УТВЕРЖДЕН
решением Правления
АО «МСП Лизинг»
от «14» мая 2025 г.
протокол № 66

Порядок
взаимодействия АО «МСП Лизинг»
и субъектов МСП при реализации льготных
лизинговых программ

Оглавление

1. Введение.....	3
2. Порядок подачи Заявки	3
3. Предоставление полного комплекта документов	4
4. Согласование и подписание лизинговой документации.....	6
5. Страхование предмета лизинга	7
Приложение № 1. Анкета-заявка – ИП	8
Приложение № 2. Анкета-заявка – ЮЛ	10
Приложение № 3. Документы для подачи заявки на лизинг.....	13
Приложение № 4. Полный комплект документов.....	16
Приложение № 5. Дополнительные документы	26
Приложение № 6. Требования к страхованию предмета лизинга.....	35

1. Введение

Порядок взаимодействия АО «МСП Лизинг» и субъектов МСП при реализации льготных лизинговых программ (далее – Порядок) регламентирует сроки и последовательность выполнения действий субъектом МСП, поставщиком предмета лизинга при рассмотрении вопроса о совершении лизинговой сделки, ее совершении и сопровождении.

2. Порядок подачи Заявки

2.1. Рассмотрение АО «МСП Лизинг» вопроса о совершении лизинговой сделки осуществляется на основании заявки на получение лизинга, поданной субъектом МСП через Цифровую платформу МСП.РФ (далее – Заявка).

Заявка состоит из сведений, внесенных в анкету-заявку на Цифровой платформе МСП.РФ, и документов, соответствующих требованиям АО «МСП Лизинг».

Перечень сведений, обязательных для заполнения в анкету-заявке, определяется, исходя из того, является ли субъект МСП индивидуальным предпринимателем (далее также – ИП) или юридическим лицом (далее также – ЮЛ), и представлен в Приложениях № 1, № 2. Часть полей анкеты-заявки заполняется автоматически посредством интеграции с учетной записью пользователя на портале «Госуслуги».

Перечень документов, необходимых для подачи Заявки, определяется исходя из того, является ли субъект МСП ЮЛ или ИП, и представлен в Приложении № 3.

В анкету-заявке указываются сведения о предметах лизинга, которые планируются к приобретению в рамках лизинговой сделки, и поставщиках предметов лизинга.

2.2. При нарушении субъектом МСП требований Порядка и (или) при выявлении несоответствия Заявки требованиям АО «МСП Лизинг», Заявка подлежит отклонению.

2.3. В случае, если в анкету-заявку внесена информация в отношении поручителя, в личный кабинет субъекта МСП на Цифровой платформе МСП.РФ (далее – ЛК МСП) поступает запрос на предоставление документов в отношении поручителя.

2.4. При предоставлении документа, не соответствующего требованиям АО «МСП Лизинг», в ЛК МСП поступает запрос на устранение выявленных

ошибок и предоставление документа, соответствующего требованиям АО «МСП Лизинг».

2.5. На устранение выявленных ошибок и (или) предоставление запрошенных документов субъекту МСП предоставляется **3 (три) рабочих дня** с даты направления запроса в ЛК МСП в соответствии с пунктами 2.3 и (или) 2.4 Порядка.

2.6. В случае, если субъектом МСП трижды предоставлен документ, не соответствующий требованиям АО «МСП Лизинг», по одному и тому же наименованию документа в соответствии с Приложением № 3, Заявка подлежит отклонению.

2.7. Предметы лизинга, не соответствующие требованиям АО «МСП Лизинг» или поставляемые поставщиками предметов лизинга, не соответствующими требованиям АО «МСП Лизинг», подлежат исключению из Заявки. В случае если из Заявки исключены все предметы лизинга, Заявка подлежит отклонению.

Замена предмета лизинга или поставщика предмета лизинга осуществляется посредством подачи новой Заявки.

2.8. По результатам рассмотрения АО «МСП Лизинг» Заявки в ЛК МСП поступает:

- индикативное предложение, содержащее информацию о предмете лизинга, поставщике предмета лизинга, размере авансового платежа, сроке лизинга, ставке удорожания, сумме финансирования, а также предварительный график платежей, и запрос на его согласование
- или
- уведомление об отклонении Заявки с указанием причины.

2.9. На согласование индикативного предложения в ЛК МСП субъекту МСП предоставляется **3 (три) рабочих дня** с даты его направления в ЛК МСП.

3. Предоставление полного комплекта документов

3.1. После согласования субъектом МСП индикативного предложения поступают запросы на предоставление полного комплекта документов в отношении субъекта МСП, поставщика предмета лизинга, поручителя субъекта МСП (при наличии) и иных лиц (при наличии) (далее совместно именуемые – Стороны лизинговой заявки) в соответствии с Приложением № 4, исходя из того, является ли Сторона лизинговой заявки ЮЛ, ИП или физическим лицом, а именно:

- субъекту МСП в отношении Сторон лизинговой заявки (за исключением поставщика предмета лизинга) в ЛК МСП. Субъект МСП предоставляет запрошенные документы посредством ЛК МСП. На предоставление

запрошенных документов субъекту МСП предоставляется **10 (десять) рабочих дней** с даты направления соответствующего запроса в ЛК МСП;

- поставщику предмета лизинга посредством электронной почты. Документы, заверенные единоличным исполнительным органом или уполномоченным им лицом, предоставляются поставщиком предмета лизинга посредством электронного документооборота (далее – ЭДО). На предоставление запрошенных документов поставщику предмета лизинга предоставляется **9 (девять) рабочих дней** с даты направления соответствующего запроса.

3.2. При предоставлении документа, не соответствующего требованиям АО «МСП Лизинг», субъекту МСП в ЛК МСП и (или) поставщику предмета лизинга посредством электронной почты поступает соответствующий запрос на предоставление документа, соответствующего требованиям АО «МСП Лизинг». На устранение выявленных ошибок и предоставление запрошенных документов субъекту МСП и (или) поставщику предмета лизинга предоставляется **3 (три) рабочих дня** с даты направления соответствующего запроса.

3.3. Поставщик предмета лизинга, не обеспечивший предоставление документов, соответствующих требованиям АО «МСП Лизинг», в срок, установленный пунктом 3.2 Порядка, подлежит исключению из Заявки. Если из Заявки исключены все предметы лизинга или поставщики предметов лизинга, Заявка подлежит отклонению АО «МСП Лизинг». При множественности поставщиков предмета лизинга по Заявке, субъект МСП согласовывает исключение поставщика предмета лизинга посредством электронной почты. На согласование исключения поставщика предмета лизинга из Заявки субъекту МСП предоставляется **1 (один) рабочий день** с даты поступления запроса.

3.4. У субъекта МСП и (или) поставщика предмета лизинга дополнительно могут быть запрошены документы в соответствии с Приложением № 5. На предоставление запрошенных документов субъекту МСП и (или) поставщику предмета лизинга предоставляется **3 (три) рабочих дня** с даты направления соответствующего запроса.

3.5. В случае, если субъектом МСП и (или) поставщиком предмета лизинга трижды предоставлен документ, не соответствующий требованиям АО «МСП Лизинг», по одному и тому же наименованию документа в соответствии с Приложением № 4 и № 5, Заявка подлежит отклонению АО «МСП Лизинг».

3.6. По результатам рассмотрения запрошенных документов в ЛК МСП поступает:

- уведомление о принятом АО «МСП Лизинг» решении о совершении лизинговой сделки в форме условий финансирования, содержащих

перечень условий лизинговой сделки, в том числе информацию о лизингополучателе, поручителе (при наличии) и поставщике предмета лизинга (далее совместно именуемые – Участники лизинговой сделки), и запрос на согласование условий финансирования

или

- уведомление о принятом АО «МСП Лизинг» решении об отказе в совершении лизинговой сделки с указанием причины.

3.7. На согласование условий финансирования субъекту МСП предоставляется **5 (пять) рабочих дней** с даты их направления в ЛК МСП.

4. Согласование и подписание лизинговой документации

4.1. После согласования субъектом МСП условий финансирования, субъекту МСП и поставщику предмета лизинга посредством электронной почты поступают на согласование следующие документы:

- субъекту МСП – договор лизинга, договор купли-продажи, договор поручительства и иные сопутствующие договоры (при наличии) (далее также – лизинговая документация);
- поставщику предмета лизинга – договор купли-продажи.

4.2. На согласование лизинговой документации Участникам лизинговой сделки предоставляется **5 (пять) рабочих дней** с даты ее направления на согласование. В случае если лизинговая документация не согласована Участниками лизинговой сделки в установленный срок, лизинговая сделка не совершается и субъекту МСП поступает уведомление посредством электронной почты о том, что лизинговая сделка не совершена с указанием причины.

4.3. Согласованная лизинговая документация поступает соответствующим Участникам лизинговой сделки на подписание посредством ЭДО¹. На подписание лизинговой документации Участникам лизинговой сделки предоставляется **3 (три) рабочих дня** с даты направления ее на подписание (или направления соответствующего уведомления). В случае неисполнения сторонами обязательств по подписанию лизинговой документации в установленный срок, лизинговая сделка не совершается и субъекту МСП поступает уведомление посредством электронной почты о том, что Лизинговая сделка не совершена с указанием причины.

¹ В случае отсутствия технической возможности подписания лизинговой документации посредством ЭДО соответствующим Участникам лизинговой сделки поступает уведомление о необходимости физического присутствия в офисе АО «МСП Лизинг» для подписания Лизинговой документации на бумажном носителе.

5. Страхование предмета лизинга

5.1. Лизингополучатель обязан до подписания акта приема-передачи предмета лизинга заключить договор страхования в соответствии с требованиями АО «МСП Лизинг» (Приложение № 6) и предоставить подтверждающие документы.

Приложение № 1
к Порядку взаимодействия
АО «МСП Лизинг» и субъектов
МСП при реализации льготных
лизинговых программ

Анкета-заявка

Субъект МСП – индивидуальный предприниматель

Номер заявки	
Дата заявки	
Продукт	

РАЗДЕЛ: СВЕДЕНИЯ О ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕ

ИНН	
Наименование	
Юридический адрес	
Категория субъекта МСП	
Срок ведения операционной деятельности	
ОКВЭД основной	
Размер дохода за последний отчётный год, рублей	
Цель приобретения предмета лизинга	
Приобретается в рамках лицензируемого вида деятельности	

РАЗДЕЛ: СВЕДЕНИЯ О ПОСТАВЩИКЕ И ПРЕДМЕТЕ ЛИЗИНГА

ПОСТАВЩИК	
ИНН	
Наименование	
Контактные данные менеджера	
Контактные данные менеджера, рабочий телефон	
Контактные данные менеджера, дополнительный контакт	
Наименование предмета лизинга	
Страна производства	
Количество	Валюта

		(как в коммерческом предложении от поставщика)	
Стоимость за единицу			
Аванс по договору лизинга		Срок договора лизинга, мес.	
Общая стоимость предметов лизинга			
Сумма финансирования			

РАЗДЕЛ: КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общий телефон			
Сайт			
Общая электронная почта			
Руководитель			
ФИО			
Вид документа, удостоверяющего личность		Данные документа, удостоверяющего личность	
Контактное лицо:			
ФИО			
Должность			
Тел.			
Электронная почта			

РАЗДЕЛ: СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ

Финансовый поручитель (Физ. лицо)			
ФИО			
Финансовый поручитель (ИП)		ИНН	
Наименование			
Размер дохода за последний отчётный год, руб.			
Финансовый поручитель (Юридическое лицо)		ИНН	
Наименование			
Размер годовой выручки за последний отчетный год, руб.		Валюта баланса (активы всего) на последний отчетный год, руб.	

Приложение № 2
к Порядку взаимодействия
АО «МСП Лизинг» и субъектов
МСП при реализации льготных
лизинговых программ

Анкета-заявка

Субъект МСП – юридическое лицо

Номер заявки	
Дата заявки	
Продукт	

РАЗДЕЛ: СВЕДЕНИЯ О ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕ

ИНН	
Наименование	
Краткое наименование	
Юридический адрес	
Категория субъекта МСП	
Срок фактического ведения деятельности, месяцев	
ОКВЭД основной	
Размер выручки за последние 4 отчетных квартала, рублей	
Валюта баланса (активы всего) на последний отчетный период, рублей	
Цель приобретения предмета лизинга	
Приобретается в рамках лицензируемого вида деятельности	

РАЗДЕЛ: СВЕДЕНИЯ О ПОСТАВЩИКЕ И ПРЕДМЕТЕ ЛИЗИНГА

ПОСТАВЩИК	
ИНН	
Наименование	
Контактные данные менеджера	
Контактные данные менеджера, рабочий телефон	
Контактные данные менеджера, дополнительный контакт	

Наименование предмета лизинга			
Страна производства			
Количество		Валюта (как в коммерческом предложении от поставщика)	
Стоимость за единицу			
Аванс по договору лизинга		Срок договора лизинга, мес.	
Общая стоимость предметов лизинга			
Сумма финансирования			

РАЗДЕЛ: СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ

Учредители / акционеры / пайщики / бенефициарные владельцы
(УКАЗЫВАЮТСЯ ВСЕ учредители/акционеры/пайщики/бенефициарные владельцы)

Наименование / ФИО	ИНН	КПП	ОГРН (ОГРНИП) (при наличии)	Доля в уставном капитале Заявителя, %	Является бенефициарным владельцем	Будет выступать поручителем да/нет	Гражданство	Наличие гражданства другой страны
Адрес регистрации								
Адрес фактический								
Дата рождения								
Паспортные данные								
Контактный телефон					email			
Дочерние и зависимые организации Заявителя и его учредителей								
Наименование	ИНН	КПП	ОГРН (ОГРНИП)	Адрес местонахождения			Доля в уставном капитале дочерней / зависимой организации, %	

РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ ОБЩЕСТВА

В Обществе имеются документы, регулирующие деятельность органов управления Общества, за исключением учредительных, либо договор/соглашение с третьим лицом, ограничивающие полномочия единоличного исполнительного органа на совершение Лизинговой сделки либо иным образом регулирующие порядок совершения Лизинговой сделки	
--	--

В Обществе сформирован совет директоров (наблюдательный совет)	
В Обществе сформировано Правление	

РАЗДЕЛ: РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

ФИО, должность / Наименование Управляющей компании	
Если руководителем является управляющая компания, то необходимо указать ИНН/КПП	

РАЗДЕЛ: КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общий телефон	
Сайт	
Общая электронная почта	
Руководитель	
ФИО	
Должность	
Тел.	
Электронная почта	
Вид документа, удостоверяющего личность	Данные документа, удостоверяющего личность
Контактное лицо:	
ФИО	
Должность	
Тел.	
Электронная почта	

РАЗДЕЛ: СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ

Финансовый поручитель (Физ. лицо)	ИНН	
ФИО		
Финансовый поручитель (ИП)	ИНН	
Наименование		
Размер дохода за последний отчётный год, руб.		
Финансовый поручитель (Юридическое лицо)	ИНН	
Наименование		
Размер годовой выручки за последний отчетный год, руб.	Валюта баланса (активы всего) на последний отчетный год, руб.	

Приложение № 3
к Порядку взаимодействия
АО «МСП Лизинг» и субъектов
МСП при реализации льготных
лизинговых программ

Документы для подачи Заявки

Наименование документа		Форматы (выбрать один из вариантов)				
Субъект МСП – юридическое лицо						
1.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) за последний отчетный период (промежуточная)	PDF				
2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) за предыдущий год с отметкой о приеме в ИФНС	PDF				
3.	Карточка счета 90			XLSX		
4.	Коммерческое предложение от поставщика предмета лизинга	PDF		XLSX		DOCX
5.	Согласие на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг») Формируется автоматически в момент подачи заявки	PDF				
6.	Согласие юридического лица на получение информации из бюро кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				

	Формируется автоматически в момент подачи заявки					
7.	Сведения о бенефициарном владельце (по форме АО «МСП Лизинг») Формируется автоматически в момент подачи заявки при указании субъектом МСП бенефициара(ов)	PDF				
8.	Письмо-заверение (по форме АО «МСП Лизинг») Формируется автоматически в момент подачи заявки	PDF				
Субъект МСП – индивидуальный предприниматель						
1.	Налоговая декларация за год, предшествующий предыдущему году, с отметкой ИФНС	PDF				
2.	Налоговая декларация за предыдущий год с отметкой ИФНС	PDF				
3.	Расширенные выписки по банковским счетам из всех кредитных организаций, где открыты счета (с обязательным отражением контрагентов, назначений платежей и поступлений)			XLSX		
4.	Коммерческое предложение от поставщика предмета лизинга	PDF				
5.	Сведения о бенефициарном владельце (по форме АО «МСП Лизинг») Формируется автоматически в момент подачи заявки при указании субъектом МСП бенефициара(ов)	PDF				
6.	Согласие на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг») Формируется автоматически в момент подачи заявки	PDF				
7.	Согласие субъекта кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				

	Формируется автоматически в момент подачи заявки					
8.	Письмо-заверение (по форме АО «МСП Лизинг») Формируется автоматически в момент подачи заявки	PDF				

Приложение № 4
к Порядку взаимодействия
АО «МСП Лизинг» и субъектов
МСП при реализации льготных
лизинговых программ

Полный комплект документов

Наименование документа		Форматы (выбрать один из вариантов)				
Субъект МСП – юридическое лицо						
1.	Расшифровка кредитных и лизинговых обязательств (по форме АО «МСП Лизинг»)			XLSX		
2.	Расшифровки статей отчета о финансовых результатах за предыдущий год и последний отчетный период (по форме АО «МСП Лизинг»)			XLSX		
3.	Письмо о технико-экономическом обосновании приобретения предмета лизинга	PDF				DOCX
4.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) к счетам: 58, 60, 62, 66, 67, 76, 91 в разрезе контрагентов и субсчетов за периоды:					
4.1	за последний отчетный период			XLSX		
4.2	за предыдущий год			XLSX		
5.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) к счетам: 10, 41, 43 в разрезе субсчетов и номенклатур за периоды:					

5.1	за последний отчетный период			XLSX		
5.2	за предыдущий год			XLSX		
6.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) к счетам 01, 02 в разрезе субсчетов и основных средств за периоды:					
6.1	за последний отчетный период			XLSX		
6.2	за предыдущий год			XLSX		
7.	Общая оборотно-сальдовая ведомость в разрезе субсчетов за периоды:					
7.1	за последний отчетный период			XLSX		
7.2	за предыдущий год			XLSX		
8.	Карточки счетов 50,51 за периоды:					
8.1	за последний отчетный период			XLSX		
8.2	за предыдущий год			XLSX		
9.	Справка из ФНС по форме КНД 1120101/1160082	PDF			XML	
10.	Устав (в действующей редакции), а также все изменения и дополнения к уставу (если применимо)	PDF				

11.	Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа Участника лизинговой сделки (решение/протокол о назначении/продлении полномочий единоличного исполнительного органа/трудовой договор)	PDF				
Субъект МСП – индивидуальный предприниматель						
1.	Расшифровка кредитных и лизинговых обязательств (по форме АО «МСП Лизинг»)			XLSX		
2.	Справка с перечнем имущества, используемого в предпринимательской деятельности (основных средств)	PDF				DOCX
3.	Письмо о технико-экономическом обосновании приобретения предмета лизинга	PDF				DOCX
4.	Книга учета доходов и расходов за периоды:					
4.1	за последний отчетный период (промежуточная)			XLSX		
4.2	за предыдущий год			XLSX		
5.	Справка из ФНС по форме КНД 1120101/1160082	PDF				XML
6.	Расширенные выписки по банковским счетам из всех кредитных организаций, где открыты счета (с обязательным отражением контрагентов, назначения платежей и поступлений) за 24 месяца, предшествующие дате подачи заявки			XLSX		
Поручитель – юридическое лицо						
1.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) за последний отчетный период (промежуточная)	PDF				

2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) за предыдущий год с отметкой о приеме в ИФНС	PDF				
3.	Согласие на обработку персональных данных (единоличный исполнительный орган) (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
4.	Согласие юридического лица на получение информации из бюро кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
5.	Согласие субъекта кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
6.	Согласие на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
7.	Расшифровка кредитных и лизинговых обязательств (по форме АО «МСП Лизинг»)			XLSX		
8.	Расшифровки статей отчета о финансовых результатах за предыдущий год и последний отчетный период (по форме АО «МСП Лизинг»)			XLSX		
9.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) к счетам: 10, 41, 43 в разрезе субсчетов и номенклатур за периоды:					
9.1	за последний отчетный период			XLSX		
9.2	за предыдущий год			XLSX		
10.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) к счетам: 60, 62, 76, 66, 67, 58, 91 в разрезе контрагентов и субсчетов за периоды:					
10.1	за последний отчетный период			XLSX		
10.2	за предыдущий год			XLSX		

11.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) к счетам 01, 02 за периоды:					
11.1	за последний отчетный период			XLSX		
11.2	за предыдущий год			XLSX		
12.	Общая оборотно-сальдовая ведомость в разрезе субсчетов за периоды:					
12.1	за последний отчетный период			XLSX		
12.2	за предыдущий год			XLSX		
13	Карточки счетов 50, 51 за периоды:					
13.1	за последний отчетный период			XLSX		
13.2	за предыдущий год			XLSX		
14.	Устав (в действующей редакции), а также все изменения и дополнения к уставу (если применимо)	PDF				
15.	Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа участника Лизинговой сделки (решение/протокол о назначении/продлении полномочий единоличного исполнительного органа/трудовой договор)	PDF				
16.	Доверенность на дачу согласия на обработку персональных данных	PDF				
Поручитель – индивидуальный предприниматель						
1.	Налоговая декларация за предыдущий год с отметкой о приеме в ИФНС	PDF				

2.	Налоговая декларация за год, предшествующий предыдущему году, с отметкой ИФНС	PDF				
3.	Книга учета доходов и расходов за периоды:					
3.1	за последний отчетный период			XLSX		
3.2	за предыдущий год			XLSX		
4.	Расширенные выписки по банковским счетам из всех кредитных организаций, где открыты счета (с обязательным отражением контрагентов, назначения платежей и поступлений)			XLSX		
5.	Справка с перечнем имущества, используемого в предпринимательской деятельности (основных средств)	PDF				DOCX
6.	Согласие на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
7.	Согласие субъекта кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
8.	Расшифровка кредитных и лизинговых обязательств (по форме АО «МСП Лизинг»)			XLSX		
9.	Доверенность на дачу согласия на обработку персональных данных	PDF				
Поручитель – физическое лицо						
1.	Согласие субъекта кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
2.	Согласие на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				

3.	Доверенность на дачу согласия на обработку персональных данных	PDF				
Дистанционная проверка места ведения бизнеса субъекта МСП для всех видов предпринимательской деятельности						
1.	Документы, подтверждающие права на здания, строения, сооружения, земельные участки, в которых (на которых) будет располагаться предмет лизинга: договоры аренды или выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах (если собственность). В отношении субъектов МСП, ведущих деятельность в новых регионах, допускается использование документов, выпущенных согласно стандартам/законам иностранного государства и не адаптированных под стандарты/нормативные акты Российской Федерации (в т.ч. не переведенных на русский язык). Основным требованием к таким документам является прямое указание на адрес и указание на основание возникновения права пользования объектом у субъекта МСП.	PDF				
2	Документы, подтверждающие права на здания, строения, сооружения, земельный участок, в которых (на которых) располагается текущее производство/ведется деятельность договоры аренды или выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах (если собственность). В отношении субъектов МСП, ведущих деятельность в новых регионах, допускается использование документов, выпущенных согласно стандартам/законам иностранного государства и не адаптированных под стандарты/нормативные акты Российской Федерации (в т.ч. не переведенных на русский язык). Основным требованием к таким документам является прямое указание на адрес и указание на основание возникновения права пользования объектом у субъекта МСП.	PDF				
3.	Документы, подтверждающие намерение арендовать/приобрести здания, строения, сооружения, земельный участок, в которых (на которых) будет располагаться предмет лизинга	PDF				

4.	Анкета по дистанционной проверке производства субъекта МСП (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
5.	Фото зданий снаружи, в которых ведется производство		JPG			
6.	Фото производственного процесса с участием персонала		JPG			
7.	Фото образцов производимой продукции		JPG			
8.	Фото складов с сырьем		JPG			
9.	Фото складов с продукцией		JPG			
10.	Анкета по дистанционной проверке субъекта МСП. Размещение предмета лизинга (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
11.	Фото места размещения предмета лизинга (здание снаружи)		JPG			
12.	Фото места размещения предмета лизинга		JPG			
13.	Фото коммуникаций для подключения предмета лизинга		JPG			
Поставщик предмета лизинга – юридическое лицо						
1.	Анкета поставщика предмета лизинга (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
2.	Согласие юридического лица на получение информации из бюро кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				

3.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) за предыдущий год с отметкой о приеме в ИФНС	PDF				
4.	Устав (в действующей редакции), а также все изменения и дополнения к уставу (если применимо)	PDF				
5.	Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа участника Лизинговой сделки (решение/протокол о назначении/продлении полномочий единоличного исполнительного органа/трудовой договор)	PDF				
6.	Документ, подтверждающий статус изготовителя/производителя	PDF				
7.	Документ, подтверждающий статус поставщика предмета лизинга	PDF				
8.	Существенные условия договора купли-продажи (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
9.	Документ, подтверждающий наименование предмета лизинга	PDF	JPG			
Поставщик предмета лизинга – индивидуальный предприниматель						
1.	Анкета поставщика предмета лизинга (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
2.	Согласие субъекта кредитных историй (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
3.	Налоговая декларация за предыдущий год с отметкой ИФНС	PDF				
4.	Документ, подтверждающий статус изготовителя/производителя	PDF				
5.	Документ, подтверждающий статус поставщика	PDF				

6.	Существенные условия договора купли-продажи (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
7.	Документ, подтверждающий наименование предмета лизинга	PDF	JPG			

Приложение № 5
к Порядку взаимодействия
АО «МСП Лизинг» и субъектов
МСП при реализации льготных
лизинговых программ

Дополнительные документы, которые могут быть запрошены у субъекта МСП и (или) поставщика предмета лизинга

Наименование документа		Форматы (выбрать один из вариантов)			
Юридическое лицо					
1.	Паспорт физического лица (все страницы, включая пустые)	PDF			
2.	Справка об отсутствии судимости	PDF			
3.	Доверенность представителя Участника лизинговой сделки, если лизинговая сделка совершается представителем, или представителя Участника лизинговой сделки, уполномоченного на подписание документов, предоставляемых Участником лизинговой сделки	PDF			
4.	Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа. При наличии нескольких лиц, осуществляющих полномочия единоличного исполнительного органа независимо друг от друга – документ предоставляется в отношении лица, которое будет совершать лизинговую сделку.	PDF			

	При наличии нескольких лиц, осуществляющих полномочия единоличного исполнительного органа совместно, документы предоставляются в отношении каждого такого лица.					
5.	Положение о филиале/представительстве, если лизинговая сделка совершается руководителем филиала/представительства Участника лизинговой сделки	PDF				
6.	Внутренние документы, ограничивающие полномочия единоличного исполнительного органа Участника лизинговой сделки	PDF				
7.	Корпоративный договор	PDF				
8.	Документ о формировании совета директоров (Наблюдательного совета) Участника Лизинговой сделки (решение/протокол о назначении членов совета директоров (далее также - СД)/наблюдательного совета (далее также - НС)/иного совета и Протокол заседания СД/НС о выборах председателя СД/НС)	PDF				
9.	Решения органов управления организации, подтверждающие право на заключение договора	PDF				
10.	Документ о формировании коллегиального исполнительного органа Участника лизинговой сделки (решение/протокол о назначении членов коллегиального исполнительного органа (например, правления)	PDF				
11.	Свидетельство/лист записи ЕГРЮЛ о регистрации действующей редакции Устава, а также все свидетельства/листы записи ЕГРЮЛ к соответствующему изменению/дополнению (если применимо)	PDF				
12.	Заверения о том, что Лизинговая сделка совершается в рамках обычной хозяйственной деятельности	PDF				

13.	Договор залога доли капитала	PDF				
14.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) (для ЮЛ) и налоговые декларации (для ИП) с отметкой о приеме в ИФНС группы компаний Лизингополучателя за последний отчетный год	PDF				
15.	Справка из ФНС об открытых расчётных счетах	PDF			XML	
16.	Лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию	PDF				
17.	Карточка с образцами подписей и оттиска печати	PDF				
18.	Данные управленческого учета			XLSX		
19.	Консолидированная отчетность по компаниям входящим в одну группу с субъектом МСП	PDF		XLSX		
20.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) за последний отчетный период (промежуточная) по поставщику предмета лизинга	PDF				
21.	Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость за периоды:					
21.1	за последний отчетный период	PDF				
21.2	за предыдущий год	PDF				
22.	Налоговая декларация по налогу на прибыль за периоды:					
22.1	за последний отчетный период	PDF				

22.2	за предыдущий год	PDF				
23.	Первичная документация (универсальный передаточный документ/товарная накладная, счет-фактура/иной документ)	PDF				
24.	Письма от органов управления субъекта Российской Федерации, иных органов государственной власти	PDF				
25.	Договоры аренды/свидетельства на право собственности на основные объекты недвижимости, используемые в бизнесе/выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах	PDF				
26.	Основной договор аренды в случае, если представлен договор субаренды, который не содержит информацию об арендодателе	PDF				
27.	Письмо-заверение о действительности представленного договора аренды/субаренды (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				DOCX
28.	Договоры с ключевыми поставщиками и покупателями с дополнительными соглашениями и спецификациями (с отражением условий)	PDF				
29.	Аудиторские заключения (если имеются) за предыдущий год	PDF				
30.	Справки от кредиторов (банков, лизингодателей и иных финансовых организаций) о кредитной истории (в том числе об остатке задолженности, наличии/отсутствии просрочки)	PDF				
31.	Выписка из реестра акционеров сроком не более 30 календарных дней (если применимо)	PDF		XLSX	XML	DOCX

32.	Решение или протокол об одобрении крупной сделки	PDF				
33.	Решение или протокол об одобрении сделки с заинтересованностью	PDF				
34	Книга учета доходов и расходов за год, предшествующий предыдущему отчетному году			XLSX		
35.	Карточка счета 84 за периоды:					
35.1	за последний отчетный период			XLSX		
35.2	за предыдущий год			XLSX		
36.	Карточка счета 99 за периоды:					
36.1	за последний отчетный период			XLSX		
36.2	за предыдущий год			XLSX		
37.	Оборотно-сальдовые ведомости (ОСВ) по счетам 03, 04, 05, 07, 08 в разрезе субсчетов и аналитики за периоды:					
37.1	за последний отчетный год			XLSX		
37.2	за последний отчетный период			XLSX		
38.	Оборотно-сальдовая ведомость (ОСВ) по счету 63 в разрезе контрагентов и субсчетов за периоды:					
38.1	за последний отчетный период			XLSX		

38.2	за последний отчетный год			XLSX		
39.	Доверенность на дачу согласия на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				
40.	Справка за отчетный период о структуре себестоимости производимых товаров/услуг (в разрезе ключевых номенклатурных позиций товаров/услуг): сырье, материалы и прочие статьи в натуральном и денежном выражении	PDF		XLSX		DOCX
41.	Выписка из ЕГРН	PDF				DOCX
42.	Фото образцов производимой продукции		JPG			
43.	Фото производственного процесса с участием персонала		JPG			
44.	Фото складов с продукцией		JPG			
45.	Фото складов с сырьем		JPG			
46.	Карточки счетов 52 за периоды:					
46.1	за последний отчетный период			XLSX		
46.2	за предыдущий год			XLSX		
Индивидуальный предприниматель						
1.	Паспорт физического лица (все страницы, включая пустые)	PDF				
3.	Справка об отсутствии судимости	PDF				

4.	Карточка с образцами подписей и оттиска печати	PDF				
5.	Вид на жительство в Российской Федерации (для иностранных граждан)	PDF				
6.	Лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию	PDF				
7.	Справка из ФНС об открытых расчётных счетах	PDF			XML	
8.	Данные управленческого учета			XLSX		
9.	Консолидированная отчетность по компаниям входящим в одну группу	PDF		XLSX		
10.	Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость за периоды:					
10.1	за последний отчетный период	PDF				
10.2	за предыдущий год	PDF				
11.	Налоговая декларация по налогу на прибыль за периоды:					
11.1	за последний отчетный период	PDF				
11.2	за предыдущий год	PDF				
12.	Первичная документация (универсальный передаточный документ/товарная накладная, счет-фактура/иной документ)	PDF				
13.	Письма от органов управления субъекта Российской Федерации, иных органов государственной власти	PDF				

14.	Договоры аренды/свидетельство на право собственности на основные объекты недвижимости, используемые в бизнесе/выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах	PDF				
15.	Договор залога доли капитала	PDF				
16.	Договоры с ключевыми поставщиками и покупателями с дополнительными соглашениями и спецификациями (с отражением условий)	PDF				
17.	Справки от кредиторов (банков, лизингодателей и иных финансовых организаций) о кредитной истории (в том числе об остатке задолженности, наличии/отсутствии просрочки)	PDF				
18.	Карточки счетов 50, 51 за периоды:					
18.1	за последний отчетный год			XLSX		
18.2	за последний отчетный период			XLSX		
19.	Книга учета доходов и расходов за год, предшествующий предыдущему отчетному году			XLSX		
20.	Аудиторские заключения (если имеются) за предыдущий год			XLSX		
21.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1, 2) (для ЮЛ) и налоговые декларации (для ИП) с отметкой о приеме в ИФНС группы компаний Лизингополучателя за последний отчетный год			XLSX		
22.	Доверенность на дачу согласия на обработку персональных данных (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				

23.	Справка за отчетный период о структуре себестоимости производимых товаров/услуг (в разрезе ключевых номенклатурных позиций товаров/услуг): сырье, материалы и прочие статьи в натуральном и денежном выражении	PDF		XLSX		DOCX
24.	Основной договор аренды в случае, если представлен договор субаренды, который не содержит информацию об Арендодателе	PDF				
25.	Письмо-заверение о действительности представленного договора аренды/субаренды (по форме АО «МСП Лизинг»)	PDF				DOCX
26.	Выписка из ЕГРН	PDF				DOCX
27.	Фото образцов производимой продукции		JPG			
28.	Фото производственного процесса с участием персонала		JPG			
29.	Фото складов с продукцией		JPG			
30.	Фото складов с сырьем		JPG			
31.	Карточки счетов 52 за периоды:					
31.1	за последний отчетный период			XLSX		
31.2	за предыдущий год			XLSX		

Требования к страхованию предмета лизинга

Страхование предмета лизинга осуществляется в рамках договора страхования.

Договор страхования должен быть заключен со страховой компанией, соответствующей следующим требованиям:

- страховой компании должен быть присвоен рейтинг российского кредитного рейтингового агентства не ниже среднего уровня кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости.

- страховая компания должна осуществлять фактическую страховую деятельность без отзыва и приостановления лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних трех лет. Если действующая лицензия выдана позднее, чем за 3 года до момента заключения договора страхования, осуществляется проверка лицензии, действовавшей до выдачи действующей лицензии.

Объект страхования – предмет лизинга по договору лизинга.

Договор страхования заключается на весь период действия Договора лизинга или на каждый год срока лизинга отдельно.

Договор страхования вступает в силу не позднее даты подписания акта приема-передачи.

Страховая сумма по договору страхования должна быть указана в валюте учета денежных обязательств лизингополучателя согласно договора лизинга.

Договор страхования должен содержать следующие основные данные:

- официальное наименование страхователя, плательщика, лизингополучателя, выгодоприобретателя.

- соответствующие применимые идентифицирующие признаки объекта страхования, а также перечень застрахованного дополнительного оборудования (при наличии).

Договор страхования должен содержать следующие основные условия страхования:

Виды страхования	Условия страхования
Страхование имущества юридических лиц, ИП	Страхованию подлежат имущественные интересы АО «МСП Лизинг», связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом вследствие утраты (гибели), хищения, повреждения, которое эксплуатируется стационарно, а также находится на складах временного хранения.
Страхование имущества при транспортировке (страхование грузов)	Страхованию подлежат имущественные интересы АО «МСП Лизинг», связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом вследствие утраты (гибели), хищения, повреждения, которое находится в процессе транспортировки, а также при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ.
Страхование строительно-монтажных рисков	Страхованию подлежат имущественные интересы АО «МСП Лизинг», связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом вследствие утраты (гибели), повреждения при выполнении работ по монтажу, демонтажу имущества; шеф-монтажных (монтажных) работ; выполнении пусконаладочных работ; проведении испытаний и иных работ, связанных с вводом в эксплуатацию имущества.
Базовые страховые риски (страховые события):	
Страхование имущества юридических лиц, ИП	<ol style="list-style-type: none"> 1) Пожар, взрыв; 2) Удар молнии; 3) Падение летательного аппарата, его частей или груза; 4) Опасное природное явление (стихийное бедствие); 5) Повреждение водой; 6) Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств; 7) Повреждение застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем;

	8) Противоправные действия третьих лиц: кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой.
Страхование имущества при транспортировке (страхование грузов)	С ответственностью за все риски, с учетом погрузочно-разгрузочных работ.
Страхование строительно-монтажных рисков	С ответственностью за все риски.
Дополнительные страховые риски (страховые события):	
Все виды страхования	Дополнительные страховые риски могут включаться в страховое покрытие отдельных видов страхования в соответствии с условиями договора лизинга.
Страховая сумма/страховая стоимость:	
Все виды страхования	<p>Страховая сумма на каждый период страхования в рамках срока страхования устанавливается в размере не менее действительной стоимости Предмета лизинга в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.</p> <p>Действительной стоимостью предмета лизинга на день заключения договора страхования (на начало первого года срока лизинга) является стоимость предмета лизинга (включая платежи по договору купли-продажи, оплату НДС, таможенные и транспортные расходы, иные Затраты лизингодателя).</p> <p>В последующие годы срока лизинга действительная стоимость предмета лизинга (для определения страховой суммы) равна действительной стоимости, указанной в предыдущем абзаце, пересчитанной на годовую сумму амортизации, размер которой установлен страховой компанией, но не менее Суммы возмещенных расходов лизингодателя, увеличенной на сумму НДС, на дату страхования.</p>
Все виды страхования	Страховая сумма по договору страхования указывается в валюте учета денежных

	обязательств лизингополучателя согласно договору лизинга.
Выгодоприобретатель в случае полной гибели (утраты):	
Все виды страхования	АО «МСП Лизинг» (ИНН 9705179378), Лизингодатель по договору лизинга № _____ от _____, если иное не указано в договоре лизинга.
Выгодоприобретатель в случае частичного повреждения:	
Все виды страхования	Лизингополучатель, если иное не указано в договоре лизинга.
Территория страхования:	
Страхование имущества юридических лиц, ИП	Место эксплуатации соответствующего предмета лизинга, указанное в договоре лизинга
Страхование имущества при транспортировке (страхование грузов)	Маршрут транспортировки от места передачи Предмета лизинга, указанного в договоре купли-продажи до места эксплуатации предмета лизинга, указанного в договоре лизинга (территории склада временного хранения/стоянки).
Страхование строительно-монтажных рисков	Место эксплуатации соответствующего предмета лизинга, указанное в договоре лизинга территории склада временного хранения/стоянки
Применение франшизы	
Все виды страхования	Франшиза отсутствует
Вступление в силу договора страхования	
Все виды страхования	Обязательства страховщика наступают не позднее даты подписания акта-приема передачи предмета лизинга, либо в иную дату, согласованную сторонами, если период страхования не связан с передачей имущества в лизинг.