
(протокол №10)

**Регламент  
реализации льготных лизинговых программ акционерного  
общества «Лизинговая компания по развитию малого и  
среднего предпринимательства»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент реализации льготных лизинговых программ акционерного общества «Лизинговая компания по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Регламент МСПЛ) разработан в соответствии с Регламентом реализации льготных лизинговых программ, утвержденным Правлением АО «Корпорация «МСП», и Порядком и условиями реализации акционерным обществом «Лизинговая компания по развитию малого и среднего предпринимательства» льготных лизинговых программ для субъектов малого предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «МСП Лизинг» (далее – Порядок МСПЛ), в целях осуществления АО «МСП Лизинг» (далее – МСПЛ) мероприятий, установленных программными документами МСПЛ.

1.2. Настоящий Регламент МСПЛ разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № 919 «О дополнительных требованиях к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» за счет средств федерального бюджета в целях последующего взноса в уставный капитал его дочерних обществ, являющихся российскими лизинговыми компаниями (фирмами), в целях реализации механизма лизинга для субъектов малого предпринимательства.

1.3. Настоящий Регламент МСПЛ определяет перечень, условия предоставления и параметры лизинговых продуктов.

1.4. Рассмотрение МСПЛ вопроса о совершении лизинговой сделки осуществляется на основании заявки, направленной субъектом МСП через Цифровую платформу МСП.РФ (сервис «Льготный лизинг оборудования»<sup>1</sup>).

1.5. Финансирование расходов, связанных с приобретением предметов лизинга за счет бюджетных инвестиций в целях достижения результатов их предоставления, осуществляется без включения в состав таких

---

<sup>1</sup> В срок до 31.12.2024 подача заявок от субъектов МСП, местом нахождения которых (в отношении юридических лиц) или местом жительства которых (в отношении индивидуальных предпринимателей) является территория Запорожской области или Донецкой Народной республики или Луганской Народной Республики или Херсонской области, осуществляется как путем направления заявки на [info@m-sp-leasing.ru](mailto:info@m-sp-leasing.ru), так и через Цифровую платформу МСП.РФ (сервис «Льготный лизинг оборудования») по мере реализации соответствующего функционала указанного сервиса.

расходов сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных налогоплательщику и (или) фактически уплаченных им при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией.

1.6. Термины и определения в Регламенте МСПЛ используются в значениях, указанных в документе, определяющем термины и определения, используемые во внутренних документах МСПЛ.

## **2. Перечень и условия предоставления лизинговых продуктов**

2.1. Лизинговые продукты подразделяются на две группы:

- 1) лизинговые продукты портфеля №1;
- 2) лизинговые продукты портфеля №2.

2.2. Лизинговые продукты портфеля №1 реализуются за счет средств АО «Корпорация «МСП», внесенных в качестве вноса в уставный капитал МСПЛ из средств, полученных АО «Корпорация «МСП» в виде бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета, с учетом положений Порядка МСПЛ и настоящего Регламента МСПЛ.

2.3. Лизинговые продукты портфеля №2 реализуются МСПЛ за счет средств, привлеченных из внешних (рыночных) источников, в порядке и на условиях, определяемых Советом директоров МСПЛ.

2.4. Условия и параметры лизинговых продуктов портфеля №1 указаны в приложении №1 к настоящему Регламенту МСПЛ.

2.5. Итоговые значения параметров лизинговых сделок (в том числе размер аванса по договору лизинга, график погашения лизинговых платежей) устанавливаются по факту оценки кредитного и имущественного рисков в зависимости от величины рейтинга лизинговой сделки, рассчитываемой согласно внутренним документам МСПЛ.

## **3. Условия снижения действующей ставки по договору лизинга портфеля №1**

3.1. Лизингополучатель, заключивший лизинговый договор с МСПЛ в рамках портфеля №1, вправе обратиться за снижением действующей ставки по договору лизинга при условии достижения показателей эффективности, обозначенных в приложении № 1 к настоящему Регламенту МСПЛ.

3.2. Размер снижения действующей ставки по договору лизинга определяется согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту МСПЛ, на основании направленного в МСПЛ заявления лизингополучателя

о снижении ставки с указанием информации о соответствии запроса требованиям, обозначенным в приложении № 1 к настоящему Регламенту МСПЛ, и приложением годовой бухгалтерской отчетности, актуальной на дату обращения за снижением ставки.

3.3. Снижение ставки не применимо в отношении лизингополучателя, допустившего две и более просрочки оплаты лизинговых платежей сроком более 30 (тридцати) календарных дней в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, предшествующих месяцу обращения за снижением ставки.

3.4. В случае соответствия запроса лизингополучателя требованиям настоящего Регламента МСПЛ обязана произвести пересчет графика лизинговых платежей не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты обращения лизингополучателя. Новая ставка применяется со второго месяца, следующего за месяцем обращения лизингополучателя за снижением ставки.

3.5. Снижение ставки не применяется по договорам лизинга, заключенным АО «РЛК Республики Башкортостан» (ИНН 0275913140), АО «РЛК Республики Татарстан» (ИНН 1655390177), АО «РЛК Республики Саха (Якутия)» (ИНН 1435333590), АО «РЛК Ярославской области» (ИНН 7606117095) и переданным МСПЛ в рамках правопреемственности в процессе реорганизации.

#### **4. Порядок приостановки и возобновления приема заявок**

4.1. Плановый объем поддержки по Портфелю №1 (совокупно и в разрезе Лизинговых сделок, отвечающих отдельным параметрам условий лизинговых продуктов) утверждается Советом директоров МСПЛ в Программе деятельности МСПЛ на соответствующий период.

4.2 Решение о приостановке приема заявок по Портфелю №1 (совокупно или в разрезе Лизинговых сделок, отвечающих отдельным параметрам условий лизинговых продуктов) принимается Правлением МСПЛ. Основанием для приостановки приема заявок является отсутствие свободных лимитов на лизинговые продукты (разница между запланированным объемом финансирования и суммой фактически реализованного и планируемого к реализации объема финансирования по поступившим заявкам с учетом статистики МСПЛ по конвертации последних в лизинговые сделки) в соответствии с Программой деятельности МСПЛ и Финансовым и операционным планом МСПЛ на соответствующий период.

4.3 В случае выполнения запланированного объема финансирования на 95 и более процентов последующее определение лизингополучателей, которым предоставляется финансирование, осуществляется каждые пять

рабочих дней до момента выполнения запланированного объема финансирования путем проведения следующей последовательности действий:

4.3.1 формируется перечень лизингополучателей, акцептовавших Условия лизингового финансирования МСПЛ, в порядке очередности расчетной даты поступления заявки на Цифровой платформе МСП.РФ (определяется согласно фактической даты поступления заявки на Цифровой платформе МСП.РФ с учетом корректировки, указанной в пункте 4.3.4 настоящего Регламента, если применимо), договор купли-продажи по которым не активирован;

4.3.2 с учетом сформированной очередности определяются лизингополучатели, сумма финансирования по которым формирует остаток запланированного объема финансирования. Данным лизингополучателям направляется предложение активировать договор купли-продажи в последующие 3 рабочих дня;

4.3.3 по истечении 3 рабочих дней с момента направления предложения активировать договор купли-продажи производится пересчет суммы фактически реализованного объема финансирования с учетом активированных договоров купли-продажи;

4.3.4 в отношении лизингополучателей, определенных согласно пункту 4.3.2 и не активировавших договор купли-продажи в обозначенный согласно пункту 4.3.2 срок, применяется корректировка расчетной даты поступления заявки на Цифровой платформе МСП.РФ на 5 рабочих дней.

4.4 Лизингополучателям, акцептовавшим Условия лизингового финансирования МСПЛ, но не получившим финансирование по итогам действий, проведенных согласно пункта 4.3 Регламента, отказывается в финансировании с учетом положений Условий лизингового финансирования МСПЛ.

4.5 Лизингополучателям, не дошедшим до стадии акцепта Условий лизингового финансирования МСПЛ на дату выполнения запланированного объема финансирования, отказывается в финансировании согласно внутренним нормативным документам МСПЛ.

4.5. После установления нового лимита на лизинговые продукты в соответствии с Программой деятельности МСПЛ и Финансовым и операционным планом МСПЛ на соответствующий период, прием заявок возобновляется по решению Правления МСПЛ.

№ п/п	Наименование условия <sup>2</sup>	Параметры портфеля №1 <sup>3</sup>
1	Лизинговая ставка	
	для российского оборудования	6% годовых <sup>1</sup> (допускается снижение ставки при условии достижения показателей эффективности, указанных в сноске 1)
	для иностранного оборудования	8% годовых <sup>1</sup> (допускается снижение ставки при условии достижения показателей эффективности, указанных в сноске 1)
2	Сумма финансирования	от 0,5 млн рублей до 50 млн рублей
3	Категория субъекта МСП	Микро и малые предприятия
4	Предмет лизинга	Новое (не бывшее в употреблении) оборудование, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2017 № 919
5	Авансовый платеж	от 10% от стоимости предмета лизинга (итоговый аванс определяется в соответствии с рейтингом лизинговой сделки) 0% - при поручительстве РГО
6	Срок лизинга	до 84 месяцев (итоговый срок определяется в соответствии с рейтингом лизинговой сделки)
7	График платежей	Равномерный / Убывающий / Сезонный
8	Периодичность платежей	Ежемесячно
9	Валюта	Российский рубль
10	Комиссия	Не применимо
11	Срок фактического ведения бизнеса	без ограничений
12	Целевое использование предмета лизинга	Предмет лизинга предназначен и приобретает: - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости), - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг), - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее лизингополучателем не осуществлялся. Субаренда запрещена.
13	Профиль поставщика предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель, выпускающий сертифицированное оборудование), официальный дистрибьютор или дилер оборудования, прочие уполномоченные представители производителей, а также лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию).
14	Обеспечение	Поручительство физических лиц, которые являются учредителями или участниками или акционерами лизингополучателя и совокупно владеют более 50% долей или акций лизингополучателя. Также поручительство предоставляется физическими лицами, указанными в сведениях о бенефициарном владельце, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) совокупно владеют более 50% долей или акций лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения
15	Осуществляемый вид деятельности лизингополучателя	Лизингополучатель обязан осуществлять один из видов деятельности, указанных в приложении № 2 к настоящему Регламенту или приобретать предмет лизинга с целью осуществления одного из видов деятельности, указанных в приложении № 2 к настоящему Регламенту, который ранее лизингополучатель не осуществлял.

1

Допускается снижение ставки по действующему договору лизинга на 1% к первоначальной в случае, если с даты последнего акта приема-передачи по предмету лизинга в рамках данного договора лизинга прошло не менее 24 (двадцати четырех) месяцев и лизингополучатель достиг одновременно двух показателей эффективности, которые заключаются в следующем:  
- лизингополучатель перешел в категорию "среднее предприятие" согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или перешел в категорию "крупное предприятие" на дату обращения за снижением ставки (ранее относился к категории "микро предприятие" или "малое предприятие" на дату заключения договора лизинга);  
- итоговая сумма по строке Капитал и резервы (раздел 3) бухгалтерского баланса годовой бухгалтерской отчетности лизингополучателя, по которой проводилось рейтинговое лизинговой сделки при принятии решения о финансировании, увеличилась от 35% до 50% включительно по отношению к последней актуальной годовой отчетности на дату обращения за снижением ставки.

Допускается снижение ставки по действующему договору лизинга на 2% к первоначальной в случае, если с даты последнего акта приема-передачи по предмету лизинга в рамках данного договора лизинга прошло не менее 24 (двадцати четырех) месяцев и лизингополучатель достиг одновременно двух показателей эффективности, которые заключаются в следующем:  
- лизингополучатель перешел в категорию "среднее предприятие" согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или перешел в категорию "крупное предприятие" на дату обращения за снижением ставки (ранее относился к категории "микро предприятие" или "малое предприятие" на дату заключения договора лизинга);  
- итоговая сумма по строке Капитал и резервы (раздел 3) бухгалтерского баланса годовой бухгалтерской отчетности лизингополучателя, по которой проводилось рейтинговое лизинговой сделки при принятии решения о финансировании, увеличилась на более чем 50% по отношению к последней актуальной годовой отчетности на дату обращения за снижением ставки.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕЙ				
Наименование Класса ОКВЭД-2	Субъект МСП, местом нахождения которого (в отношении юридического лица) или местом жительства которого (в отношении индивидуального предпринимателя) не является территория Запорожской области или Донецкой Народной республики или Луганской Народной Республики или Херсонской области		Субъект МСП, местом нахождения которого (в отношении юридического лица) или местом жительства которого (в отношении индивидуального предпринимателя) является территория Запорожской области или Донецкой Народной республики или Луганской Народной Республики или Херсонской области	
	Раздел ОКВЭД-2	Класс ОКВЭД-2 <sup>1</sup>	Раздел ОКВЭД-2	Класс ОКВЭД-2 <sup>1</sup>
Производство пищевых продуктов	C	10	C	10
Производство напитков	C	11 (только группы 11.06 и 11.07 и все входящие в эту группу подгруппы)	C	11 (только группы 11.06 и 11.07 и все входящие в эту группу подгруппы)
Производство текстильных изделий	C	13	C	13
Производство одежды	C	14	C	14
Производство кожи и изделий из кожи	C	15	C	15
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для	C	16	C	16
Производство бумаги и бумажных изделий	C	17	C	17
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	C	18	C	18
Производство химических веществ и химических продуктов	C	20 (за исключением группы 20.14, подгрупп 20.14.1, 20.14.2)	C	20 (за исключением группы 20.14, подгрупп 20.14.1, 20.14.2)
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	C	21	C	21
Производство резиновых и пластмассовых изделий	C	22	C	22
Производство металлургическое	C	24	C	24
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	C	25	C	25
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	C	26	C	26
Производство электрического оборудования	C	27	C	27
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	C	28	C	28
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	C	29 (за исключением подкласса 29.1, группы 29.10, подгруппы 29.10.2)	C	29 (за исключением подкласса 29.1, группы 29.10, подгруппы 29.10.2)
Производство прочих транспортных средств и оборудования	C	30 (за исключением группы 30.91)	C	30 (за исключением группы 30.91)
Производство мебели	C	31	C	31
Производство прочих готовых изделий	C	32.5	C	32.5
Ремонт и монтаж машин и оборудования	C	33	C	33
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха				
Забор, очистка и распределение воды				
Сбор и обработка сточных вод				
Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья				
Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов				
Научные исследования и разработки			M	72
Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта				
Деятельность водного транспорта				
Деятельность воздушного и космического транспорта				
Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность				
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность				
Деятельность по обслуживанию зданий и территорий				
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения			S	95
Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг			S	96.01, 96.02, 96.04
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания			I	55.1, 55.2, 55.3, 55.9
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков			I	56.1 и 56.29.1
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений			R	90
Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры				
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений			R	93
Операции с недвижимым имуществом				
Деятельность в сфере телекоммуникаций			J	61
Деятельность ветеринарная			M	75
Деятельность в области здравоохранения			Q	86
Деятельность по уходу с обеспечением проживания				
Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания				
Деятельность издательская			J	58
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	C	23	C	23
Строительство инженерных сооружений				
Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых				
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях				
Лесоводство и лесозаготовки				
Рыбоводство и рыболовство				
Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот			J	59
Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров			N	77.21
Деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных г			G	47.78.5
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги			J	62
Деятельность в области информационных технологий			J	63
Деятельность профессиональная научная и техническая прочая			M	74
Деятельность профессиональная научная и техническая прочая			M	71 (за исключением подгруппы 71.12.2)
Образование			P	85

<sup>1</sup> за исключением подклассов, групп, подгрупп и видов деятельности ОКВЭД-2, финансовая поддержка которым не может оказываться в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»