

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
АО «МСП Лизинг»
от «14» мая 2025 г.
протокол № 66

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(АО «МСП Лизинг»)
(Редакция № 4)**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	6
3.	ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	12
4.	СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	14
5.	ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ	18
6.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	20
7.	ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА	22
8.	ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	27
9.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	28
10.	ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ	28
11.	АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.....	29
12.	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	31
13.	ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ.....	34

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Авансовый лизинговый платеж» – платеж Лизингополучателя, совершаемый в соответствии с Графиком лизинговых платежей в рамках исполнения обязательств по Договору лизинга, являющийся одним из отлагательных условий возникновения обязательства Лизингодателя по приобретению в собственность и предоставлению за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга.

«Акт ввода в эксплуатацию» – документ, который является подтверждением факта окончания технических, пусконаладочных работ в отношении Предмета лизинга, а также подтверждением пригодности Предмета лизинга к эксплуатации, его соответствие заявленным параметрам и нормам безопасности.

«Акт перехода права собственности» – документ, который является подтверждением факта передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга в соответствии с п.п. 2.1.2, п.п. 2.2.19 Общих условий лизинга.

«Акт приема-передачи» – документ, который является подтверждением факта передачи Предмета лизинга от Продавца покупателю (неотъемлемая часть Договора купли-продажи) и/или факта передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю (неотъемлемая часть Договора лизинга).

«Выкупная цена» – стоимость, по которой Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя по окончании Срока лизинга при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по оплате всех сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга в размере, установленном Договором лизинга. Выкупная цена оплачивается в размере, установленном п. 3.7 Договора лизинга.

«График лизинговых платежей» – график, определяющий размер и сроки (периоды) уплаты Лизингополучателем лизинговых платежей по Договору лизинга

«Договор залога» – договор, являющийся одним из способов обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга, заключаемый с залогодателем – Лизингополучателем либо третьим лицом (физическим или юридическим лицом), по которому залогодатель предоставляет в залог залогодержателю – Лизингодателю движимое либо недвижимое имущество, либо имущественное право, из стоимости которого Лизингодатель вправе получить удовлетворение своих требований в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

«Договор купли-продажи» – это соглашение, по которому одна сторона (Продавец) обязуется передать товар в собственность другой стороне (Покупателю), а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

«Договор лизинга» – договор финансовой аренды (лизинга), заключаемый Лизингодателем с Лизингополучателем, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество и на условиях договора финансовой аренды (лизинга) передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование.

«Договор поручительства» – заключенный между Лизингодателем и поручителем договор, в соответствии с которым поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать за полное или частичное исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

«Договор страхования» – договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

«Доход Лизингодателя» – сумма, включающая в себя (без учета НДС):

1. проценты – суммы, начисляемые при расчете Лизинговых платежей;
2. иные суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в качестве комиссий, штрафов и неустоек в соответствии с условиями Договора лизинга и Общими условиями лизинга. Данные суммы не подлежат возврату Лизингополучателю в случае прекращения Договора лизинга.

«Запрос Лизингодателя» – требование Лизингодателя о предоставлении информации и/или документов, направляемое в адрес Лизингополучателя в письменном виде посредством почтового направления и/или посредством ЭДО.

«Затраты Лизингодателя» – расходы¹ Лизингодателя (без учета НДС), связанные с:

1. приобретением Предмета лизинга, в том числе стоимость Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи, стоимость перевозки, включая страхование, стоимость услуг сюрвейера, таможенного оформления, стоимость погрузо-разгрузочных работ, иные расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Договора купли-продажи и/или Договора лизинга;
2. дополнительными услугами, оказанными в рамках Договора лизинга по письменному поручению Лизингополучателя;
3. оплатой комиссионного вознаграждения по банковским операциям, связанным с реализацией Договора купли-продажи;
4. уплатой любых налогов (за исключением НДС), сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
5. оплатой Лизингодателем иных документально подтвержденных сумм в рамках исполнения своих обязательств по Договору лизинга, хотя прямо и не предусмотренных Договором лизинга, но необходимых для сохранения Предмета лизинга (или прав на него) и/или защиты прав и законных интересов Лизингодателя;
6. регистрационными действиями в отношении Предмета лизинга, в т.ч. стоимость услуг привлеченных Лизингодателем третьих лиц для осуществления таких действий;

¹Здесь и далее по тексту под расходами понимаются документально подтвержденные расходы Лизингодателя

7. уплатой процентов за пользование привлеченными Лизингодателем средствами (кредита, займа и т.д.), направленными на приобретение Предмета лизинга.

«Иностранная валюта» – законное платежное средство иностранного государства (группы иностранных государств).

«Лизинговые платежи» – суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей, включающие в себя возмещение Затрат Лизингодателя и Доход Лизингодателя, увеличенные на сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

«Место эксплуатации Предмета лизинга» – место нахождения и территория эксплуатации Предмета лизинга, указанное в п.3.13 Договора лизинга.

Перемещение Предмета лизинга за пределы указанной территории без предварительного письменного согласия Лизингодателя запрещено. Несоблюдение Лизингополучателем настоящего запрета влечет последствия, предусмотренные абзацем десятым п. 6.2 и/или подпунктом «в» п.п. 7.2.1 Общих условий лизинга.

«Нулевой процентный период» – период, начинающийся в дату, с которой сумма Затрат Лизингодателя в связи с выполнением своих обязательств по Договору лизинга превысит сумму совершенного Лизингополучателем Авансового лизингового платежа (дата начала Нулевого процентного периода), и заканчивающийся в дату, предшествующую дате подписания Акта приема-передачи, либо в дату возврата средств Лизингодателю в случае прекращения действия Договора лизинга по любым основаниям до подписания Акта приема-передачи (дата окончания Нулевого процентного периода), при этом, в целях Договора лизинга датой начала Нулевого процентного периода считается дата возникновения указанного превышения.

«Общие условия лизинга» – настоящие условия предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), определяющие права и обязанности Сторон при заключении, исполнении, и связанные с расторжением Договора лизинга. Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью заключаемых АО «МСП Лизинг» Договоров лизинга.

«Предмет лизинга» – имущество, которое может быть передано Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга в соответствии с Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

«Продавец» – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, передающее Предмет лизинга в собственность Покупателю на основании заключенного Договора купли-продажи и указанное в п. 2.1 Договора лизинга.

«Процентный период» – период, за который начисляются проценты согласно Общим условиям лизинга и Договору лизинга, составляющий 1 (один) календарный месяц.

«Соглашение о выкупе предмета лизинга» – договор купли-продажи, заключаемый сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, при досрочном прекращении Договора лизинга по любому основанию, по которому Лизингодатель обязуется передать

в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и оплатить его в соответствии с условиями такого договора по Выкупной цене. При этом цена такого соглашения определяется в порядке, предусмотренном п.п. 7.1.1 Общих условий лизинга.

«Срок лизинга» – срок, исчисляемый с даты Акта приема-передачи, указанный в п. 3.8 Договора лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование по Договору лизинга.

«Сумма возмещенных расходов Лизингодателя» – сумма, представляющая собой разницу между суммой оплаченных Лизингодателем расходов (в т.ч. Затрат лизингодателя), предусмотренных Договором лизинга, без НДС, и суммой фактически возмещенных Лизингополучателем Лизингодателю расходов, без НДС. Проценты, рассчитанные в течение Нулевого процентного периода, включаются Лизингодателем в Сумму возмещенных расходов Лизингодателя.

«Сумма обязательств» – сумма денежных обязательств Лизингополучателя, фиксируемая Лизингодателем на дату наступления случаев, указанных в Общих условиях лизинга, и определяемая как сумма: задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам (включая неустойку), срок исполнения которых наступил, и которые не оплачены Лизингополучателем; обязательств по возмещению убытков; Суммы возмещенных расходов Лизингодателя и иных Затрат лизингодателя по Договору лизинга, а также суммы комиссии за досрочный выкуп..

«Цена Договора лизинга» – общая сумма платежей по Договору лизинга, определяемая в Графике лизинговых платежей. Цена Договора лизинга может быть изменена в соответствии с п. 5.6 Общих условий лизинга.

«Электронная подпись» («ЭП») – квалифицированная электронная подпись, как она определена в ст. 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

«Электронный документ» («ЭД») – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, подписанный Электронной подписью.

«Электронный документооборот» («ЭДО») – процесс обмена Электронными документами, подписанными Электронными подписями, посредством которого Стороны Договора лизинга осуществляют взаимодействие по вопросам согласования, заключения, исполнения, изменения, прекращения Договора лизинга, включая урегулирование споров, возникающих в ходе его исполнения и/или прекращения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Лизингодатель обязан:

2.1.1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи приобрести в собственность определенный Лизингополучателем Предмет лизинга у Продавца и передать его во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.

2.1.2. По истечении Срока лизинга, выполнении Лизингополучателем всех его обязательств по Договору лизинга и выплате Лизингополучателем Выкупной цены передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю на основании Акта перехода права собственности.

По Договору лизинга Выкупная цена Предмета лизинга уплачивается совместно с последним Лизинговым платежом.

2.2. Лизингополучатель обязан:

2.2.1. Принять Предмет лизинга во временное владение и пользование по Договору лизинга и подписать Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном ст. 3 Общих условий лизинга.

2.2.2. Подготовить место эксплуатации, обеспечить наличие всех инженерно-технических коммуникаций и иных условий, необходимых для использования Предмета лизинга, в соответствии с п.п. 3.2.2 Общих условий лизинга.

В случае необходимости ввода Предмета лизинга в эксплуатацию Лизингополучатель со своей стороны также обязан:

- письменно уведомить Лизингодателя и Продавца о готовности к вводу в эксплуатацию Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи;

- обеспечить подписание Акта ввода в эксплуатацию Предмета лизинга Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем, а при необходимости и должностными лицами контрольно-надзорных органов, либо иным образом оформить документально факт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга (в случае ввода в эксплуатацию Предмета лизинга своими силами).

Лизингополучатель обязан способствовать вводу в эксплуатацию Предмета лизинга в сроки, установленные Договором купли-продажи.

2.2.3. Использовать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, инструкциями завода-изготовителя и Продавца, Договором лизинга и законодательством Российской Федерации, а также обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию Предмета лизинга.

2.2.4. В течение всего срока действия Договора лизинга регулярно проводить за свой счет ремонт и техническое обслуживание Предмета лизинга. Техническое обслуживание и/или ремонт Предмета лизинга производятся организациями, уполномоченными на это Продавцом и/или заводом-изготовителем, и имеющими, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, соответствующие лицензии и разрешения.

Осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга с обязательным уведомлением Лизингодателя о таких фактах ремонта в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты начала проведения ремонтных работ.

2.2.5. Не вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга, а также не изменять внешний вид Предмета лизинга (за исключением случая, установленного п.п. 2.4.5 Общих условий лизинга) без письменного согласия Лизингодателя.

В противном случае по требованию Лизингодателя осуществить за свой счет восстановление первоначального состояния Предмета лизинга.

Стоимость любых изменений (улучшений) Предмета лизинга (как отдельных, так и неотделимых), произведенных Лизингополучателем

с согласия Лизингодателя либо без такового, не подлежит возмещению Лизингодателем. Право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

2.2.6. Осуществлять все причитающиеся Лизингодателю платежи в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга.

2.2.7. С момента подписания Акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, нарушением правил эксплуатации, и иные имущественные риски (наличие действующего Договора страхования Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от ответственности за его сохранность, а также не освобождает от обязательств, предусмотренных Договором лизинга, в том числе по погашению Суммы обязательств в случаях, предусмотренных ст. 4 и ст. 7 Общих условий лизинга).

2.2.8. С момента подписания Акта приема-передачи нести ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате эксплуатации и/или владения Предметом лизинга.

2.2.9. Нести ответственность за удовлетворение требований третьих лиц, предъявленных в отношении и/или связи с использованием Предмета лизинга.

2.2.10. Письменно информировать Лизингодателя обо всех претензиях третьих лиц в отношении и/или связи с использованием Предмета лизинга, не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о таких событиях (фактах).

Все уведомления и извещения направляются Лизингодателю по почтовому адресу, указанному в ст. 8 Договора лизинга, либо посредством ЭДО, а в случае невозможности использования ЭДО – дублироваться по адресу электронной почты, указанному в Договоре лизинга.

2.2.11. Предоставлять по требованию Лизингодателя информацию, касающуюся состояния Предмета лизинга, а также заверенные копии документов, подтверждающих право собственности либо владения и пользования в отношении Места эксплуатации (земельного участка, здания/строения/сооружения/помещения) Предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Запроса Лизингодателя.

2.2.12. По Запросу Лизингодателя предоставлять информацию, необходимую Лизингодателю для осуществления контроля финансового состояния Лизингополучателя, а именно: годовой бухгалтерский баланс (форма № 1) и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о приеме; бухгалтерский баланс (форма № 1) и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период календарного года, заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; заключение аудитора Лизингополучателя за последний финансовый год (если проводился аудит); иная информация, которая может быть запрошена Лизингодателем, в т.ч. оборотно-сальдовые ведомости, расшифровки статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, справки, заверения и гарантии по форме Лизингодателя,

действующие лицензии, необходимые для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанные с использованием Предмета лизинга, данные о бенефициарных владельцах Лизингополучателя (ФИО, паспортные данные).

2.2.13. Сообщать Лизингодателю об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц, и предоставлять в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их регистрации документ, подтверждающий факт регистрации вышеуказанных изменений, а также документы, содержащие такие изменения. В случае если Лизингополучатель не исполнит в срок вышеуказанное требование, то он обязуется компенсировать Лизингодателю все причиненные таким неисполнением убытки.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты внесения изменений письменно информировать Лизингодателя об изменении адреса места нахождения, почтового адреса, телефонов, адреса электронной почты (e-mail) Лизингополучателя. В случае непредоставления Лизингополучателем Лизингодателю данной информации Лизингодатель не несет ответственности за неполучение Лизингополучателем уведомлений, актов сверок расчетов и иной корреспонденции Лизингодателя, при этом, данные уведомления, акты сверок расчетов и иная корреспонденция будут считаться полученными Лизингополучателем, если они были направлены по реквизитам Лизингополучателя, указанным в ст. 8 Договора лизинга либо по адресу места нахождения Лизингополучателя, указанному в учредительных документах Лизингополучателя, зарегистрированных в установленном порядке.

2.2.14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня письменно извещать Лизингодателя о невыполнении своих обязательств по Договору лизинга либо о возможном их невыполнении, равно как и о любом событии, которое прямо или косвенно может повлиять на выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

2.2.15. Нести ответственность за достоверность, правильность и своевременность всей предоставляемой Лизингодателю информации и документов. Перечень заявлений, заверений и документов, предоставленных Лизингополучателем Лизингодателю, приведен в ст. 12 Общих условий лизинга.

2.2.16. Не продавать, не предоставлять право пользования третьим лицам, не передавать в залог, не вносить в уставный капитал других юридических лиц, не отчуждать иным способом и не обременять Предмет лизинга какими-либо обязательствами, не сдавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг (за исключением случая, когда такое право прямо предусмотрено в ст. 3 Договора лизинга), не передавать полностью либо частично свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

В случае предоставления с письменного согласия Лизингодателя Предмета лизинга в субаренду третьим лицам, Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, предусмотрев данное условие в договоре субаренды/сублизинга, а также в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»

по Запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю отчет об использовании Предмета лизинга с указанием следующих сведений:

- наименование субарендатора/сублизингополучателя;
- территория эксплуатации субарендатором/сублизингополучателем Предмета лизинга;
- для субарендатора/сублизингополучателя, являющегося юридическим лицом: место его нахождения, ОГРН, ИНН, телефон для связи;
- для субарендатора/сублизингополучателя, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем: ФИО, серия, номер, дата выдачи паспорта, место регистрации, телефон для связи.

При этом Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за действия субарендаторов/сублизингополучателей, как за свои собственные действия.

2.2.17. Выполнять все требования, предусмотренные Договором страхования Предмета лизинга, а также ст. 4 Общих условий лизинга. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты наступления страхового случая Лизингополучатель извещает страховую компанию и Лизингодателя. Лизингополучатель обязан принять все возможные меры к сохранению поврежденного Предмета лизинга, минимизации убытков и обеспечению права страховщика на предъявление регрессного требования к виновной стороне.

2.2.18. С даты заключения Договора лизинга письменно уведомлять Лизингодателя обо всех новых сделках, заключенных Лизингополучателем (в том числе заем, лизинг, кредит, залог, поручительство) или о нескольких взаимосвязанных сделках, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Лизингополучателем прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (двадцать пять) процентов и более от балансовой стоимости активов, определенной по данным его бухгалтерской отчетности (учета) на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки.

2.2.19. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Срока лизинга при условии отсутствия задолженности перед Лизингодателем по Сумме обязательств выплатить Выкупную цену и принять право собственности на Предмет лизинга по Акту перехода права собственности.

2.2.20. Выполнить требования Лизингодателя согласно п.п. 7.2.2 Общих условий лизинга.

2.2.21. Не позднее 1 (одного) рабочего дня уведомить Лизингодателя об обстоятельствах, указанных в п.п. 7.2.1 Общих условий лизинга.

2.2.22. Допускать к эксплуатации Предмета лизинга только лиц с соответствующими профессиональными навыками и допусками для работы с Предметом лизинга.

2.2.23. Нести солидарную с Продавцом ответственность за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, на условиях, определенных п. 3.4 – 3.8 Общих условий лизинга.

2.2.24. В случае получения страхового возмещения в соответствии с п.п. 4.1.4 Общих условий лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить восстановление рабочего состояния Предмета лизинга в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления страхового случая

и по Запросу Лизингодателя представить Лизингодателю документы, подтверждающие восстановление рабочего состояния Предмета лизинга.

2.2.25. Предоставить запрошенное Лизингодателем обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга.

2.2.26. В случае прекращения действия Договора лизинга по любым основаниям до передачи Предмета лизинга осуществить согласно ст. 406.1 ГК РФ компенсацию расходов Лизингодателя по уплате процентов Нулевого процентного периода. Компенсация (выплата) осуществляется Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

2.2.27. В случае возникновения необходимости в изменении места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) получить предварительное письменное согласие Лизингодателя, предоставив все запрошенные Лизингодателем документы и информацию.

Если страхование Предмета лизинга возложено на Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования согласно п.п. 4.1.10 Общих условий лизинга и предоставить его Лизингодателю не позднее даты планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга.

2.2.28. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Предмету лизинга представителям Лизингодателя.

2.3. Лизингодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности Предмета лизинга, соблюдения Лизингополучателем правил эксплуатации, проведения Лизингополучателем технического обслуживания Предмета лизинга.

2.3.2. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, за формированием финансовых результатов деятельности, а также за выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе направлять Лизингополучателю Запросы Лизингодателя о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, в т.ч. действующих лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанных с использованием Предмета лизинга с учетом п.п. 2.2.12 Общих условий лизинга.

2.3.3. В случаях, предусмотренных в п. 5.6 Общих условий лизинга, изменить сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

2.3.4. Изъять Предмет лизинга в соответствии с Общими условиями лизинга.

2.3.5. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в соответствии с Общих условий лизинга.

2.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьему лицу без согласия Лизингополучателя.

2.3.7. В случае наличия между Лизингодателем и Лизингополучателем нескольких Договоров лизинга (взаимосвязанные сделки) Лизингодатель, сохраняет за собой право собственности на каждый Предмет лизинга в период действия Договоров лизинга с Лизингополучателем,

обеспечивающее исполнение обязательств Лизингополучателя по всем заключенным с ним Договорам лизинга (перекрестное обеспечение). При нарушении Лизингополучателем обязательств по одному из Договоров лизинга Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по всем Договорам лизинга. При расторжении взаимосвязанных Договоров лизинга, заключенных с Лизингополучателем, подлежит определению совокупный сальдированный результат.

2.3.8. В целях привлечения Лизингодателем средств (кредитных, заемных и т.д.), направляемых на приобретение Предмета лизинга, использовать в качестве залога Предмет лизинга и/или права требования на Предмет лизинга, который будет приобретен в будущем по условиям Договора лизинга, и/или права требования Лизинговых платежей. Согласие Лизингополучателя при этом не требуется.

2.4. Лизингополучатель имеет право:

2.4.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга претензии по его техническому состоянию, а также другие претензии, предусмотренные Договором купли-продажи и Договором лизинга.

2.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.3. С письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг на условиях, согласованных с Лизингодателем. При этом Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю сведения о субарендаторе (сублизингополучателе) согласно п.п. 2.2.16 Общих условий лизинга.

2.4.4. Досрочно выкупить Предмет лизинга в соответствии с положениями п.п. 7.1.1 Общих условий лизинга.

2.4.5. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение наносится поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

3. ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется на условиях Договора купли-продажи и Договора лизинга. В дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование подписывается Акт приема-передачи к Договору лизинга. В соответствии с Актом приема-передачи Лизингодатель передает Предмет лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю. Лизингополучатель в дату приема Предмета лизинга направляет Лизингодателю фото принятого Предмета лизинга посредством ЭДО.

3.2. После выполнения работ по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пусконаладочные работы) согласно Договору купли-продажи подписывается Акт ввода в эксплуатацию. До подписания Акта ввода в эксплуатацию Лизингополучатель не имеет права эксплуатации Предмета лизинга, все риски утраты/повреждения Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя.

3.2.1. В случае если монтаж, пусконаладочные работы, доведение до готовности, ввод в эксплуатацию и т.п. осуществляются силами Лизингополучателя (а равно как и силами третьих лиц), то все расходы относятся на счет Лизингополучателя. В таком случае Лизингополучатель направляет Лизингодателю и Продавцу посредством ЭДО копию приказа (распоряжения) единоличного исполнительного органа о вводе Предмета лизинга в эксплуатацию, что подтверждает исправность и работоспособность Предмета лизинга.

3.2.2. Наличие помещений и необходимых коммуникаций для установки Предмета лизинга, соответствующих указанным в Договоре лизинга, в Договоре купли-продажи, в документации от завода-изготовителя требованиям Лизингодателя/Продавца/завода-изготовителя оборудования, обеспечиваются Лизингополучателем.

Лизингополучатель обеспечивает подготовку помещений и коммуникаций для выполнения работ по монтажу и вводу в эксплуатацию Предмета Лизинга, о чем Лизингополучатель уведомляет Продавца и Лизингодателя в срок, предусмотренный Договором купли-продажи.

В случае отсутствия такого уведомления и/или выявления фактического несоответствия помещений и/или коммуникаций вышеуказанным требованиям в момент монтажа и ввода в эксплуатацию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право на досрочный отказ от исполнения Договора лизинга и расторжение Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п.п.7.2.1 Общих условий лизинга.

3.3. После передачи Предмета лизинга Лизингополучатель обеспечивает передачу Лизингодателю оригинальных экземпляров товаросопроводительных документов, Акта приема-передачи Предмета лизинга, Акта ввода в эксплуатацию, а также иных документов, оформляемых и подписываемых на бумажном носителе в ходе исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи. Предусмотренная настоящим пунктом документация передается Лизингополучателем Лизингодателю в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее оформления.

3.4. Лизингодатель не несет ответственности за несоответствие Предмета лизинга целям его использования, равно как и по любым претензиям относительно технических характеристик и качества Предмета лизинга. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Сторона, которая выбрала Продавца и Предмет лизинга (Сторона определена п. 1.1 Договора лизинга).

3.5. Лизингополучатель обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, как изложенных в нем, так и обязательств, которые возникнут в будущем по нему, в том же объеме, что и Продавец, включая уплату неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом. Под денежными обязательствами, возложенными на Продавца по Договору купли-продажи, понимаются платежи Продавца по возврату полной или части суммы,

полученной им от Лизингодателя в качестве цены Договора купли-продажи, выплата неустойки, а также выплаты любых иных сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору купли-продажи.

3.6. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом выплатить Лизингодателю по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи, если Продавец не произведет такой платеж и/или платежи по Договору купли-продажи.

Лизингополучатель обязуется также солидарно отвечать за любого нового должника по Договору купли-продажи в случае реорганизации Продавца.

Такие платежи производятся Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя, содержащему ссылку на Договор лизинга и невыполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе при истребовании Лизингодателем возврата уплаченных сумм по Договору купли-продажи в соответствии с его условиями.

3.7. Платежи по требованию Лизингодателя производятся Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем требования Лизингодателя путем перевода суммы, указанной в требовании, на расчетный счет Лизингодателя.

3.8. Положения п. 3.4 - 3.7 Общих условий лизинга действуют в течение срока действия Договора лизинга.

4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Общие положения:

4.1.1. С момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и до момента его возврата Лизингодателю или перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга, Лизингополучатель обеспечивает страхование Предмета лизинга на условиях, соответствующих требованиям Лизингодателя. В договоре имущественного страхования Предмета лизинга учитываются все риски, которые могут возникнуть на протяжении срока действия Договора лизинга.

4.1.2. Страховая сумма по Договору страхования указывается в валюте учета денежных обязательств Лизингополучателя согласно п. 3.1 Договора лизинга. Страховая сумма на каждый период страхования в рамках срока страхования устанавливается в размере не менее действительной стоимости Предмета лизинга (как она определена в п. 4.1.3 Общих условий лизинга) в месте его нахождения на дату заключения Договора страхования.

4.1.3. Действительной стоимостью Предмета лизинга на дату заключения Договора страхования (на начало первого года срока лизинга) является стоимость Предмета лизинга (включая платежи по Договору купли-продажи, уплату НДС, таможенные и транспортные расходы, иные Затраты Лизингодателя)².

² Если Затраты Лизингодателя номинированы и/или подлежат оплате в Иностранной валюте, то рублевая сумма Затрат Лизингодателя для целей настоящего пункта Общих условий лизинга определяется по курсу Иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленному в Графике лизинговых платежей.

В последующие годы срока лизинга действительная стоимость предмета лизинга (для определения страховой суммы) равна действительной стоимости, указанной в предыдущем абзаце, пересчитанной на годовую сумму амортизации, размер которой установлен страховой компанией, но не менее Суммы возмещенных расходов Лизингодателя, увеличенной на сумму НДС, на дату страхования.

4.1.4. В Договоре страхования Выгодоприобретатель определяется в соответствии с положениями п. 3.11, п. 3.12 Договора лизинга.

4.1.5. Договор Страхования заключается на весь период действия Договора лизинга или на каждый год Срока лизинга отдельно.

Договор страхования вступает в силу не позднее даты подписания Акта приема-передачи.

4.1.6. Лизингополучатель обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня после заключения Договора страхования и уплаты страховой премии предоставить посредством ЭДО Лизингодателю надлежаще заверенные копии всех страховых документов (Договор страхования, правила страхования, заявление на страхование, копии платежных документов, подтверждающих уплату страховой премии, иные документы, запрошенные Лизингодателем).

4.1.7. Если Лизингополучатель полностью или частично не выполняет обязательства по страхованию Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить неустойку в соответствии с абзацем 12 п. 6.2 Общих условий лизинга.

4.1.8. Лизингополучатель обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня сообщать Лизингодателю обо всех событиях, затрагивающих имущественную ответственность страховой компании, и о требованиях третьих лиц, явившихся следствием событий, предусмотренных Договором страхования Предмета лизинга.

4.1.9. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов для заключения Договора страхования, в том числе обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в месте нахождения и эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в течение всего Срока действия Договора лизинга, если этого требует Лизингодатель или страховая компания.

4.1.10. В случае изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга, при наличии письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) письменно известить об этом Лизингодателя и страховую компанию, и при этом предоставить все документы и информацию, письменно запрошенные Лизингодателем и (или) страховой компанией.

Лизингополучатель обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования с тем, чтобы Договор страхования действовал в полном объеме на территории измененного Места эксплуатации Предмета лизинга, а также в процессе транспортировки Предмета лизинга.

4.1.11. По истечении Срока действия Договора лизинга, а также в случае досрочного прекращения Договора лизинга обязательство Лизингополучателя по страхованию Предмета лизинга прекращается.

4.2. Страховое возмещение:

4.2.1. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения Лизингодателю, в том числе если выгодоприобретателем по Договору страхования не был указан Лизингодатель, либо Лизингополучателем была произведена замена выгодоприобретателя по Договору страхования, а также если в течение срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону и/или правилам страхования и/или Договору страхования Предмета лизинга полностью или частично лишит Лизингодателя права на страховое возмещение и/или обяжет Лизингодателя возратить страховой компании полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в полном объеме, включая завершающую обязанность (п.п. 7.2.8 Общих условий лизинга), определенную по правилам, установленным п.п. 7.2.9 – 7.2.15 Общих условий лизинга, при этом стоимость возвращенного Лизингодателю Предмета лизинга признается равной 0 (нулю).

4.2.2. После выплаты страховой компанией выгодоприобретателю по договору страхования страховой суммы (возмещения) при гибели/утрате предмета лизинга Стороны соотносят взаимные предоставления по Договору лизинга (сальдо встречных обязательств), и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно правилам, установленным п.п. 7.2.9 – 7.2.15 Общих условий лизинга.

4.2.3. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов в связи с гибелью/утратой или повреждением Предмета лизинга при представлении требования о выплате страхового возмещения страховой компании, а также обеспечить право представителей страховой компании осмотреть поврежденный Предмет лизинга и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем.

4.2.4. Лизингополучатель не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения предложения страховой компании по урегулированию страхового случая (убытков) в письменном виде информирует Лизингодателя о таком предложении.

4.2.5. При получении Лизингодателем страхового возмещения в случае повреждения Предмета лизинга Лизингодатель вправе использовать такое страховое возмещение для погашения имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

4.2.6. Лизингополучатель обязуется за свой счет устранить все повреждения Предмета лизинга.

4.2.7. При наступлении события, влекущего гибель/утрату Предмета лизинга, а равно повреждение Предмета лизинга до такой степени, что его восстановление невозможно, за Лизингополучателем сохраняется обязанность по внесению предусмотренных Договором лизинга платежей до даты получения Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения.

При получении Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом

положений п.п. 4.2.8 Общих условий лизинга) Стороны соотносят взаимные предоставления по Договору лизинга (сальдо встречных обязательств), и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно правилам, установленным п.п. 7.2.9 – 7.2.15 Общих условий лизинга, при этом в случае отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом положений п.п. 4.2.8 Общих условий лизинга) стоимость возвращенного Лизингодателю Предмета лизинга признается равной 0 (нулю).

4.2.8. В случае гибели/утраты Предмета лизинга Лизингополучатель по Договору страхования предпринимает разумные усилия для получения страхового возмещения от страховщика. В целях Договора лизинга под разумными усилиями понимаются действия страхователя во исполнение своих обязательств по Договору страхования, а также действия по досудебному (претензионному) урегулированию со страховщиком спора в случае возникновения последнего.

4.2.9. В случае гибели/утраты Предмета лизинга, если передача годных остатков предмета лизинга Страховщику предусмотрена Договором страхования (полисом), Лизингополучатель обязуется вернуть по требованию Страховщика, годные остатки предмета лизинга в согласованные сторонами сроки, при этом расходы, связанные с возвратом годных остатков (упаковка, погрузка, разгрузка, услуги перевозчика и прочим), полностью несет Лизингополучатель.

В случае, если передача годных остатков предмета лизинга не предусмотрена Договором страхования (полисом) или Страховщик отказывается от принятия остатков, а равно как и Лизингополучатель по любой причине не передает годные остатки Страховщику, Лизингополучатель обязан приобрести право собственности на годные остатки по Договору купли-продажи не позднее 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора лизинга в соответствии с подпунктом «п» п.п. 7.2.1 Общих условий лизинга. В данном случае цена годных остатков Предмета лизинга равна цене, определенной Страховщиком в целях расчета страхового возмещения. Стороны вправе определить иную цену годных остатков на основании заключенного соглашения по результатам независимой оценки.

4.3. Личное страхование:

4.3.1. Если Договором лизинга предусмотрено обязательство Лизингополучателя осуществить личное страхование или личное страхование поручителя (как оно определено в п. 1 ст. 934 ГК РФ), то такое страхование осуществляется на Срок лизинга. В договоре личного страхования в обязательном порядке учитываются риски смерти и наступления инвалидности I-II группы, наступления временной и/или стойкой утраты трудоспособности Лизингополучателем или поручителем. Выгодоприобретателем по договору личного страхования является Лизингодатель. Лизингополучатель, являющийся застрахованным лицом, подписанием Договора лизинга выражает согласие на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя (п. 2 ст. 934 ГК РФ).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Лизингополучатель осуществляет платежи по Договору лизинга в соответствии с Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в ст. 8 Договора лизинга. Датой платежа считается дата, не позднее которой соответствующие Лизинговые платежи подлежат зачислению на корреспондентский счет банка Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается дата зачисления последней части на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

В случае, если предельный срок для уплаты лизингового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей приходится на выходной или праздничный день, днем окончания срока оплаты считается первый следующий за ним рабочий день.

5.2. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Наличие/выявление недостатков по качеству Предмета лизинга, неисправностей или дефектов не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

5.3. Лизинговые платежи в том числе Авансовые лизинговые платежи осуществляются Лизингополучателем на основании Графика лизинговых платежей и производятся без выставления счетов Лизингодателем.

5.4. Денежные средства, полученные Лизингодателем по Договору лизинга, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, Лизингодатель направляет на погашение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга в следующем порядке:

- в первую очередь – документально подтвержденные убытки Лизингодателя, связанные с неисполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, а также НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях;

- во вторую очередь – просроченные Лизинговые платежи;

- в третью очередь – суммы ближайших по Графику лизинговых платежей в последовательности, предусмотренной Графиком лизинговых платежей, при этом Лизингодатель относит данные платежи на авансовые платежи;

- в четвертую очередь – любые иные суммы, причитающиеся Лизингодателю от Лизингополучателя по Договору лизинга, а также НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях.

Перерасчет Графика лизинговых платежей в таком случае не осуществляется.

5.5. Размер каждого Лизингового платежа и общая сумма всех Лизинговых платежей указаны в Графике лизинговых платежей.

5.6. Лизингодатель вправе осуществить перерасчет График лизинговых платежей в одностороннем порядке (не требует согласия Лизингополучателя).

Перерасчет Графика лизинговых платежей оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору лизинга, обязательного для подписания Лизингополучателем.

Вне зависимости от подписания/отказа от подписания Лизингополучателем дополнительного соглашения, фиксирующего изменение Графика лизинговых платежей, изменение Графика лизинговых платежей считается принятым Лизингополучателем по прошествии 3 (трех) календарных дней с даты направления Лизингодателем дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей.

Направление дополнительного соглашения, фиксирующего изменение Графика лизинговых платежей, может быть осуществлено Лизингодателем посредством ЭДО, посредством почтового направления, посредством электронной почты, нарочным способом по адресу, указанному в ст. 8 Договора лизинга.

График лизинговых платежей подлежит перерасчету при наступлении любого из следующих событий:

а) изменение в период действия Договора лизинга сумм фактически понесенных Затрат Лизингодателя по сравнению с суммами Затрат Лизингодателя, учитываемыми на дату заключения Договора лизинга, или (если перерасчет Графика лизинговых платежей уже производился) по сравнению с суммами Затрат Лизингодателя, учитываемыми в действующем Графике лизинговых платежей;

б) если для учета денежных обязательств Лизингополучателя и/или формирования Затрат Лизингодателя (фактического осуществления расходов) применяется Иностранная валюта, и официальный курс такой Иностранной валюты, установленный Банком России к рублю Российской Федерации, на дату формирования Затрат Лизингодателя отличается от официального курса такой Иностранной валюты (установленного Банком России к рублю Российской Федерации), учитываемого Сторонами при заключении Договора лизинга;

в) ввод новых налогов, изменение элементов действующих налогов, отмена действующих налоговых льгот, изменение действующих ставок налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, изменение порядка налогообложения и/или правил бухгалтерского учета, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга, в течение Срока лизинга;

г) изменение количества дней в каком-либо Процентном периоде (в том числе в Нулевом процентном периоде);

д) подписание Сторонами Акта приема-передачи.

5.7. Проценты, формирующие Доход Лизингодателя, включены в График лизинговых платежей.

5.8. Авансовый лизинговый платеж, указанный в Графике лизинговых платежей, уплачивается Лизингополучателем в сроки, установленные Договором лизинга.

В случае расторжения Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, полученный Лизингодателем Авансовый лизинговый платеж по Договору лизинга подлежит возврату Лизингополучателю, за вычетом Затрат Лизингодателя, увеличенных на сумму налога на добавленную стоимость (НДС), и убытков (в том числе вызванных удовлетворением требований Продавца об исполнении его законных требований по Договору купли-продажи, а также разница между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу

и пр.), но не ранее возврата Продавцом Лизингодателю авансовых платежей по Договору купли-продажи.

5.9. В целях расчета Графика лизинговых платежей учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя, выплате Дохода Лизингодателя, а также по любым иным суммам, причитающимся Лизингодателю по Договору лизинга, осуществляется в валюте учета денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, указанной в п. 3.1 Договора лизинга. Расходы, понесенные Лизингодателем в валюте, отличной от валюты учета денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, подлежат перерасчету по фактическому курсу на дату осуществления расходов, отнесенных к Затратам Лизингополучателя. Лизингополучатель несет риск наступления неблагоприятных последствий, в т.ч. в виде увеличения общей суммы платежей по Договору лизинга, в связи с изменением установленного Банком России курса валюты формирования Затрат Лизингодателя (фактического осуществления расходов) и/или валюты учета задолженности Лизингополучателя к рублю Российской Федерации (валютный риск).

5.10. Лизингополучатель совершает Лизинговые платежи за пользование Предметом лизинга, а также осуществляет оплату других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга, в валюте Договора лизинга, указанной в п. 3.1 Договора лизинга.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За просрочку уплаты суммы любого предусмотренного Договором лизинга платежа (кроме Авансового лизингового платежа, указанного в п. 3.5 Договора лизинга) полностью или в части на 3 (три) рабочих дня Лизингодатель имеет право требовать с Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

Обязанность по уплате неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, возникает у Лизингополучателя с даты просрочки уплаты любого платежа, предусмотренного Договором лизинга, более чем на 3 (три) рабочих дня.

Уплата неустойки производится Лизингополучателем по письменному требованию либо счету Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого требования либо счета, если иной срок не установлен письменным требованием Лизингодателя.

6.2. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных Общими условиями лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере:

- 0,2% (ноль целых две десятых процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату выявления соответствующего нарушения за каждый календарный день просрочки – за нарушение сроков исполнения дополнительных условий, установленных п. 4.2 Договора лизинга;

- 1 % (один процент) от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1 и п. 3.1 Общих условий лизинга, а также при отказе Лизингополучателя от приема Предмета лизинга и подписания Акта приема-

передачи при наличии недостатков, связанных с качеством и/или комплектностью Предмета лизинга, а также иных недостатков, существенно не препятствующих эксплуатации Предмета лизинга (претензии по которым Лизингополучатель предъявляет непосредственно Продавцу);

- 0,2% (ноль целых и две десятых процента) от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый календарный день просрочки – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.2 и п. 3.2 Общих условий лизинга, а именно, за несвоевременную подготовку Места эксплуатации и/или оборудования к проведению работ по вводу в эксплуатацию, несвоевременный ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, а также несвоевременное направление уведомления о готовности к вводу оборудования в эксплуатацию на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней ;

- 1 % (один процент) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату выявления соответствующих нарушений – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.3-2.2.5 Общих условий лизинга, а именно, за нарушение использования Предмета лизинга в соответствии с его целевым назначением, изменение конструктива и некачественное обслуживание;

- 0,2% (ноль целых и две десятых процента) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату истечения срока для предоставления запрошенных документов и информации за каждый календарный день просрочки – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.11-2.2.12 Общих условий лизинга, а именно, за непредоставление запрошенных документов и информации;

- 0,2% (ноль целых и две десятых процента) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату истечения срока для информирования Лизингодателя об изменении сведений, содержащихся в ЕГРИП или ЕГРЮЛ за каждый календарный день просрочки – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.13 Общих условий лизинга, а именно, за непредоставление уведомления о смене юридического адреса;

- 1 % (один процент) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату истечения срока для информирования Лизингодателя о наступлении страхового случая – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.17 и п.п. 4.1.8 Общих условий лизинга, а именно, за непредоставление уведомления о страховом случае;

- 0,2% (ноль целых и две десятых процента) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату истечения срока для уведомления Лизингодателя о заключении новых сделок, за каждый календарный день просрочки – за нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.18 Общих условий лизинга, а именно, за непредоставление письменного уведомления;

- 5% (пять процентов) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату выявления соответствующих нарушений – за смену Места эксплуатации Предмета лизинга, указанного в п. 3.13 Договора лизинга, без согласования с Лизингодателем в порядке п.п. 2.2.27 Общих условий лизинга;

– 0,2% (ноль целых и две десятых процента) от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый календарный день просрочки – за нарушение обязательств, предусмотренных п. 3.3 Общих условий лизинга, а именно, за несвоевременную передачу оригиналов экземпляров товаросопроводительных документов, Акта приема-передачи Предмета лизинга, Акта ввода в эксплуатацию, а также иных документов, оформляемых и подписываемых на бумажном носителе в ходе исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи;

– 1 % (один процент) от Суммы возмещенных расходов Лизингодателя по состоянию на дату выявления соответствующих нарушений – за нарушение обязательств, предусмотренных п. 4.1-4.2 Общих условий лизинга;

– 5% (пять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи (за каждый случай) – за непредоставление доступа представителям Лизингодателя к Предмету лизинга.

6.3. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

6.4. Сверх неустойки Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме понесенные Лизингодателем убытки, связанные с уплатой сумм любых штрафов, конфискацией, наложением ареста, неустоек, сумм ущерба, а также иных расходов вследствие любого невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или нарушения требований законодательства Российской Федерации.

6.5. Лизингополучатель не имеет права уступить свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласования Лизингодателя, а также передавать Предмет лизинга в сублизинг. Нарушение данного обязательства дает Лизингодателю право расторгнуть договор и/или взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 10 % (десять процентов) от стоимости Предмета лизинга.

6.6. Оплата по Договору лизинга может быть осуществлена только Лизингополучателем или поручителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, оплата от иных лиц без предварительного согласия Лизингодателя не допускается. В случае поступления платежа, не согласованного с Лизингодателем, в счет исполнения обязательств по Договору лизинга от иных лиц, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100% (сто процентов) от суммы несогласованного платежа. Лизингополучатель обязуется уплатить вышеуказанный штраф в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования.

7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

7.1. Досрочный выкуп Предмета лизинга:

7.1.1. Лизингополучатель по истечении 13 (тринадцати) месяцев с начала Срока лизинга с письменного согласия Лизингодателя имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга в дату уплаты ближайшего Лизингового платежа по цене, равной Сумме возмещенных расходов Лизингодателя на дату выкупа, увеличенной на сумму НДС и на сумму Выкупной цены

Предмета лизинга, при выполнении Лизингополучателем следующих условий:

- предоставление письменного обращения к Лизингодателю о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты выкупа Предмета лизинга;

- выплата всех подлежащих уплате платежей, но не оплаченных ранее Лизингополучателем, по всем заключенным с ним Договорам лизинга (перекрестное обеспечение) на момент прекращения Договора лизинга, в рамках которого осуществляется досрочный выкуп Предмета лизинга;

- выплата сумм всех неустоек, начисленных Лизингодателем Лизингополучателю по всем заключенным с ним Договорам лизинга (перекрестное обеспечение);

- уплата Лизингополучателем суммы комиссии за досрочный выкуп в размере 1% (одного процента) от Суммы невозмещенных расходов Лизингодателя на дату выкупа, увеличенной на сумму НДС Предмета лизинга;

7.1.2. Досрочный выкуп Предмета лизинга осуществляется путем заключения Соглашения о выкупе предмета лизинга.

7.2. Расторжение Договора лизинга:

7.2.1. Стороны определили следующие бесспорные основания для досрочного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и расторжения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке:

- а)** просрочка совершения Лизингополучателем очередного Лизингового платежа или любого иного, кроме Авансового лизингового платежа, по Договору лизинга превышает 30 (тридцать) календарных дней;

- б)** осуществление Лизингополучателем эксплуатации Предмета лизинга с нарушением требований, установленных п.п. 2.2.3- 2.2.5 п. 12.6 Общих условий лизинга и/или ст. 3 Договора лизинга;

- в)** нарушение Лизингополучателем принятых на себя согласно п.п. 2.2.1, п.п. 2.2.2, п.п. 2.2.16, п.п. 2.2.23, п.п. 2.2.24, п.п. 2.2.25, п.п. 2.2.27, п. 3.1, п. 3.2 Общих условий лизинга обязательств, а также смена Места эксплуатации Предмета лизинга, указанного в п. 3.13 Договора лизинга, без согласования с Лизингодателем в порядке, предусмотренном п.п. 2.2.27 Общих условий лизинга;

- г)** принятие уполномоченным государственным органом решения о начале процедуры ликвидации, несостоятельности (банкротства) или неплатежеспособности Лизингополучателя и/или поручителя и/или залогодателя, или наступление события, которое согласно законодательству Российской Федерации может привести к таким последствиям;

- д)** в арбитражный суд подано заявление о признании Лизингополучателя и/или поручителя и/или залогодателя несостоятельным (банкротом);

- е)** участниками/акционерами Лизингополучателя и/или поручителя и/или залогодателя либо иным органом управления, уполномоченного на то учредительными документами, принято решение о начале процедуры реорганизации (без получения письменного согласия Лизингодателя) /ликвидации Лизингополучателя;

ж) административное приостановление деятельности Лизингополучателя на срок более 30 (тридцати) календарных дней, лишение Лизингополучателя лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию;

з) наложение ареста на имущество Лизингополучателя, стоимость которого превышает 20% (двадцать процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя, или на Предмет лизинга;

и) в случае неполучения Лизингодателем оригиналов (подписанных всеми сторонами экземпляров), расторжения или признания недействительными/незаключенными договоров по обеспечению исполнения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в ст. 4 Договора лизинга;

к) если какое-либо из заявлений Лизингополучателя по Договору лизинга или иная информация, в том числе сведения об экономическом или финансовом положении, представленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением Договора лизинга, окажутся недостоверными или заведомо ложными;

л) в случае досрочного прекращения любого другого Договора лизинга между Лизингополучателем и Лизингодателем по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств;

м) если любой из Договоров поручительства и/или Договоров залога прекращает свое действие в связи со вступившим в законную силу решением суда или, по обоснованному мнению Лизингодателя, не может больше считаться полноценным обеспечением по Договору лизинга (в случае несостоятельности (банкротства) любого из поручителей и/или залогодателей, невыполнения им своих обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.п.);

н) если уполномоченным органом принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее законодательству Российской Федерации;

о) если Лизингополучатель письменно отказался от исполнения измененного согласно ст. 5 Общих условий лизинга Графика лизинговых платежей;

п) в случае гибели/утраты всех единиц Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) или утраты Предмета лизинга (равно как и хищения Предмета лизинга) после получения Лизингодателем от страховой компании уведомления о признании страхового события страховым случаем;

р) если просрочка уплаты Лизингополучателем суммы Авансового лизингового платежа либо его части (если Графиком лизинговых платежей предусмотрена уплата данного платежа частями) по Договору лизинга превысит 1 (один) рабочий день;

с) в случае неисполнения Лизингополучателем дополнительных условий, установленных п. 4.1 и п. 4.2 Договора лизинга;

т) в случае досрочного расторжения (прекращения действия) Договора купли-продажи или признания его незаключенным/недействительным, а также если Договор купли-продажи

не был заключен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Лизингодателем Продавцу Договора купли-продажи;

у) в случае если по обязательствам Лизингополучателя либо вследствие его неправомерных действий на Предмет лизинга наложен арест, запрет или иные обременения, либо Предмет лизинга был изъят у Лизингополучателя, признан вещественным доказательством, удерживается третьими лицами или иным способом выбыл из владения Лизингополучателя вне зависимости от его вины;

ф) в случае нарушения Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» как самим Лизингополучателем, так и его акционерами, участниками, бенефициарами и/или исполнительным органом;

х) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.2.2. В случае отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторжения Договора лизинга в соответствии с п.п. 7.2.1, 12.1.5 Общих условий лизинга Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления Лизингодателя о расторжении Договора лизинга, указанного в п.п. 7.2.5 Общих условий лизинга, (в зависимости от того, какой вид требования содержится в указанном уведомлении):

а) по требованию Лизингодателя выкупить Предмет лизинга по цене, равной Сумме обязательств Лизингополучателя, увеличенной на размер Выкупной цены

либо

б) по требованию Лизингодателя осуществить возврат Лизингодателю Предмета лизинга согласно ст. 8 Общих условий лизинга.

7.2.3. Лизингодатель имеет право осуществить изъятие и вывоз Предмет лизинга, а также применить положения п.п. 7.2.8 – 7.2.15 Общих условий лизинга, если Лизингополучатель нарушил принятые на себя согласно п.п. 7.2.2 обязательства.

7.2.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в п.п. 7.2.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо расходов и убытков, вызванных таким расторжением.

7.2.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в п.п. 7.2.1 Общих условий лизинга, Лизингодатель направляет Лизингополучателю в письменном виде уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжении Договора лизинга). Такое уведомление содержит причину отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжения Договора лизинга), а также требования Лизингодателя в соответствии с п.п. 7.2.2 Общих условий лизинга.

7.2.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга датой прекращения Договора (датой расторжения Договора) будет считаться определенная ст. 10 Общих условий

лизинга дата получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

7.2.7. Прекращение действия Договора лизинга не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, возникшее в течение срока его действия, и не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя, указанных в п.п. 7.2.2 Общих условий лизинга.

7.2.8. В случае, указанном в п.п. 7.2.2 «б» Общих условий лизинга, Стороны соотносят взаимные предоставления по Договору лизинга, совершенные до даты его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой Стороны согласно правилам, установленным п.п. 7.2.9–7.2.15 Общих условий лизинга.

7.2.9. Если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга платежи (за исключением Авансового лизингового платежа) в совокупности со стоимостью возвращенного ему Предмета лизинга (п.п.7.2.13) меньше общей суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования (п.п.7.2.11), платы за названное финансирование за время до фактического возврата указанного финансирования (п.п.7.2.12), убытков Лизингодателя, а также санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором лизинга (включая, но не ограничиваясь ст. 6 Общих условий лизинга), Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

7.2.10. Если внесенные Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга платежи (за исключением Авансового лизингового платежа) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга (п.п.7.2.13) превышают общую сумму предоставленного Лизингополучателю финансирования (п.п.7.2.11), платы за названное финансирование за время до фактического возврата указанного финансирования (п.п.7.2.12), убытков Лизингодателя, а также санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором лизинга (включая, но не ограничиваясь ст. 6 Общих условий лизинга), Лизингополучатель вправе взыскать с Лизингодателя соответствующую разницу.

7.2.11. Размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, определяется как сумма Затрат Лизингодателя, увеличенных на сумму НДС, за вычетом Авансового лизингового платежа Лизингополучателя.

7.2.12. Срок финансирования определяется как период с Даты начала Нулевого процентного периода до даты фактического возврата финансирования. Датой фактического возврата финансирования является дата поступления Лизингодателю стоимости возвращенного Предмета лизинга по результатам его реализации.

7.2.13. Стоимостью возвращенного Предмета лизинга является сумма, фактически полученная Лизингодателем от реализации Предмета лизинга в разумный срок с даты возврата Предмета лизинга. Для целей Договора лизинга разумным сроком реализации Предмета лизинга, согласованным Сторонами, является период, не превышающий 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты фактического возврата Предмета лизинга согласно ст. 8 Общих условий лизинга. Если Предмет лизинга не будет

реализован по истечении указанного разумного срока реализации, то стоимость возвращенного Предмета лизинга определяется на основании отчета оценки, выполненной Лизингодателем при возврате Предмета лизинга.

7.2.14. Плата за предоставленное Лизингополучателю финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования; соответствующие процентная ставка (общая) и порядок ее применения в целях расчета платы за финансирование установлены в п. 3.2-3.3 Договора лизинга.

7.2.15. Убытками Лизингодателя признаются расходы на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, ремонт, страхование, оценку и реализацию Предмета лизинга, а также плата за досрочный возврат привлеченных Лизингодателем средств (кредита, займа и т.д.), направленных на приобретение Предмета лизинга.

8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Общими условиями лизинга, происходит в порядке, установленном в настоящей статье.

8.2. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о расторжении Договора лизинга, указанное в п.п. 7.2.5 Общих условий лизинга, содержащее требование о возврате Предмета лизинга, в порядке, установленном ст. 10 Общих условий лизинга, а Лизингополучатель обязуется осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю в срок и по адресу, указанным в вышеуказанном уведомлении Лизингодателя (далее – «место доставки»). Одновременно с возвратом Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю документы, относящиеся к Предмету лизинга, в том числе, но не ограничиваясь: сервисная книжка, инструкция по эксплуатации, заводской паспорт, иные документы, наличие которых предусмотрено условиями поставки.

8.3. Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществить транспортировку Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и обеспечение транспортными средствами для транспортировки), страхование Предмета до момента приема Предмета лизинга Лизингодателем в месте доставки, при этом Лизингополучатель несет риск гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга до момента передачи Предмета лизинга Лизингодателю.

8.4. После фактической передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю в месте доставки Стороны оформляют Акт о возврате.

8.5. Акт о возврате подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости может быть подписан также представителем страховой компании. В Акте о возврате, помимо прочего, указываются все обнаруженные недостатки и повреждения, а также перечень переданных Лизингополучателем документов, относящихся к Предмету лизинга. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, связанные с возвратом Лизингодателю Предмета лизинга, имеющего недостатки и повреждения, а также недостающие документы, относящиеся к Предмету лизинга, которые включают в себя, в том числе, но не ограничиваясь, расходы

по исправлению недостатков и повреждений, восстановлению документов и/или потерю в стоимости Предмета лизинга (вследствие недостатков, повреждений и/или отсутствия документов, относящихся к Предмету лизинга), по которой его можно было бы продать, если бы он не имел подобных недостатков и повреждений. Нормальный износ не является недостатком и/или повреждением.

8.6. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт о возврате об этом делается соответствующая запись в Акте возврата, и такой акт, подписанный только Лизингодателем, является подтверждением:

8.6.1. передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю,

8.6.2. имеющихся недостатков и повреждений Предмета лизинга (что является основанием для предъявления требования о возмещении убытков согласно п. 8.7 Общих условий лизинга).

8.7. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости произведенных им с предварительного письменного согласия или без такового Лизингодателя улучшений Предмета лизинга, делимых либо неделимых без вреда для Предмета лизинга.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Положения Договора лизинга не подлежат разглашению Сторонами в течение всего срока действия и в течение 1 (одного) года после истечения срока действия Договора лизинга (или с даты полного исполнения обязательств по Договору Лизинга). Стороны не раскрывают любую информацию, относящуюся к Договору лизинга, деловой активности или деятельности Сторон, без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Положения п. 9.1 Общих условий лизинга не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и на предоставление такой информации АО «Корпорация «МСП» (ОГРН 1147711000040), представителям страховой компании, осуществляющей страхование Предмета лизинга, аудиторам, ИТ-провайдерам, Банку России и уполномоченным государственным органам.

9.3. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие и подтверждает, что действия Лизингодателя по раскрытию информации в соответствии с п. 9.2 Общих условий лизинга ни при каких условиях не являются и не будут являться нарушением Лизингодателем своих обязательств по нераскрытию информации согласно условиям Договора лизинга.

10. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

10.1. Надлежащим уведомлением считаются любые направляемые Сторонами друг другу уведомления, переданные уполномоченному представителю Стороны или отправленные посредством почтового отправления, электронной почты (e-mail), курьером или посредством системы электронного документооборота по реквизитам, указанным в ст. 8

Договора лизинга, при этом, датой получения одной Стороной уведомления (предупреждения, требования), направленного другой Стороной, считается:

а) уведомление, переданное (врученное) путем личной передачи лицу, действующему от имени адресата на основании устава или доверенности - дата получения, указанная на копии направленного документа Стороны-отправителя;

б) уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении – 5 (пятый) рабочий день с даты отправки уведомления, если нет подтверждения получения уведомления ранее этой даты.

Уведомление считается доставленным Стороне-получателя надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило по адресу, указанному в ст. 8 Договора лизинга, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и/или адресат не ознакомился с ним. При этом Стороны признают, что онлайн сервис поиска отправок по трек номеру АО «Почта России» является надлежащим источником подтверждения получения уведомления.

в) уведомление, направленное по электронной почте (e-mail) – следующий рабочий день с даты отправки сообщения Стороной на адрес электронной почты другой Стороны;

г) уведомление, направленное курьером (нарочным) – дата подписи сотрудника получающей Стороны о получении документа, проставленная на копии направленного документа, либо дата соответствующей отметки курьера об отказе Стороны от получения уведомления;

д) уведомление, направленное посредством системы электронного документооборота – дата получения документа стороной, зафиксированная оператором системы электронного документооборота.

10.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами или по любой другой причине отдельные положения Договора лизинга окажутся незаконными или недействительными, это не будет означать незаконность или недействительность других положений Договора лизинга или Договора лизинга в целом. В таком случае недействительные положения заменяются допустимыми в правовом отношении и близкими по смыслу к замененным.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. АО «МСП Лизинг» довело до сведения Лизингополучателя информацию о размещении Антикоррупционной политики акционерного общества «Лизинговая компания по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной решением Совета директоров АО «МСП Лизинг», на официальном сайте АО «МСП Лизинг» (<https://msp-leasing.ru>) в разделе «Противодействие коррупции».

Заключением Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает свое ознакомление с Антикоррупционной политикой акционерного общества «Лизинговая компания по развитию малого и среднего предпринимательства».

11.2. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются обеспечить соблюдение требований Федерального закона

от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции, и принять меры по соблюдению требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами.

За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение вышеуказанных требований в сфере противодействия коррупции Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

11.3. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются не совершать и не допускать совершение членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами деяний (действий), подпадающих под понятие «коррупция», предусмотренное п. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; деяний (преступлений) коррупционной направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации; иных деяний (действий), нарушающих требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

11.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения), предусмотренного п. 11.3 Общих условий лизинга (далее – совершение коррупционного деяния (правонарушения)), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным по адресу ее места нахождения. В письменном уведомлении Сторона обязана указать соответствующие факты, представить документы и иные материалы, подтверждающие, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения) другой Стороной, членом ее органа управления, ее работником и аффилированным лицом.

Сторона, получившая уведомление о совершении коррупционного деяния (правонарушения), обязана рассмотреть полученное уведомление и сообщить другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее места нахождения о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

11.5. Сторона, уведомившая другую Сторону о совершении коррупционного деяния (правонарушения), принимает меры по обеспечению своему работнику, сообщившему о совершении коррупционного деяния (правонарушения), гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, неправомерный перевод на нижестоящую должность, неправомерное лишение или снижение размера премии, неправомерный перенос времени отпуска, неправомерное привлечение к дисциплинарной ответственности.

11.6. В случае совершения одной Стороной коррупционного деяния (правонарушения) или неполучения другой Стороной в соответствии с п.11.4 Общих условий лизинга информации о результатах рассмотрения

уведомления о совершении коррупционного деяния (правонарушения) другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга путем направления Стороне, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), письменного уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным по адресу ее места нахождения не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до указанной в письменном уведомлении даты прекращения действия Договора лизинга, а также потребовать от Стороны, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует (далее – Заверения об обстоятельствах) Лизингодателю, что на дату заключения Договора лизинга:

12.1.1. Лизингополучатель является должным образом зарегистрированным лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает всеми правами собственности на свои активы и всеми полномочиями, необходимыми для ведения коммерческой деятельности.

12.1.2. Лизингополучатель обладает всеми полномочиями для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору лизинга и другим документам по данной лизинговой сделке (далее – Документы Сделки). Лизингополучатель предпринял все корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Документов Сделки, и для обеспечения того, чтобы Документы Сделки являлись законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем и подлежащими исполнению в отношении Лизингополучателя.

12.1.3. Документы Сделки, стороной по которым является Лизингополучатель, которые заключены на дату заключения Договора лизинга или могут быть заключены в будущем в связи с исполнением Договора лизинга, являются законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем.

12.1.4. Заключение Документов Сделки не влечет для Лизингополучателя:

- противоречия действующему законодательству Российской Федерации;
- противоречия уставным документам и прочим внутренним процедурам Лизингополучателя;
- противоречия с любыми другими договорами, соглашениями, документами, заключенными Лизингополучателем.

12.1.5. Лизингополучателем получены все одобрения и распоряжения, необходимые для подписания и исполнения Лизингополучателем Документов Сделки, стороной по которым он является.

12.1.6. Не существует нерешенных вопросов правового характера (включая, но не ограничиваясь судебными разбирательствами или их угрозой, началом процедура ликвидации и/или банкротства), которые могут

иметь существенные негативные последствия для положения Лизингополучателя или его деятельности, нет постановлений и решений суда, арбитражного суда или другого государственного органа, которые могут оказать отрицательное воздействие на положение Лизингополучателя, его деятельность и выполнение обязательств по Документам Сделки (стороной по которым Лизингополучатель является).

12.1.7. Лица, действующие от имени Лизингополучателя, обладают всеми необходимыми полномочиями для подписания Документов Сделки.

12.1.8. Не существует угрозы приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием предмета лизинга.

12.1.9. В случае отчуждения основных средств Лизингополучателя в целом или в части, превышающей 25% (двадцать пять процентов) валюты баланса Лизингополучателя, Лизингополучатель уведомляет об этом Лизингодателя.

12.1.10. Не существует никаких положений в учредительных документах Лизингополучателя, в любых договорах, заключенных Лизингополучателем, в отношении залога или иного обременения имущества Лизингополучателя, или в иных договорах, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя или имущества Лизингополучателя, которые могут нарушать или препятствовать подписанию или исполнению Документов Сделки.

12.1.11. Уплата Лизингополучателем лизинговых платежей и других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга, является безусловным обязательством Лизингополучателя, которое, как минимум, имеет такой же приоритет, как и остальные обязательства Лизингополучателя или поручительства, выданные Лизингополучателем.

12.1.12. Вся информация, предоставленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с Договором лизинга, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Лизингодателя о заключении Договора лизинга с Лизингополучателем.

12.1.13. Лизингополучатель наряду с вышеуказанными заверениями в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ заверяет о том, что он не является иностранным агентом, то есть не получает поддержку и/или находится под иностранным влиянием в иных формах и не осуществляет деятельность, виды которой установлены Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

12.1.14. Лизингополучатель наряду с вышеуказанными заверениями в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ заверяет Лизингодателя об обстоятельствах и гарантирует, что вся предоставленная посредством Цифровой платформы МСП.РФ (<https://мсп.рф/services/leasing/promo>) информация и документация (в том числе информация юридического и финансового характера, решения о полномочиях, лицензии, учредительные документы, бухгалтерская отчетность и иная документация) не только в отношении самого Лизингополучателя, но и в отношении всех

поручителей, залогодателей и иных участников лизинговой сделки, является полной и соответствующей действительности, а копии и/или электронные образы предоставленных им Лизингодателю документов полностью соответствуют их оригиналам.

12.1.15. В случае нарушения Лизингополучателем Заверений об обстоятельствах Лизингодатель вправе по своему усмотрению потребовать с Лизингополучателя возместить любые убытки в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования. При этом Лизингодатель оставляет за собой право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора лизинга.

12.1.16. Стороны согласовали, что для Лизингодателя не является обязательным использование средств судебной защиты своих нарушенных прав и законных интересов. Лизингодатель не обязан обращаться в соответствующий суд за судебной защитой своих прав и законных интересов в порядке и сроки, предусмотренные процессуальным законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае обращения Лизингодателя за судебной защитой Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все судебные издержки. Судебные издержки подтверждаются договором, платежными поручениями (чеками) представительских услуг и иных судебных издержек (государственная пошлина, оплата экспертизы, оплата проезда, проживание в гостинице и другие).

12.3. Лизингополучатель обеспечит, чтобы Заверения об обстоятельствах сохраняли свою силу в течение всего срока действия Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется не позднее 1 (одного) рабочего дня уведомлять Лизингодателя о фактах, в результате которых любые из его Заверений об обстоятельствах могут измениться или стать неточными, не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение. Лизингополучатель обязуется принимать все меры к недопущению наступления какого-либо случая, указанного в п.п. 7.2.1 Общих условий лизинга.

12.4. Лизингополучатель выражает свое согласие на предоставление Лизингодателем данных (информации) Лизингополучателя и Договора лизинга в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» (далее – закон «О кредитных историях»). С даты заключения Договора Лизингополучатель дает разрешение Лизингодателю (предоставляет Лизингодателю право) получать любые данные и информацию о Лизингополучателе из бюро кредитных историй для проверки благонадежности Лизингополучателя с целью исполнения Договора лизинга в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными законом «О кредитных историях».

12.5. Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое согласие, в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на совершение Лизингодателем любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными Лизингополучателя, работников, участников/акционеров, бенефициарных владельцев Лизингополучателя, а также согласно ч. 3 ст. 6 Федерального

закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», поручает Лизингодателю для целей реализации его прав и обязанностей по Договору лизинга обработку персональных данных третьих лиц, полученных Лизингополучателем, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление (в т.ч. в АО «Корпорация «МСП» (ОГРН 1147711000040), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом Лизингодатель обязан соблюдать конфиденциальность вышеуказанных персональных данных, обеспечивать их безопасность при обработке, осуществлять защиту таких персональных данных в соответствии с требованиями, установленными ст. 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Лизингополучатель гарантирует наличие у него согласия третьих лиц на передачу их персональных данных Лизингодателю для обработки.

12.6. Лизингополучатель гарантирует, что не будет эксплуатировать Предмет лизинга в целях осуществления видов деятельности, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет бюджетных средств не может осуществляться поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства согласно ч. 3, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

13.1. Стороны выражают свое согласие на обмен Электронными документами, подписанными Электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

13.2. Электронный документооборот осуществляется Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иными нормативными правовыми актами посредством оператора ЭДО, определенного каждой Стороной самостоятельно.

13.3. Если Лизингополучатель не является участником ЭДО, то Лизингодатель может своими силами и за свой счет обеспечить Лизингополучателю доступ к ЭДО посредством оператора ЭДО, определенного по усмотрению Лизингодателя, при этом Лизингополучатель самостоятельно регистрируется в соответствующей системе оператора ЭДО и обеспечивает передачу/получение документов посредством ЭДО в соответствии с правилами оператора ЭДО.

13.4. Стороны признают, что Электронный документ, подписанный Электронной подписью, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.